



Fig. I. Edificio rural en el Valle del Tajo reutilizable como hito en los paseos recreativos.

Fig. I. Rural building in the Tagus valley, which could be re-used as a landmark in recreational walks.

Estudio del territorio de la Comarca de Aranjuez y propuesta para su desarrollo futuro

Luis Moya

A Territorial Study of Aranjuez and Proposal for its Future Development

English Summary

Little is known about of the specific characteristics of the Comarca de Aranjuez, i.e. the municipalities of Aranjuez, Titulcia, Colmenar de Oreja, Chinchon and Villaconejos. However, its development may make a vital contribution to the economic development of the area, and enable it to play a complementary role to that of the Madrid Region.

These characteristics are based on the environmental values of the territory, the property-based wealth of the town centres, and the proliferation of communications infrastructures, especially in Aranjuez itself.

The article first describes the Comarca and then proposes how it should be developed: decentralising the services sector, endowing the Region with more powers, and providing leisure and culture spaces. The most important proposals are to establish a university for arts and farming in Aranjuez, to re-establish old livestock and arable farming styles there, and to consolidate paths that will take tourists through places of special landscape and artistic interest, whilst involving them in a range of leisure and cultural activities.

LM/97
Trad.: VH

Probablemente el territorio de la Comarca de Aranjuez es el más desconocido de los próximos a Madrid, por el que pasa una autovía y un ferrocarril de cercanías cada media hora. La explicación debe encontrarse en la tradición lúdica de los madrileños hacia la Sierra Norte de Madrid y en la barrera industrial del Sur del Área Metropolitana de Madrid, que dificulta un acceso agradable.

Pero cruzando el Jarama encontramos un Madrid realmente manchego y con un bellissimo paisaje de valles fluviales y páramos cultivados ancestralmente con olivos y vides. Sus características paisajísticas y su suave clima invernal le dotan de un atractivo inigualable para el recreo y la estancia corta de los madrileños (fig. 1).

El territorio al que nos vamos a referir en este artículo es la Comarca formada por los municipios de Titulcia, Chinchón, Colmenar de Oreja, Villaconejos y su cabecera Aranjuez. Todos ellos de la provincia de Madrid y con especiales vinculaciones por razones administrativas, pero muy relacionados con los de la vecina provincia de Toledo, especialmente Aranjuez cuyo territorio se extiende por el Tajo en una lengua que prácticamente llega a la ciudad de Toledo. De ahí la importancia estratégica de Aranjuez como puente de dos capitales de Comunidad Autónoma, Madrid y Castilla la Mancha. Pero para

ello necesita una transformación bastante radical de sus actividades económicas, y pasar de un sector secundario obsoleto a un sector terciario moderno y complementario del madrileño.

Teniendo en cuenta que la descentralización industrial de Madrid se produce sin esfuerzo pero que por el contrario los servicios siguen concentrándose, y considerando por otra parte las posibilidades de la Comarca de Aranjuez, analizamos especialmente sus valores naturales y agrícolas, pues es sobre ellos donde se plasmarán las propuestas que hacemos en este trabajo.

Estudio del territorio

Morfológicamente el territorio se caracteriza por valles fluviales amplios, entre lomas y páramos secos y blanquecinos por el yeso. Su valor está en este hermoso contraste que debe mantener y acentuar con nuevas plantaciones que lo hagan más evidente (fig. 2).

Los valles de los ríos Tajo, Tajuña y Jarama tienen depósitos en un lado y escarpes en otro, que van variando a lo largo del recorrido. Las riberas de los ríos poseen una vegetación abundante, especialmente en el Tajo, donde se encuentran árboles centenarios. Los valles están profusamente cultivados y existen unos cuantos humedales caracterizados por sus plantas acuáticas y aves singulares. En las lomas prolifera

el romero, el coscojal y otros tipos de plantas autóctonas de buen olor; además existen manchas de bosque natural y también procedentes de repoblaciones forestales antiguas que hoy se encuentran bien consolidadas. Son características del paisaje de las zonas no fluviales, y con gran atractivo paisajístico, las superficies cultivadas de vid y olivos, que además aportan una buena renta, especialmente los caldos de Colmenar donde existen grandes bodegas.

Excepto Aranjuez, que constituye un caso aparte, los núcleos son auténticos pueblos manchegos, en sus características morfológicas y tipológicas, que mantienen sus costumbres y tradiciones, y con una población poco tendente a emigrar.

Los núcleos son los puntos de una red bastante homogénea, como corresponde a un sistema agrícola de ida y vuelta en la jornada. Por tanto, además del caserío residencial, encontramos toda la edificación ligada a la producción agrícola, como cobertizos, almacenes, molinos de aceite, bodegas, etc. Estos núcleos se cierran sobre sí mismos, y en la masa homogénea del caserío destacan las enormes iglesias de piedra. Tienen bastante más personalidad Chinchón y Colmenar, en lo que influye sin duda su tamaño y la topografía movida

donde se asientan. Titulcia tiene un núcleo típico de los proyectos de Regiones Devastadas.

La presencia de Aranjuez se hace manifiesta, al aproximarse casi por cualquier camino, con sus dos o tres hileras de árboles centenarios a cada lado, y los cultivos perfectamente ordenados. Los palacios, jardines y huertos forman un conjunto indisoluble, pero al mismo tiempo, perfectamente fundido con la trama ortogonal del núcleo residencial, servido por calles de diferentes secciones y características. La zona industrial y el área de RENFE es desordenada y está pidiendo una fuerte intervención espacial y económica al mismo tiempo. Pero el magnífico edificio de la Estación y la conexión de esta zona con el brazo que se dirige hacia Toledo, siguiendo el curso del Tajo, y que es mitad vega regada por el río y el Canal de las Aves, y mitad lomas, es una de las bases de la transformación que se propone (fig. 3).

La red secundaria de carreteras constituye un tejido que cubre uniformemente el territorio, puesto que une núcleos equidistantes y deja grandes superficies servidas por caminos de arena en bastante buen estado. En esta red predomina el tramo Titulcia- Chinchón y se echa en falta Titulcia-Aranjuez, antigua vía romana y actual cañada, que sin

embargo quedan comunicadas por Villaconejos por los valles laterales, o por cotas bastante altas de las lomas, permitiendo unas vistas excepcionales del paisaje. Además se dispone de una densa red de cañadas con ramales que terminan en los ríos.

Propuesta para la comarca

Se intenta que esta Comarca, como cualquier otra, encuentre un equilibrio de sus actividades residenciales, trabajo y ocio, y establezca relaciones con otras comarcas sin pasar necesariamente por Madrid. Pero también se intenta que juegue un papel en la Comunidad. Proponemos tres funciones fundamentales: contribuir a la descentralización del sector servicios, proveer alimentos, y aportar lugares de esparcimiento y cultura (fig. 4).

Aranjuez es una de las cuatro ciudades que situadas en los cuatro puntos cardinales, con respecto a Madrid, tienen capacidad para contribuir a la deseada descentralización: Tres Cantos-Colmenar Viejo al Norte, El Escorial al Oeste, Alcalá de Henares al Este y Aranjuez al Sur. Es esta última a la que más le está costando incorporarse al desarrollo y es sin embargo la que tiene mejores condiciones de transporte. Se han dado varias explicaciones; nosotros creemos que se debe a la dificultad que entraña la transformación económica, que supone pasar de un sector prioritariamente secundario a uno terciario, y especialmente al Sur de Madrid. Por ello hemos pensado que la implantación de una Universidad que atraiga estudiantes de Madrid y Toledo, con enseñanzas que sean apropiadas a sus características históricas y naturales, como podrían ser las artísticas y agronómicas, podría ser un desencadenante de ese cambio. La cuestión consiste en que las enseñanzas se relacionen con

Fig. 2. Paisaje representativo del páramo asomándose al valle fluvial.
Fig. 2. Typical landscape of the high plains overlooking the river valley.





Fig. 3. Vegetación representativa de las riberas de los ríos.

Fig. 3. Typical riverbank vegetation.



Fig. 4. Análisis y propuestas para la Comarca de Aranjuez. Incluye también: Titulcia, Colmenar de Oreja, Chinchón y Villaconejos. Original a El :25.00

Fig. 4. Analysis and proposal for the Aranjuez. Also includes: Titulcia, Colmenar de Oreja, Chinchón y Villaconejos.



Fig. 5. Carreteras con trazados de la época de Primo de Rivera con árboles laterales y bien pegadas al terreno, que proponemos que no se modifiquen más que para hacer resurgir el adoquín.

Fig. 5. Roads laid down under the rule of Primo de Rivera. lined with trees and close to ground level, which we propose should not be modified any further, so that the cobbles can resurface.

las actividades económicas para las que la Comarca tiene vocación. Así la danza, la música, las artes plásticas e incluso la arquitectura, se vincularían al turismo culto, mientras que los estudios agronómicos, se vincularían a los laboratorios e industrias de alta tecnología, y guardarían relación con los proyectos ya existentes de transformación de fincas de la Comunidad, en agricultura biológica y ganadería seleccionada.

Creemos que se pueden obtener resultados a muy corto plazo y sin grandes inversiones, en el desarrollo de los recursos de esparcimiento culto que tiene la Comarca, y que en síntesis son la contemplación del agro y la práctica

de deportes no competitivos, que coadyuvan a dicha contemplación, como son los paseos a pie, en bicicleta, a caballo, en barca, e incluso en coche, por carreteras arboladas y paisajísticas (fig. 5). Estas carreteras, de trazado antiguo y con curvas que favorecen la disminución de la velocidad, y por tanto una mayor contemplación del paisaje.

Se ha trazado en la comarca una red de recorridos andando, en bicicleta o a caballo, aprovechando cañadas y caminos que pasan por cumbres desde donde se domina el paisaje, especialmente ríos, humedales y cultivos como los olivos y las vides, y por supuesto por los núcleos. En el itinerario se rehabilitarán

edificios de valor patrimonial, como los molinos del Tajuña, antiguas centrales eléctricas impulsadas por el río Tajo, el edificio de la Monta, famoso por albergar la yeguada real en el s. XIX, y otros situados en miradores que dominan el Tajo, aguas abajo de Aranjuez. Todos ellos pueden albergar hotelitos de fin de semana, restaurantes, cuadras, centros de información, etc., que den vida a los recorridos interiores, los cuales siempre se han pensado con arbolado, fuentes, abrevaderos, merenderos e instalaciones deportivas. Entre los deportes se han fomentado especialmente los náuticos, en los ríos de la Comarca, siguiendo la tradición ya existente en el Tajo. Los recorridos que utilizan las vías pecuarias terminan con frecuencia en el Tajo, donde situamos instalaciones, o pequeños edificios para el ejercicio de la navegación en sus diversas especialidades.

Sería importante recuperar y construir una tribuna en el Hipódromo de Aranjuez, que es continuación del brazo central del tridente de la fachada principal del Palacio, al otro lado del río. Esta finca de Legamarejo y otra próxima llamada Rebollo, que es de la Comunidad, y ocupan terrenos entre los ríos Tajo y Jarama, con trazados históricos adjudicados a Juan de Herrera, podrían ser destinadas, en parte de su superficie, al uso recreativo compartiendo un club de equitación con otros deportes, y el resto a desarrollar una agricultura biológica y experimental, complementaria de las fincas, no menos históricas, de Sotomayor y el Cortijo de S. Isidro, también de la C.A.M.

Para terminar este breve resumen del trabajo realizado sobre la Comarca, sólo mencionaré la propuesta que se hace de los crecimientos residenciales. Dado el tipo de asentamientos concentrados en el territorio, se debe evitar el

modelo disperso, tan generalizado en la Comunidad de Madrid. Por ello planteamos pequeños ensanches en los núcleos de la Comarca, bien adaptados al terreno y siguiendo fielmente la morfología y tipología tradicional, bastante bien conservada por el momento. Estos ensanches absorberán fácilmente el crecimiento de la población, que es muy estable, y las viviendas de segunda residencia, que de otra manera tienden a instalarse en el suelo rústico común, en perjuicio del paisaje, despilfarro de infraestructuras, y escasez de equipamientos (figs. 6 y 7).

En el caso de Aranjuez, donde se prevé un crecimiento extraordinario de una población vinculada a los nuevos servicios, se plantea también un ensanche del núcleo existente y junto al mismo, siguiendo las pautas de los ejes históricos. Por otra parte, se considera un crecimiento residencial en el brazo que se dirige hacia Toledo, y en la orilla izquierda. Esta zona formada por suaves lomas con rala vegetación, excepto algunos lugares singulares como el «Carrizal de Villaconejos» o la finca de «La Flamenca», es idónea para una reforestación compatible con la salinidad de los terrenos. Por ello se propone un desarrollo residencial en parcelas mínimas de 3Has y máximo construido de 500 m², con la obligación de plantar árboles de una especie y una densidad determinada. Estos desarrollos se apoyarán sobre un rosario de apeaderos de la Línea de cercanías que une Aranjuez con Toledo. Junto a los apeaderos habrá aparcamientos disuasorios con comercios de primera necesidad, de tal manera que puedan ser compartidos por los visitantes del río. A los residentes se les brinda la oportunidad de trabajar en Aranjuez, Madrid o Toledo con conexión ferroviaria.

Esperamos que la Comarca de Aranjuez, aproveche la oportunidad

que tiene ahora de orientar su desarrollo hacia su potencial medio ambiental, aprendiendo de los errores de los municipios del otro lado del río Jarama, y con una buena planificación de carácter supramunicipal.

LM/97

Nota

El artículo parte del trabajo encargado por la Dirección General de Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid en 1996 en el que trabajó un equipo dirigido por el autor. (Equipo Básico P. Jiménez, M. Rodríguez, G. Trovato, R. Navarro y coordinado desde la C.A.M. por J. Ezquiaga, M.J. Martín Mendizábal, A. Leboireir y M.J. Alonso)

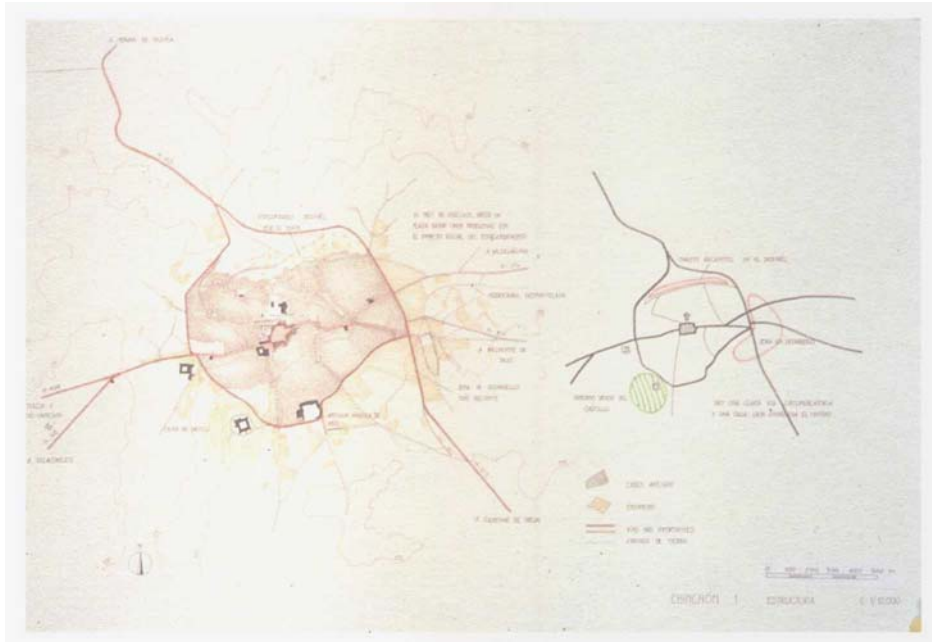


Fig. 6. Chinchón. Ejemplo de análisis y propuesta de un núcleo desde el territorio.

Fig. 7. Chinchón. Example of analysis and proposal based on a territorial conception.

