



Paris 2020, Éléments pour un Plan d'Aménagement et de Développement Durable
Paris Projet, n.º 34-35, 2003, 208 pp.

La ciudad de París ha estado regulada durante los últimos veinticinco años por un Plan de Ocupación del Suelo (POS) de 1977, revisado en su conjunto en 1989, además de por las orientaciones generales establecidas también en 1997 por el SDAU (Esquema de Ordenación Urbana) para la región Île-de-France. El nuevo marco jurídico establecido tanto por la Ley de Salubridad y Renovación Urbanas (2000) como por el nuevo Esquema Director Regional (1994) exigen la redacción de un documento nuevo, un Plan Local de Urbanismo (PLU) que está en redacción y del que este documento, *Paris 2020*, constituye un primer diagnóstico propositivo en el que se tratan los principales aspectos: el encuadre regional, la movilidad, la vivienda y la polarización social, los equipamientos, el patrimonio y la transformación de los paisajes y el medio ambiente.

En los últimos veinte años París ha perdido algo de población, cincuenta mil habitantes (sus 2,13 millones representan hoy menos del 24% de la región) y bastantes empleos, doscientos mil. En esta evolución confluyen la crisis industrial y la descentralización del terciario: de los 16 millones de metros cuadrados de oficinas construidas en la región entre 1982 y el 2000, sólo 1 millón se ha localizado en la ciudad, lo que ha hecho bajar su tasa desde el 53% de 1982 al 35% del 2000 (15 millones de metros cuadrados). De ahí que la primera recomendación del 'avance' del futuro PADD de París (Project d'Aménagement et de Développement Durable) sea la de favorecer la localización de nuevos empleos y un mejor equilibrio entre empleo y residencia en la ciudad, en especial en los distritos norte, noreste, este y franja sur/suroeste.

En relación con la movilidad, se subraya para París la importancia del transporte público (39% de los viajes en 1997) y de los desplazamientos peatonales que, aunque a la baja, todavía representan el 35% del total. Mientras la movilidad total se mantiene en la ciudad, el número de viajes crece fuertemente en la periferia regional (4% entre 1976 y 1997), prácticamente todos ligados al uso del automóvil.

Es importante el Esquema Director de carriles-bici de 2002, que pretende completar los 179 km de carriles creados entre 1996 y 2002. Así como la política de restricciones de los aparcamientos rotatorios a favor de los destinados a los residentes y de los parking de disuasión en las 'puertas' de la ciudad.

Uno de los objetivos más significativos es el de asegurar la variedad del tejido residencial (*la mixité*), diversificando el tipo de viviendas y creando vivienda social en los distritos más favorecidos. El 'Reforzamiento del derecho de residir en París' se expresa en planos que combinan y discriminan espacialmente las políticas de rehabilitación, renovación, vivienda social, diversificación, etc.

De especial interés es el diagnóstico comercial, en particular todo lo que se refiere al reforzamiento de los ejes y zonas comerciales locales que favorecen la vitalidad urbana (pp. 124-127). Como también lo son las políticas sobre el espacio público, la trama verde urbana y el control de las barreras creadas por las grandes infraestructuras, en particular el bulevar periférico (pp. 134-135). Y la "puesta en valor del paisaje y el patrimonio construido urbano" (p. 154-155), lo que lleva a cuestionarse sobre las formas y parámetros que configurarán la futura ordenación del Plan Local.

En conjunto, se trata de un excelente diagnóstico que adelanta las principales líneas propositivas para cada tema y la síntesis para cada distrito y sector urbano. Libro magníficamente ilustrado con unos esquemas a doble página acompañados de precisas leyendas que permiten identificar para cada pieza urbana el tipo de políticas que se proponen.

Es un documento muy alejado de las frías propuestas de zonificación y comprometido con los problemas reales y con los objetivos urbanísticos globales, que permitirá el establecimiento, con su inevitable carga reglamentaria, del próximo Plan Local de París, diseñado como guía de acción para los próximos 10 o 20 años.

R.L.L.