



Philippe Lavastre y Rafael Mas (coordinadores), *Propiedad urbana y crecimiento de la ciudad*, Casa de Velázquez / UAM ediciones, 2005, 390 pp.

Se trata de una publicación que reúne las ponencias presentadas al seminario que, con la misma denominación, se celebró en la Casa de Velázquez en febrero de 2002, reuniendo a geógrafos e historiadores de la ciudad de tres países con dinámicas urbanas similares, España, Italia y Francia. Las 17 ponencias se ordenan en cuatro capítulos de cierta homogeneidad temática y cronológica: la propiedad urbana en el Antiguo Régimen, en el siglo XIX, entre finales del XIX y mediados del XX y la promoción inmobiliaria en la segunda mitad del XX.

Distintas perspectivas, fuentes diferentes y métodos diversos ofrecen variedad y riqueza, a la vez que se complementan entre sí. Desde las perspectivas económicas (análisis de los precios del suelo y de los mercados inmobiliarios) a las patrimoniales (quiénes son los propietarios del suelo / edificios en una determinada ciudad y momento histórico); desde las distintas formas de crecimiento y sus correspondientes agentes (ensanches de finales del XIX, parcelaciones periféricas en el extrarradio, urbanizaciones cerradas de la segunda mitad del siglo XX), hasta ciudades y momentos históricos diferentes (Madrid, que aparece en cuatro ponencias, Valencia y Valladolid en el ochocientos, Barcelona en el siglo XX, Venecia en los siglos XVI / XVII, París a finales del XIX, etc.).

Sorprende en la mayoría de los trabajos, reflejando la especialización de los centros, el rigor de la investigación archivística e histórica, a la vez que la escasez de representaciones gráficas; situación inversa a la que suele ser habitual en las publicaciones de los arquitectos interesados por la historia / geografía urbana y que habla de la importancia de colaboraciones interdisciplinarias más extendidas y mejor articuladas.

Finalmente, quisiera señalar el carácter de justo homenaje que tiene esta publicación al geógrafo Rafael Mas, recientemente desaparecido, que, junto con Philippe Lavastre, fue inspirador y coordinador del seminario origen de este libro.

R. L. L.