

## The “Poblado Dirigido” of Entrevías in Madrid: Project and Construction in the Documents of the Archives of the “Instituto Nacional de La Vivienda”

DOI: 10.20868/tf.2019.15.4003

**Stefano Guidi** <sup>✦</sup>

Avance de tesis doctoral: 28.11.2018

Director de tesis: Luí́s Moya Blanco, UPM – ETSAM y María Margarita Segarra Lagunes, Università Roma 3

### Resumen

*El Poblado Dirigido de Entrevías es un barrio de promoción pública de mitades del siglo XX, que tuvo un papel muy relevante en la arquitectura española de aquella época. A pesar de tener un gran interés patrimonial, este conjunto de viviendas mínimas y edificios complementarios no está protegido por la Administración Pública, y ha sufrido muchas transformaciones que están produciendo la progresiva desaparición de sus elementos originales. En el presente estudio se profundiza el conocimiento del proyecto, y de la construcción de este barrio, con la ayuda fundamental de los documentos originales encontrados en los Archivos del INV. Estos documentos, en parte inéditos, revelan muchos detalles sobre el método “experimental” utilizado en estas viviendas mínimas por Sáenz de Oíza, que alcanzó en este proyecto una relación muy estrecha entre arquitectura y urbanismo. También se descubren, a través de los documentos originales encontrados, unos edificios complementarios, cuya autoría de Oíza era totalmente desconocida.*

### Palabras clave

*Arquitectura del siglo XX, interés patrimonial, documentos originales, rehabilitación urbana.*

### Abstract

*The “Poblado Dirigido de Entrevías” is a public promotion neighbourhood of halves of the 20th century, which played a very important role in Spanish architecture at that time. Despite having a great patrimonial interest, this set of minimum housing and complementary buildings is not protected by the Public Administration and has suffered many transformations that are producing the progressive disappearance of its original elements. In the present study the knowledge of the project and the construction of this neighbourhood is deepened, with the fundamental help of the original documents found in the INV Archives. These documents, partly unpublished, reveal many details about the “experimental” method used in these minimal dwellings by Sáenz de Oíza, which achieved in this project a very close relationship between architecture and urbanism. They are also discovered, through the original documents found, complementary buildings, whose authorship of the same Oíza was totally unknown.*

### Keywords

*Architecture of the XX Century, heritage interest, original documents, urban rehabilitation.*

---

<sup>✦</sup> **Stefano Guidi** es alumno de doctorado del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid. stefanarc@yahoo.com

## 1. Introducción

El contenido de este artículo constituye la presentación de un resultado parcial, dentro del marco de la tesis doctoral que se está desarrollando, y que tiene como objeto el estudio de cinco barrios de vivienda social, tres de los cuales se encuentran en Madrid, y dos en Roma, comparando las varias situaciones encontradas en cada lugar.

El *Poblado Dirigido de Entrevías* ha sido realizado en base a un plan estatal de vivienda social que, a mediados del siglo XX, buscaba la erradicación del chabolismo existente en los alrededores de Madrid, para dar respuesta a los dramáticos problemas de la vivienda y del desempleo en las clases sociales más humildes, en una época de fuerte inmigración de la población del campo a la ciudad.

Profundizar el estudio de este barrio de gran valor patrimonial, tiene como fin el conseguimiento de conocimientos adecuados para después rehabilitarlo y conservarlo adecuadamente, regulando y controlando las transformaciones y actualizaciones que sean necesarias.

Se ofrece este trabajo como un pequeño homenaje a *Francisco Javier Sáenz de Oíza*, poco tiempo después del centenario de su nacimiento.

### 1.1. Objetivos

El objetivo del presente artículo es de alcanzar un conocimiento más profundo de la realidad estudiada, a través del análisis de las fases del proyecto y de la construcción, en sus aspectos urbanísticos, arquitectónicos y constructivos, investigando en archivos y bibliotecas, e intentando aportar nuevos elementos.

Todo esto confluye en el objetivo final de dar una pequeña contribución que pueda servir para estimular, a través del conocimiento de nuevos aspectos y detalles de este conjunto, acciones de protección y de rehabilitación urbana, que permitan la recuperación de muchos elementos originales del barrio, hoy muy transformados, sin olvidar las indispensables actualizaciones.

### 1.2. Hipótesis

Es importante subrayar que el presente artículo se basa, en primer lugar, en la hipótesis que el barrio elegido constituya un ejemplo, entre otros, de patrimonio arquitectónico del siglo XX, y que sea merecedor de una mayor atención y protección de parte de la Administración Pública.

La segunda hipótesis consiste en que sea posible adquirir nuevos conocimientos, a través de la investigación sobre el proyecto original del barrio, que puedan proporcionar una ayuda para sentar las bases de unas futuras actuaciones sobre este conjunto, muy afectado por una larga serie de transformaciones incontroladas.

### 1.3. Metodología

Se ha utilizado mucho el trabajo de investigación en archivos públicos y privados, en busca de los proyectos originales y de los documentos sobre la construcción y evolución del barrio estudiado. La documentación más interesante y completa sobre el proyecto y las obras de construcción del barrio han sido encontradas en el Archivo del Instituto Nacional de la Vivienda (INV), conservado Madrid, en el Ministerio de Fomento. Aquí se han encontrado los planos y las memorias de los proyectos de la distintas Fases del Poblado Dirigido de Entrevías, que permiten de descubrir

muchos aspectos inéditos de la evolución del Plano de Ordenación, de las fases de realización del barrio, y sobre muchos detalles de las viviendas y de los edificios complementarios, revelando la autoría de Oíza de varios de estos últimos.

Al mismo tiempo ha sido posible consultar, en la Biblioteca de la ETSAM, la amplia bibliografía existente sobre el Poblado de Entrevías, y publicaciones online de artículos y de tesis doctorales que han investigado este barrio y otros aspectos de la vivienda social en el Madrid de esa época.

Se han realizado varias visitas, consiguiendo una documentación fotográfica completa de su estado actual, averiguando las muchas transformaciones intervenidas a lo largo del tiempo.

## 2. Antecedentes

*El Poblado Dirigido de Entrevías* se encuentra en el sureste de Madrid, en la meseta de Vallecas, entre las vías del tren de Valencia y Andalucía (en el lado oeste), y las de Barcelona y Cercanías (en el lado este), como se puede ver en el plano y en los gráficos de la Figura 1.

Es el primero de una serie de siete barrios que se construyeron, en el extrarradio de Madrid, dentro del *Plan de los Poblados Dirigidos de Renta Limitada*, a partir del año 1956, un año después del *Plan de los Poblados de Absorción*, en 1955, que permitió la realización de otras ocho actuaciones de este tipo. Estos planes se desarrollaron para absorber y erradicar el chabolismo en las zonas del suburbio de Madrid, y para dar respuesta a la dramática demanda de vivienda existente a mitades de los años 50, consecuencia de un fuerte incremento de la emigración de la población del campo a la ciudad, debido a la condición de extrema pobreza en que se encontraban los campesinos en muchas zonas de España.

Los barrios de vivienda social que se realizaron se deben a la iniciativa del INV, que ofreció la financiación y agilizó los trámites, y de la *Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid*, que buscó y expropió los terrenos con gran rapidez, para entregárselos a la Obra Sindical del Hogar, que se encargó de la construcción. <sup>1</sup> La sinergia entre *Luís Valero*, director del INV, y el Comisario *Julián Laguna* (que tenía buenas relaciones con Franco), ambos muy eficaces y decididos, permitió de realizar la breve, y sin embargo muy intensa, experiencia de los Poblados Dirigidos, que marcaron un punto de inflexión en la arquitectura española del siglo XX.

La historia de la construcción de estos barrios de ha sido contada en el magnífico libro *La Quimera Moderna*, donde el lector puede literalmente volver a vivir esa apasionante aventura. Haremos referencia a ese magnífico texto y a otros que se citan, para el cuadro histórico y social en que se desarrolló la construcción de estos poblados, junto con los testimonios de sus protagonistas. <sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> El marco político, legislativo y económico que generó estos planes de vivienda social han sido analizados en el estudio de MOYA GONZÁLEZ, L. (1983). *Barrios de Promoción Oficial, Madrid 1939 - 1976*. Madrid: COAM. Otro texto importante, donde encontrar referencias sobre la vivienda social de aquella época es SAMBRICIO, C. Y OTROS AUTORES (2003). *Un siglo de vivienda social 1903/2003*. Madrid: Ministerio de Fomento, Ayuntamiento de Madrid y Consejo Económico y Social.

<sup>2</sup> La historia y la “épica” de los Poblados Dirigidos de Madrid han sido reconstruidas de forma magistral en FERNÁNDEZ-GALIANO, L., ISASI J. F. y LOPERA, A. (1989). *La Quimera Moderna. Los Poblados Dirigidos de Madrid en la arquitectura de los 50*. Madrid: Hermann Blume. Aquí, además, se recogen muchos testimonios de los protagonistas de esa aventura. También hay que recordar la exhaustiva tesis doctoral de GUILLEM GONZÁLEZ-



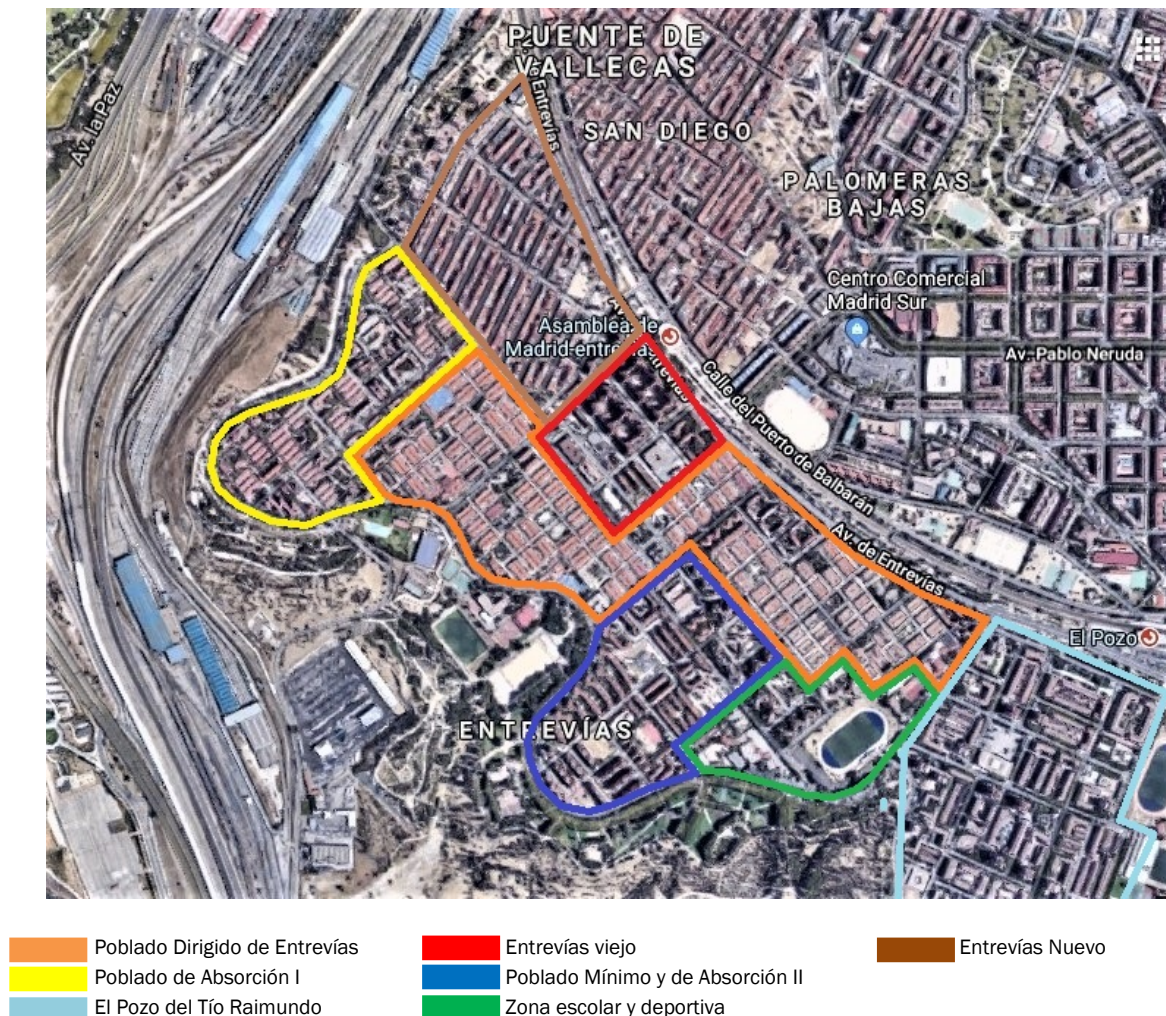


Figura 1. Imagen satélite del Sector de Entrevías, con los barrios colindantes de El Pozo del Tío Raimundo, Puente de Vallecas, Palomeras Bajas

Fuente: Google Maps 2018. Gráficos elaborados por Stefano Guidi

En el verano de 1956 *Francisco Javier Sáenz de Oíza*, uno de los jóvenes arquitectos que fueron elegidos para renovar y modernizar la vivienda social que se iba a realizar con este Plan, recibió el encargo del proyecto. Trabajaron con él *Manuel Sierra*, del INV, y *Jaime de Alvear*, que había colaborado con el *Padre Llanos*, otro de los personajes clave de la historia de este barrio.

Sáenz de Oíza ya había experimentado con éxito el tema de la *vivienda mínima*, con presupuestos muy ajustados, y con la necesidad del máximo aprovechamiento del terreno, de los

---

BLANCH, M. P. (2013). *Tipología de vivienda en los Poblados Dirigidos de Renta Limitada. Madrid 1956-1959* (Tesis Doctoral). UPM - ETSAM. Aquí aparece, entre muchas otras cosas, un análisis parcial de los documentos de los Archivos INV e IVIMA, análisis que se desarrolla de manera más amplia en esta tesis doctoral. Un sintético y claro recorrido por los Poblados Dirigidos de Madrid se encuentra en ESTÉBAN MALUENDA, A. M. (1999). *La vivienda social española en la década de los 50. Un paseo por los poblados dirigidos de Madrid. Cuaderno de Notas*, 7, 55 – 80. COAM. Viviendas en Entrevías. Una ficha con los datos esenciales de este barrio se puede ver en: Guía de Arquitectura de Madrid. Recuperado de: [www.guia-arquitectura-madrid.coam.org/F3.286A](http://www.guia-arquitectura-madrid.coam.org/F3.286A).

materiales y de las instalaciones, en el *Poblado de Absorción de Fuencarral A*, cuyas obras habían empezado en el año 1955. En Fuencarral A, Oíza diseña y construye viviendas con un *trazado modular* de 3,50 metros, medida que corresponde a las crujías entre los muros de carga perpendiculares a la fachada, y a la anchura de las calles peatonales de acceso a las viviendas. La aplicación estricta del módulo, en dimensiones muy reducidas, la optimización del uso de los materiales y de los pocos medios disponibles, y el resultado muy escueto y racional de Fuencarral A, gustaron a Laguna, que entonces quiso encargar a Oíza también el proyecto del primer Poblado Dirigido.

Muy poco tiempo antes de empezar a trabajar, a toda prisa, al proyecto de Entrevías, Oíza había participado al Concurso de Vivienda Experimental, donde, en una pequeña hilera de viviendas unifamiliares, perfeccionó la idea de Fuencarral. Aquí la distribución interior de las casas adosadas es ya muy parecida a la que veremos en el Poblado de Entrevías, con la escalera diáfana en posición central, los espacios continuos de la planta baja, y la distribución de los tres dormitorios en la primera planta (Figuras 2 y 3).

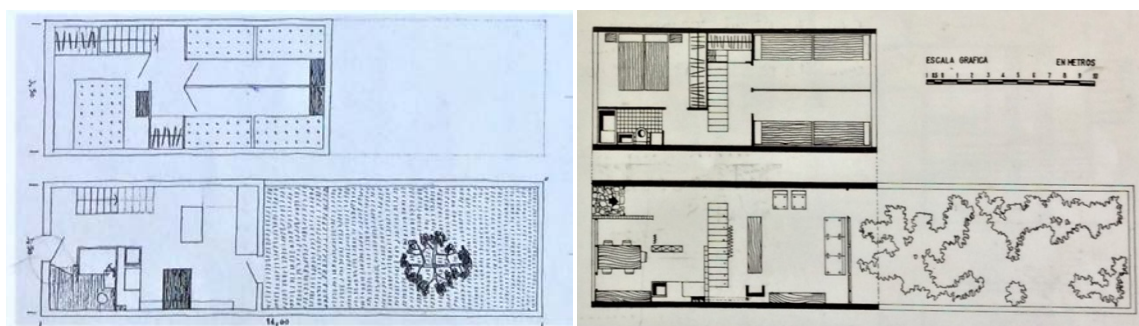


Figura 2 (izda.). Vivienda tipo del Poblado de Absorción de Fuencarral A.

Fuente: COAM (1997) Cinco proyectos de vivienda social en la obra de F. J. Sáenz de Oíza

Figura 3 (dcha.). Casas unifamiliares del Concurso de Vivienda Experimental de 1956, Plantas

Fuente: COAM (1997) La Vivienda Experimental. Concurso de Viviendas Experimentales de 1956.

Para una profundización de estos antecedentes y de otras referencias, importantes para entender el proyecto de Entrevías, como la experiencia americana de Oíza, los barrios de vivienda mínima de Oud y Gropius, y las teorías de Hilberseimer, se hace referencia, además que, a los textos ya citados, a lo que escribió, sobre estos argumentos, RAFAEL MONEO en el año 1961.<sup>3</sup>

También hay que recordar que la promoción de la primera fase fue gestionada por la “Cooperativa del Pozo”, formada por los chabolistas de esa barriada, que trabajaron todos utilizando la modalidad de la “prestación personal”, que consistía en la autoconstrucción de las obras de albañilería, organizada en cuadrillas de 20 o 24 personas, según el tipo de vivienda. De esta manera era posible evitar el pago de la entrada, que se fijó en el 20% del coste de la vivienda, siendo el restante 80% financiado por el INV a 50 años, en plazos muy reducidos.

<sup>3</sup> Para entender el proyecto de Entrevías, y las ideas innovadoras de Oíza, tanto a nivel urbanístico como arquitectónico, siempre hay que tener en cuenta el magnífico artículo de MONEO, R. (1961). El Poblado Dirigido de Entrevías. Hogar y Arquitectura, 43, 2 - 28. Moneo, que entonces era colaborador de Oíza, en el ámbito profesional y académico, presenta por primera vez el barrio recién construido, aunque solo considere las viviendas de Tipo C, y no hable de la Edificación Complementaria. Sobre Fuencarral A se puede ver, entre otras publicaciones, en VALERO, L. (1956). Los Poblados de Absorción de Madrid. RNA 176 - 177, 45 - 66.

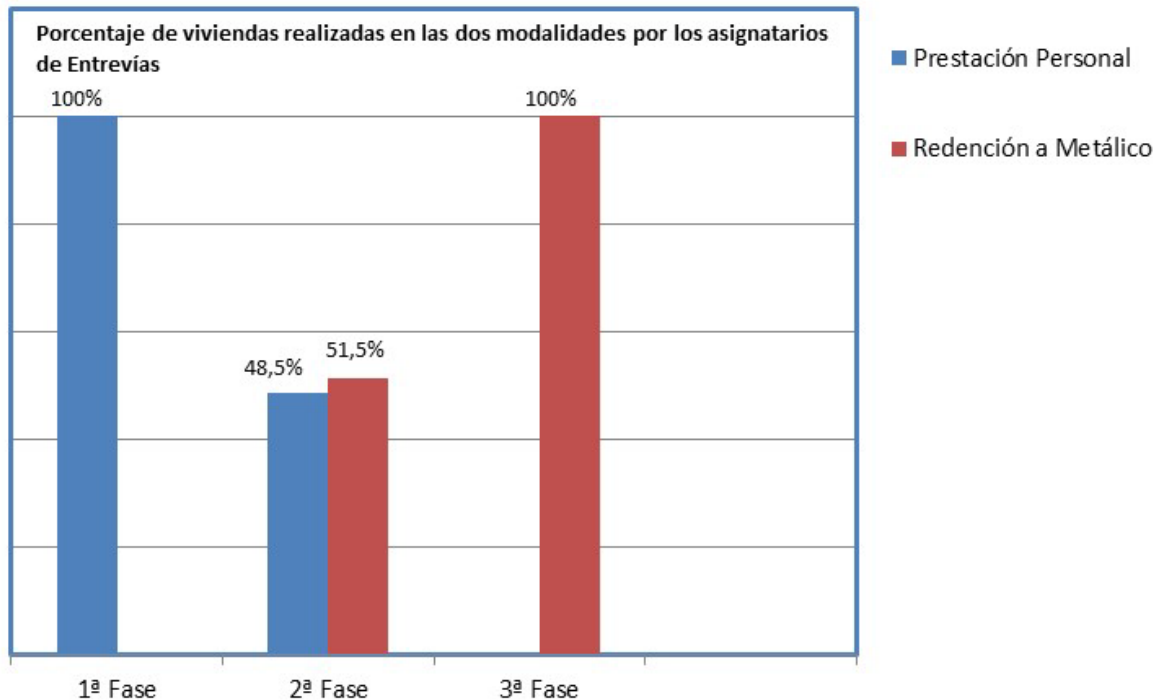


Figura 4. Porcentajes de viviendas realizadas en la modalidad de “prestación personal” y de “redención a metálico” en las tres fases de la construcción del Poblado Dirigido de Entrevías

Fuente: Memorias del Proyecto del Poblado Dirigido de Entrevías. Ministerio de Fomento, Archivo INV

La *Cooperativa* se tuvo que constituir porque todavía no había sido puesta en marcha la *Organización de Poblados Dirigidos*, que posteriormente se encargará de las siguientes fases de Entrevías, y de todos los demás Poblados, donde los arquitectos proporcionaban la dirección técnica pero también eran responsables de la gestión de los aspectos administrativos y contables.

La “*prestación personal*”, que tuvo un gran éxito inicial, motivando a los chabolistas que eran casi todos obreros de la construcción a participar en el proyecto, se reducirá a la mitad de las viviendas de la segunda fase, y desaparecerá en la siguiente, sustituida por la “*redención en metálico*” del importe del 20%, como se puede ver en el gráfico de la página anterior.

### 3. El Proyecto de Entrevías en el Archivo del INV

En los Archivos del Ministerio de Fomento se han encontrado los planos y las memorias originales del *Proyecto del Poblado Dirigido de Entrevías*. Estos documentos, pertenecientes a los Fondos del INV, se encuentran en los Expedientes de los Poblados Dirigidos (M1-2-Y8PD), en los archivos M2795-VP, M2795-RL, M5662-VP, M5663-VP.<sup>4</sup> Una serie de planos, que lleva la fecha “*Madrid 1956*”, y que indica como promotor la *Cooperativa del Pozo*, constituye el primer proyecto de Entrevías, firmado por Oíza, Sierra y Alvear. Estos planos, muy probablemente, fueron redactados antes del fatídico agosto de 1956, que casi siempre ha sido indicado como la fecha en que se empezó a trabajar en este barrio (más adelante veremos los planos definitivos de la primera

<sup>4</sup> La citada tesis doctoral de GUILLEM GONZÁLEZ-BLANCH, M. P. (2013), amplia, bien redactada y documentada, se reproduce parte de estos planos, con fotografías de no muy buena calidad, mezclando los documentos procedentes de varias carpetas sin examinarlos a fondo, siendo esta la tarea que se intenta realizar en el presente trabajo.



y de la segunda fase, de fecha de agosto de 1956). Desde el principio se planteó la construcción, en esta fase, de 770 viviendas y de los primeros edificios públicos.

En el *Plano de Situación* (Figura 5) podemos apreciar, a la derecha, la presencia del trazado de la *Primera Fase* del Poblado, ya bien definido, con las calles de tránsito rodado, las calles peatonales de acceso a las viviendas, y las manzanas con la letra correspondiente al tipo de vivienda prevista en los bloques ubicados en su interior. En esta primera fase, Oíza y sus colaboradores experimentaron cuatro tipos de vivienda, con las consiguientes variaciones en las agrupaciones y en las manzanas, para luego elegir, para las siguientes fases, el tipo C, como veremos mejor más adelante. En esta primera serie de planos todavía no aparecen las viviendas tipo D, que formaban una sola hilera de seis, y que se diseñarán en agosto de 1956.

Las manzanas (llamadas *hectáreas*, debido a su tamaño), resultan de la agrupación de seis bloques. Cinco de ellas están destinadas a la construcción de las viviendas, y la sexta se utiliza como espacio libre público. Aparecen, en color negro, los primeros edificios complementarios, que luego se realizarán de distinta manera. El *Plano de Situación* identifica las áreas situadas a la izquierda, cerca de las curvas de la “Carretera de Cornisa”, como *Poblado de Absorción*. Este mismo plano ha aparecido, en papel vegetal y firmado solo por Oíza y Sierra, en la reciente *Exposición Sáenz de Oíza: 1918-2018*, (COAM, Madrid, 2018), acompañado de los dibujos de los bloques, las manzanas, y las viviendas de tipo C. Esto confirma que el primer proyecto de Entrevías fue redactado por Oíza y Sierra, incorporándose Alvear solo en un segundo momento, y con los elementos fundamentales de las viviendas, de las manzanas y del trazado del barrio ya diseñados. Su papel consistirá, sobre todo, en realizar el trabajo a pie de obra, en mantener el contacto directo con los usuarios y en diseñar y construir parte de la edificación complementaria.

Un detalle nuevo e interesante de este Plano de Situación es el trazado, que utiliza siempre el mismo sistema, racional y flexible, diseñado por Oíza, en las áreas situadas a la izquierda, e indicadas como *Poblado de Absorción*. Como se ve, la primera idea, hasta ahora desconocida, y surgida en un momento en que el Plano de Ordenación no estaba todavía del todo definido, fue de prolongar el trazado de la 1ª Fase hasta la zona que luego verá la realización de la llamada 5ª Fase, o sea del *Poblado Mínimo*.

La *flexibilidad del trazado*, en parte debida a la enorme urgencia de acometer las obras de forma inmediata, se adaptó muy bien, luego, a la presencia de chabolas sin demoler en varias fases de la construcción del barrio, adelantando o retrasando la ejecución de las manzanas, y constituye un ejemplo muy conseguido e innovador de diseño urbano abstracto y racionalista, inspirado en las teorías de *Hilberseimer*, y con características del todo desconocidas en la España de entonces. Siempre en la primera serie de planos del Archivo INV, del año 1956, encontramos el *Plano de Emplazamiento de la 1ª Fase* (Figura 6) que refleja, con más detalles, el diseño urbano que acabamos de ver en el Plano de Situación.

Siguen los *Planos de Situación de Viviendas y Espacios Verdes*, referidos a los tres Tipos A, B y C, presentando por cada uno la agrupación de las *viviendas* en el *bloque*, y de los bloques en la *manzana* o *hectárea* (Figuras 7, 8 y 9), diseñadas utilizando un módulo de 3,60 metros. Un módulo es la crujía de las viviendas y el ancho de las calles peatonales, llegando a dos módulos la de las calles de tránsito rodado. Los Tipos A y B se agrupan en bloques de 20 viviendas, y cada bloque tiene unas dimensiones de 10x8 módulos, mientras que en el Tipo C las viviendas por bloque son 24 y el bloque es de 12x9 módulos.

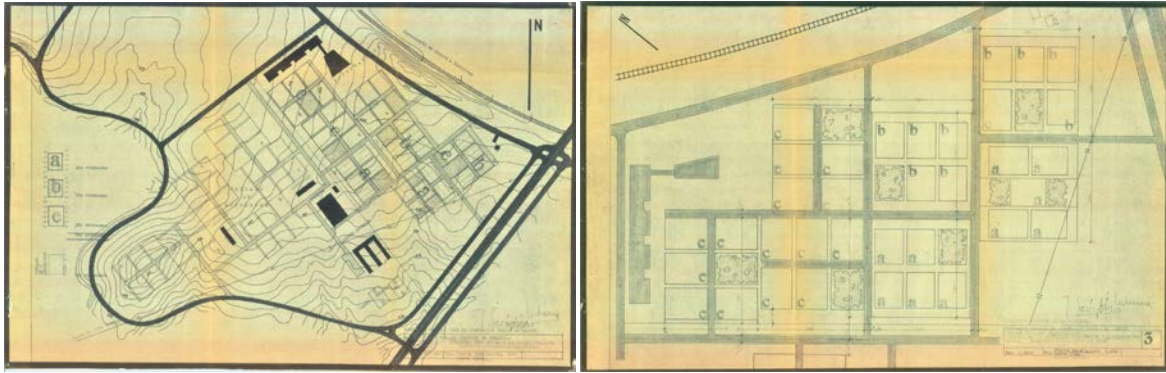


Figura 5 (izda.). CGOUM, Primer Plano de Situación de la 1ª Fase Poblado Dirigido de Entrevías y del Poblado de Absorción, Madrid 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 6 (dcha.). CGOUM, Plano de Emplazamiento de la 1ª Fase del Poblado Dirigido de Entrevías. Madrid 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Otra novedad, que aparece aquí, es que las viviendas de Tipo C tienen patios más grandes que las de Tipo B y, por consiguiente, en las manzanas de los tipos A y B hay espacio para aceras de distinta anchura, mientras que en el tipo C solo queda una acera en uno de los bordes. Las variaciones, experimentadas en la 1ª Fase del Poblado Dirigido de Entrevías, se reflejan también en las densidades, cuyos datos también aparecen en los mismos planos, y que se resumen a continuación.

Tipos A y B	Densidad de edificación: 1150 hab/ha	Densidad de manzana: 600 hab/ha.
Tipo C	Densidad de edificación: 864 hab/ha	Densidad de manzana: 720 hab/ha.

Estas experimentaciones elaboradas por Oíza sobre los tres tipos de viviendas del poblado, hasta ahora prácticamente desconocidas, nos proporcionan unos detalles muy interesantes sobre el método extremadamente racional empleado por Oíza, en el diseño urbano del barrio, que se vincula de una manera indisoluble con el diseño arquitectónico, como se verá en breve.<sup>5</sup> El *proyecto definitivo de la 1ª Fase* del Poblado de Entrevías lo encontramos, siempre en el archivo del INV, en otra serie de planos y en las memorias, que llevan la fecha de agosto de 1956, donde se definen los cuatro tipos de vivienda, los primeros edificios complementarios, los detalles constructivos y las instalaciones.

Se confirma la construcción de 770 viviendas, todas en la modalidad de la *prestación personal*, y de unos edificios complementarios. Antes de pasar a examinar los planos, es importante detenerse un momento a observar, en la *Memoria* de este Proyecto de agosto de 1956, la definición muy clara y racional de la *Nueva Urbanización*, y de otros *conceptos básicos*.

<sup>5</sup> MONEO, R. (1961), en el artículo citado, explica muy claramente el método compositivo de Oíza, aunque se refiere solo a las viviendas de tipo C. La citada tesis doctoral de GUILLEM GONZÁLEZ-BLANCH, M. P. (2013) presenta, por primera vez, todos los tipos de vivienda presentes en Entrevías, sin entrar en los detalles de diseño urbano que se han analizado en el presente artículo.



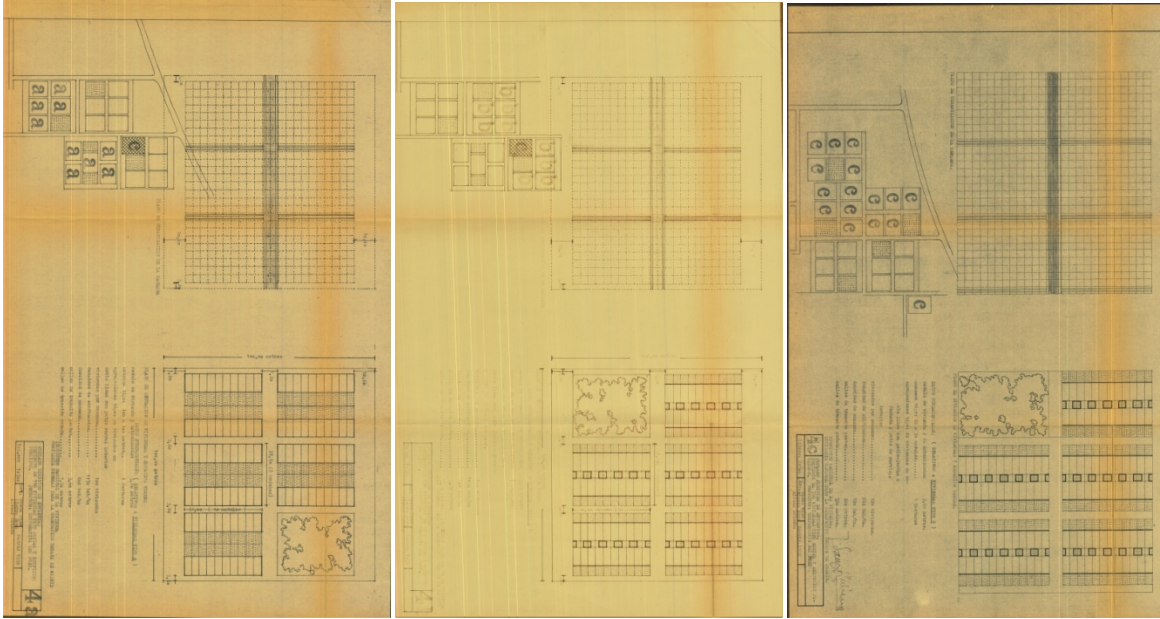


Figura 7 (izda.) Entrevías, 1ª Fase, Plano de Situación 4a, Viviendas de tipo A, Madrid 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 8 (centro). Entrevías, Primera Fase, Plano de Situación 4b, Viviendas de tipo B, Madrid 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 9 (dcha.). Entrevías, Primera Fase, Plano de Situación 4c, Viviendas de tipo C, Madrid 1956

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Aunque unos contenidos de esta Memoria han sido reflejados en el citado artículo de RAFAEL MONEO (1961), la lectura directa del documento original nos da una imagen más clara y completa de los conceptos básicos elaborados por los arquitectos de Entrevías, y especialmente por Sáenz de Oíza.

Ente otras definiciones presentes en el documento, destacamos este concepto: *“flexibilidad en la trama general y rigidez en la solución elemental es el mismo principio que hace ser semejantes las hojas de un mismo árbol y sin embargo muy diferentes en número los brazos o ramas fundamentales que lo arman”*. Este principio, de utilizar elementos iguales y repetidos en un trazado flexible, es la característica fundamental de este proyecto, y se debe sin duda a una elaboración muy original de Oíza, a partir de los ejemplos del racionalismo europeo. De esta manera se asegura la economía, con el uso repetido de los mismos elementos, y se evita la monotonía, gracias a la disposición flexible de los trazados, con perspectivas siempre diferentes.

Encontramos luego las definiciones de las *terrazas*, como explanaciones de una hectárea donde se asientan las manzanas, y de los *tipos de servicios urbanos, interiores de cada bloque, de manzana y generales*.

El sistema viario está compuesto por dos tipos de calles, las de *tránsito rodado*, con anchura de 7,20 metros (2 módulos) y peatonales de *acceso a las viviendas*, de 3,60 metros de anchura (1 módulo). El módulo se define como la *“dimensión tipo tanto para los edificios como para la urbanización, 3,60 mts.”*, mientras la vivienda es *“la habitación familiar con tres dormitorios y patio-jardín”*, y la *parcela familiar* es un *“rectángulo de 1x4 1/2 módulos”*.

El bloque es la “agrupación de 24 viviendas” (o 20, según el tipo, como veremos) y la “manzana es cada una de las terrazas o figuras fundamentales del trazado” (de la superficie aproximada de una hectárea), que “se descompone en 6 rectángulos menores o bloques de los que 5 sirven como viviendas y el 6º como reserva verde y campos de juego”.

Aquí abajo se pueden ver los dos primeros planos de este proyecto, el de *Situación* y el de *Emplazamiento* de la 1ª Fase (Figuras 10 y 11). En el primero aparece, por primera vez, la *Ordenación* de todo el Sector de Entrevías, con las tres fases del Poblado Dirigido, los Poblados de Absorción I y II (Mínimo), Entrevías Viejo y Entrevías Nuevo. Las fases proyectadas y construidas en base al proyecto de Oíza, Sierra y Alvear son las tres del Poblado Dirigido y el Poblado Mínimo, que constituirá la 5ª fase, y que posteriormente será sustituido por otras edificaciones. Aquí estudiaremos el Poblado Dirigido y el Mínimo, siempre haciendo referencia a los artículos citados de las revistas *Arquitectura* y *Hogar y Arquitectura*, del año 1963, para una visión de la evolución completa de todo el sector.

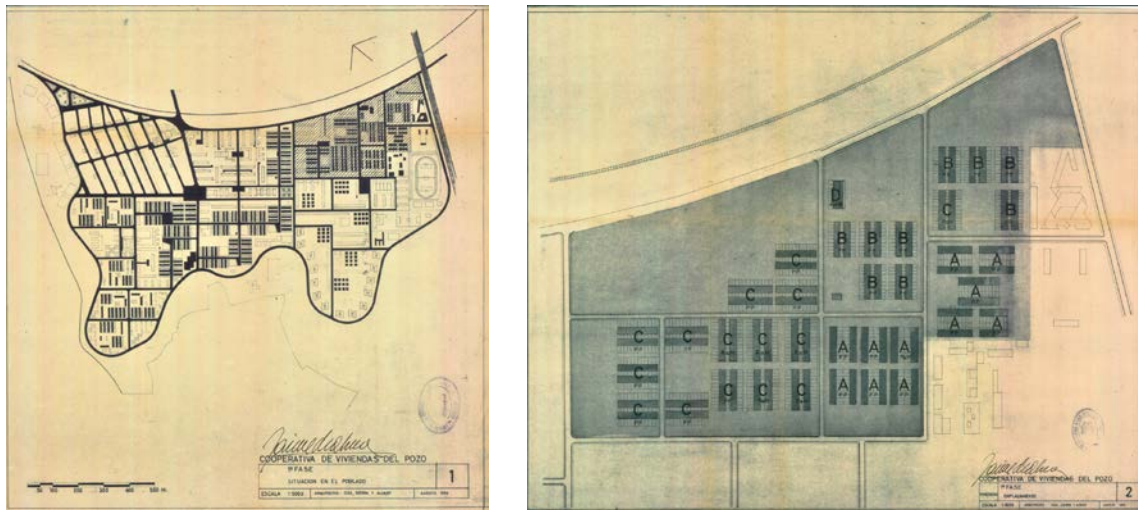


Figura 10 (izda.). Cooperativa de Viviendas de El Pozo, 1ª Fase, Situación en el Poblado.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 11 (dcha.). Cooperativa de Viviendas de El Pozo, 1ª Fase, Emplazamiento, agosto 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

En el Plano de Emplazamiento se definen las hileras de los tres tipos de viviendas experimentadas (A, B y C), y aparece, cerca de la avenida, la hilera del tipo D, destinada al personal del Dispensario Médico, que se edificará posteriormente justo en frente, y que todavía no está presente en este plano.

Analizaremos ahora los planos de las viviendas, contenidos en el Archivo del INV. Algunas de las cosas que aparecen aquí han sido publicadas desde hace tiempo en los textos citados de MONEO, R. (1961), *La Quimera Moderna* (1989), GUILLEM GONZÁLEZ-BLANCH, M. (2013), pero también en este caso el análisis de los documentos originales nos descubre nuevos elementos y detalles merecedores de ser analizados.

Empezaremos, seleccionándolos entre la gran cantidad de documentación encontrada, por los planos de las Viviendas de Tipo A, las menos conocidas, y que se pueden ver en las Figuras 12 y

13. Estas viviendas tienen similitudes con las de Fuencarral A, que hemos visto antes: la fachada da directamente a la calle, hay un único patio trasero, las escaleras están colocadas perpendicularmente a la fachada, y el núcleo cocina/aseo se encuentra al lado de la entrada, pegado al mismo núcleo de la vivienda colindante, en un intento de experimentar el ahorro de espacios e instalaciones, que luego se perfeccionará en los Tipos B y C.

En los planos se observan muros de carga perpendiculares a la fachada, que en la planta baja son de un pie, y que en la primera planta se convierten en muros de medio pie. Los muros de cerramiento en la fachada son macizos, de un pie, en la planta baja y en la primera, donde tienen añadida una cámara de aire (en el dormitorio principal).

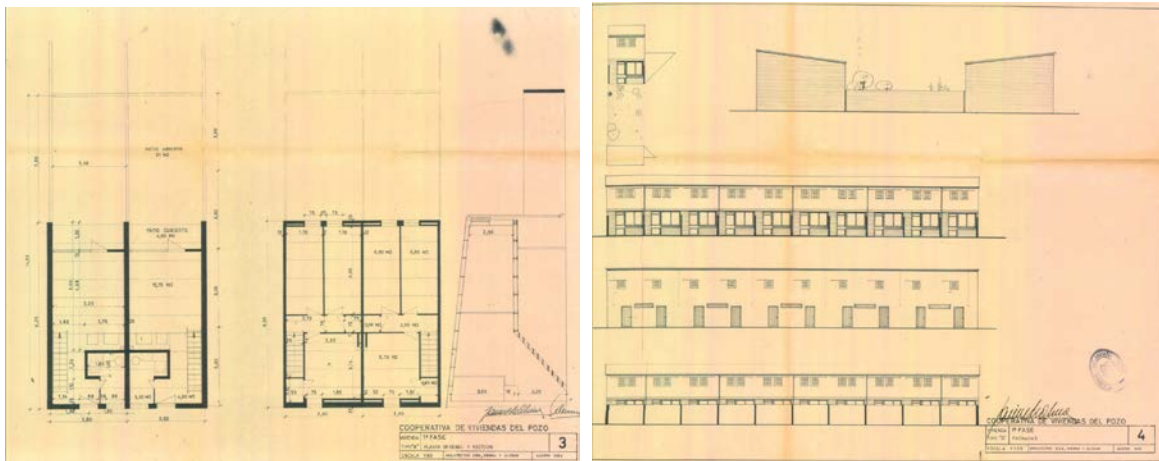


Figura 12 (izda.). Cooperativa de Viviendas de El Pozo, 1ª Fase, Vivienda de Tipo A, Planta General y Sección acotadas, agosto 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 13 (dcha.). Cooperativa de Viviendas de El Pozo, 1ª Fase, Vivienda de Tipo A, Fachadas, agosto 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

El muro de cerramiento de la primera planta, hacia el patio trasero es de medio pie, con cámara de aire (dormitorios). El uso de los muros de carga y de cerramiento que encontramos aquí evolucionará, en los Tipos B y C, hacia soluciones más sencillas, y acordes con la necesidad de ahorro en el uso de los materiales, y de simplificación de cara a la ejecución de las partidas de albañilería a través de la *prestación personal* de los *domingueros*.

Encontramos luego, en la Memoria de este proyecto, los *cuadros de superficies y volúmenes* del tipo A, con los datos de la repartición de la superficie de la *Vivienda* y de la *Manzana*, que se resumen en la tabla de la página siguiente (Figura 14).

En este cuadro se subraya que casi el 50% de la manzana está ocupado por zonas verdes, entre públicas y privadas. Por todo lo expuesto, una vez más aparece evidente el método extremadamente racional que ha sido utilizado por los arquitectos de Entrevías, a partir del elemento mínimo, el *Módulo*, para llegar a definir las *Viviendas*, los *Bloques*, las *Calles* y las *Manzanas*, vinculando de forma indisoluble arquitectura y urbanismo en la composición del barrio.

El módulo y el presupuesto de ejecución material por vivienda son, en el Tipo A, de 750 y 37500 pesetas respectivamente (los mismos que en los otros tipos de viviendas). Las alturas libres aparecen en la sección transversal, y son de 2,25 m. en la planta baja y de 2,50 m. como altura media de la primera planta.

En los planos de las fachadas se observa cierta asimetría en el diseño de los alzados, como en el que da a la calle, con la puerta en el centro y las ventanas descentradas, mientras la simetría vuelve a aparecer, de forma parcial, solo en las fachadas que dan a los patios traseros de las viviendas.

TIPO A	VIVIENDA	MANZANA	%
Superficie total de la parcela	51,84 m <sup>2</sup>		
Superficie edificada en 2 plantas	57,82 m <sup>2</sup>		
Patio jardín	30,50 m <sup>2</sup>		
Superficie total		10.108,80 m <sup>2</sup>	100,0%
<i>Superficie edificada</i>		3.338,40 m <sup>2</sup>	33,0%
<i>Patios y jardines privados</i>		3.660,00 m <sup>2</sup>	36,0%
<i>Zonas verdes de uso público</i>		1.399,68 m <sup>2</sup>	13,8%
<i>Calles peatonales</i>		933,12 m <sup>2</sup>	9,2%
<i>Calles pavimentadas</i>		777,60 m <sup>2</sup>	7,7%
Zonas verdes y patios jardín		5.059,68 m <sup>2</sup>	49,8%

Figura 14. Resumen de las superficies de las viviendas de tipo A en la Memoria del Proyecto de agosto de 1956

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Las ventanas de la primera planta presentan una persiana corredera, que marca el ritmo de las fachadas, y en la planta baja aparece, al lado de la puerta de entrada, una ventana rasgada, en correspondencia de los aseos de dos viviendas, colocada a una altura que asegura la privacidad.

En el plano de detalle de las fachadas, perteneciente al primer proyecto del año 1956 (Figura 15), se aprecian aún mejor las características del diseño de estos alzados, con los elementos simétricos y asimétricos que forman contrastes sistemáticos y muy eficaces, a pesar de la extrema sencillez y economía con que se tuvieron que plantear. Un detalle interesante y no muy considerado de estas viviendas de tipo A, y que no aparece en los planos, lo podemos ver en una fotografía publicada en el citado *La Quimera Moderna* (1989), y que reproducimos en la Figura 16. En la parte izquierda de la imagen aparece la fachada de una vivienda de tipo A, en una calle de *tránsito rodado*, donde se ven unos caminos peatonales pavimentados, protegiendo la entrada a las casas, y dejando unos espacios rectangulares delante de las mismas, para su uso como jardín en la vía pública. En la actualidad estos caminos han desaparecido, quedando solo una acera muy pequeña, y todo ese espacio está ocupado por los vehículos aparcados.



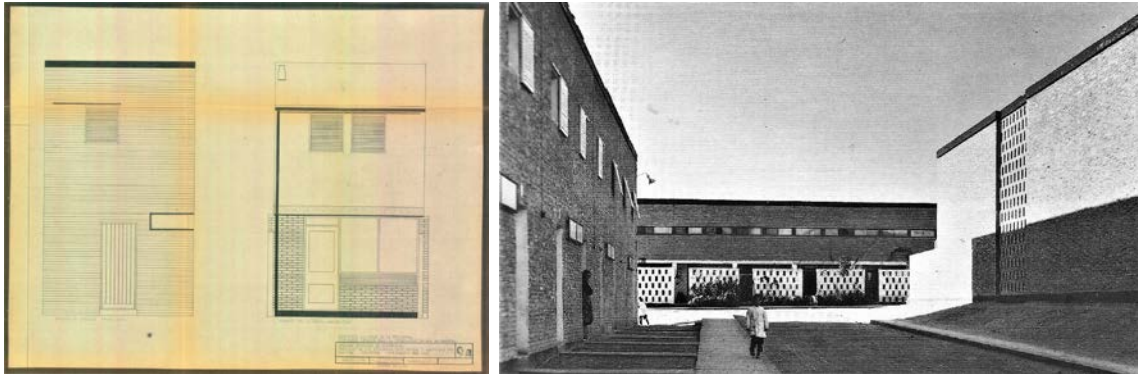


Figura 15 (izda.). 1ª Fase, Plano 9a, Vivienda tipo A, Detalle de fachadas, Madrid 1956.  
Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV).

Figura 16 (dcha.). Viviendas Tipo A (izda.), testero de Viviendas de Tipo C con celosía en los patios de servicio (dcha.), y Viviendas Tipo B (al fondo) en la 1ª Fase de Entrevías.

Fuente: FERNÁNDEZ GALIANO, L., y otros (1989). La Quimera Moderna. Madrid: Hermann Blume

Analizaremos ahora el proyecto de las viviendas de tipo B y C, siempre contenido en las carpetas del Archivo del INV. Estos dos tipos son muy parecidos entre ellos, con solo alguna pequeña diferencia, que se revela al comparar los planos (Figuras 17 y 18). Las dos viviendas son idénticas, excepto que en las dimensiones del patio-jardín de la entrada, que en el Tipo B tiene 4,25 metros de largo, medida que en el Tipo C llega a ser de 5,88 metros, con menos espacio de uso privado, y más espacio de uso público en la manzana del tipo B con respecto a la del tipo C.

En la distribución interior de las viviendas de los Tipos B y C se observan, en la planta baja, la escalera paralela a la fachada, entre el salón y la cocina, y el bloque cocina/aseo que da al pequeño patio trasero de servicio, permitiendo la agrupación de las instalaciones de fontanería y saneamiento de cuatro viviendas, como se puede ver en el detalle del plano 7c (en la página siguiente), consiguiendo el máximo ahorro en este sentido. Otro detalle, que es consecuencia de la posición de la escalera, es el armario empotrado ubicado encima del arranque, al final del pasillo de distribución de la primera planta.

Como se puede ver, analizando el proyecto original es posible descubrir varios aspectos del trabajo llevado a cabo por Oíza en la primera fase de Entrevías, donde el arquitecto llega a perfeccionar la vivienda concebida como “*máquina para habitar*”, según el concepto de *Le Corbusier*, que es aquí utilizado de forma totalmente original, a través de una *experimentación constante e inflexible*. Esta última característica la volvemos a ver examinando las fachadas de las viviendas de tipo B y C. En la fachada principal, de ladrillo visto como todas las demás, aparecen dos elementos característicos de la imagen original del Poblado: la *ventana rasgada* de la primera planta y el *muro calado* y pintado de blanco de los patios-jardines. Un detalle inédito, en este caso, lo encontramos en la misma ventana rasgada, que aparece también en el plano de la fachada trasera de las viviendas de tipo C, tanto en el plano 7 (plantas con cotas) como en el plano 8c (fachadas). Esta solución se tuvo que haber elaborado en un primer momento, para luego uniformar esa fachada a las de las viviendas de tipo B, como podemos ver en los planos 7c y 9c, y en los edificios realizados (Figuras 19, 20, 21 y 22).

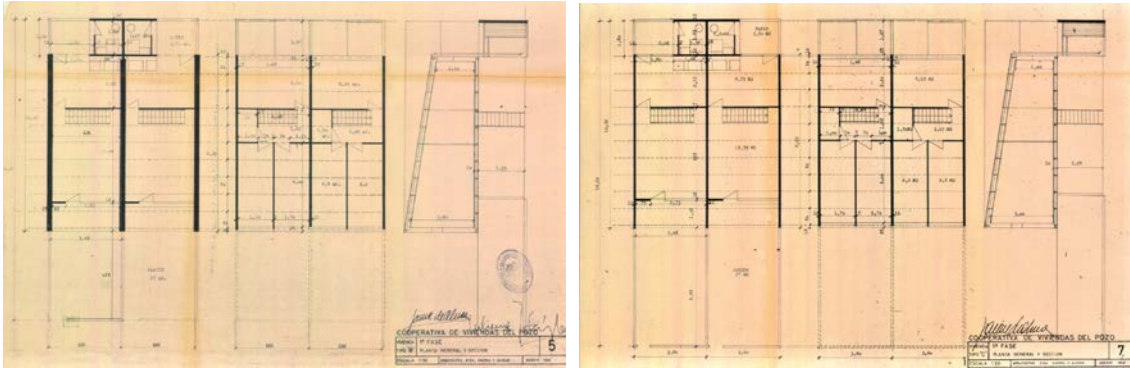


Figura 17 (izda.). Vivienda de Tipo B. Planta General y Sección (acotadas), agosto 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 18 (dcha.). Vivienda Tipo C. Planta General y Sección (acotadas), agosto 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

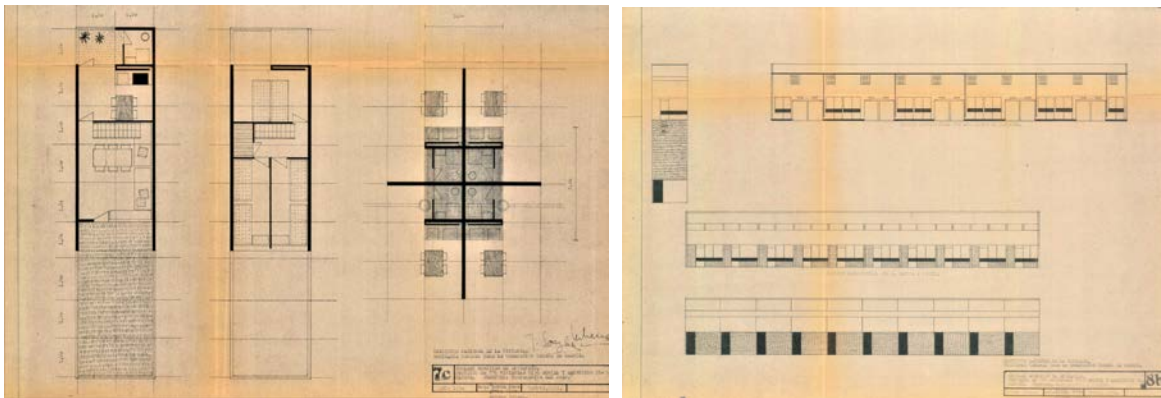


Figura 19 (izda.). Entrevías, Primera Fase, Plano 7c, Vivienda Tipo C, Plantas distribución, Madrid 1956 (idéntico a Vivienda Tipo B).

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 20 (dcha.). Entrevías, Primera Fase, Plano 8b, Vivienda de tipo B, Fachadas, Madrid 1956

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

La vivienda de tipo C puede por lo tanto considerarse el punto final de la experimentación realizada sobre las viviendas unifamiliares, en la primera fase, y constituirá el único tipo que se construirá en la segunda y en la tercera, debido a que se consiguió un mejor aprovechamiento de los espacios, de los materiales y de las instalaciones, una mayor adaptación al trabajo de los “domingueros”, además que la mejor aceptación entre los usuarios, casi todos campesinos andaluces, que valoraron mucho el patio-jardín más grande, sin importarles demasiado la ubicación del aseo en el patio trasero.

Cabe destacar, por todo lo que acabamos de ver, como en este proyecto Oíza y sus colaboradores actuaron vinculando estrictamente los aspectos arquitectónicos y urbanísticos del nuevo barrio, buscando el equilibrio entre flexibilidad y rigidez a todas las escalas, sin dejar nunca de experimentar. El resultado obtenido es de valor absoluto, Absolutamente sorprendente para la época, sigue siendo hoy un ejemplo merecedor de ser estudiado e investigado, para conocer siempre mejor su valor.

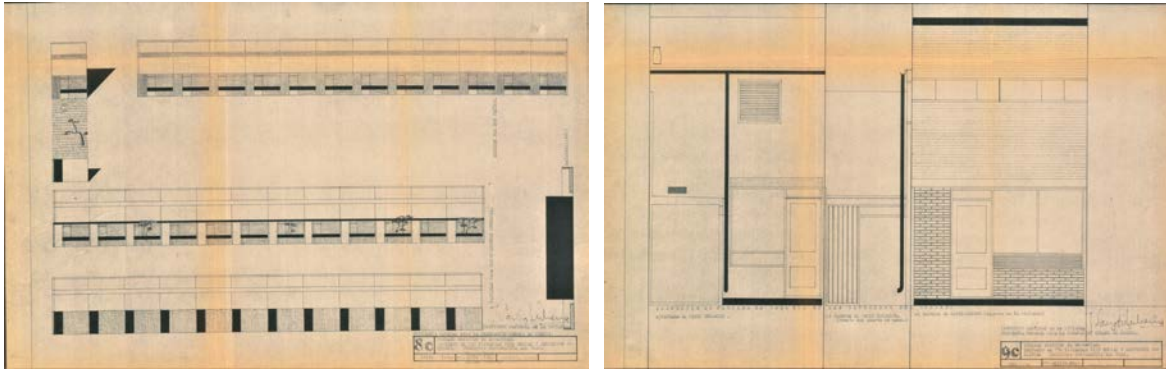


Figura 21 (izda.). Entrevías, Primera Fase, Plano 8c, Vivienda de tipo C, Fachadas, Madrid 1956 (se realizaron como las de Tipo B).

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV.

Figura 22 (dcha.). Entrevías, Primera Fase, Plano 9c, Vivienda de Tipo C, Detalle de fachadas, Madrid 1956 (idéntico a Vivienda de Tipo B).

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV)

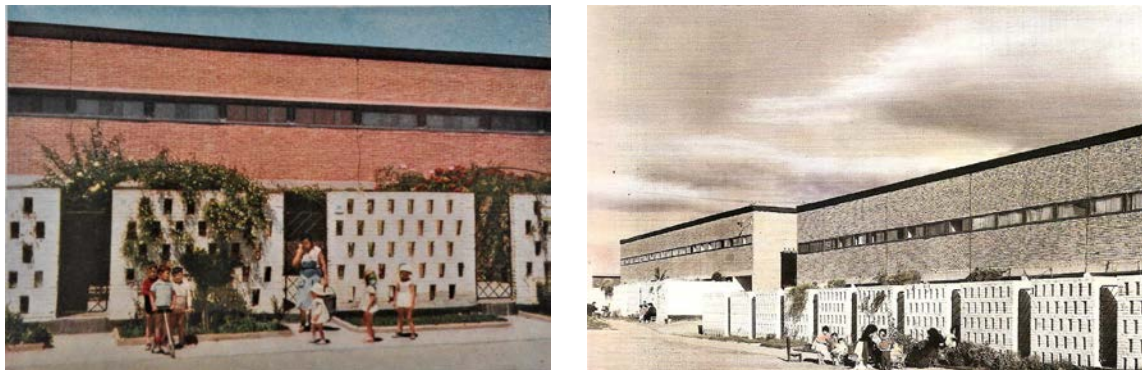


Figura 23 (izda.). Viviendas de Tipo C recién acabadas.

Fuente: MONEO, R. (1961)

Figura 24 (dcha.). Otra imagen de los primeros años de estas casas adosadas. Se observan la costumbre de los pueblos de vivir en la calle, y unas grietas verticales, por posibles dilataciones

Fuente: FERNÁNDEZ GALIANO, L., y otros (1989). La Quimera Moderna. Madrid: Hermann Blume

También aquí presentamos un cuadro las superficies de las *Viviendas de Tipo B y C*, contenidas las *Memorias* del proyecto de 1956, siendo los datos de la *Manzana* los mismos que los del Tipo A:

TIPO B - C	VIVIENDA	PLANTAS	ALTURAS
Superficie total de la parcela	58,32 m <sup>2</sup>	Planta Baja	2,25 m
Superficie edificada	55,34 m <sup>2</sup>	Planta Primera min.	2,00 m
Patio jardín	30,50 m <sup>2</sup>	Planta Primera max.	3,00 m

Figura 25. Cuadro de superficies de las Viviendas de Tipo B y C según la Memoria del Proyecto de agosto de 1956

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo IN

Hay un cuarto tipo de viviendas, las D, también desconocidas hasta hace poco tiempo, que fueron realizadas cerca del Dispensario Médico, y que en principio se construyeron para el personal



médico destinado a trabajar allí. Se trata de una sola hilera de seis viviendas, con un patio-jardín delantero y con el patio trasero adosado a unos locales de oficinas, que fueron construidos para la Cooperativa del Pozo. La distribución interior de las casas es parecida a la de las viviendas B y C, con la escalera paralela a la fachada. Aquí el aseo se encuentra al final del pasillo de la primera planta, en vez que en el patio (Figura 26).

En este caso la crujía entre los muros de carga perpendiculares a la fachada es de 4,80 metros (en lugar de los 3,60 habituales), y de esta manera todas las habitaciones de la planta baja y primera y los dos patios alcanzan dimensiones más amplias y cómodas, que se alejan algo de los criterios de la vivienda mínima que hemos visto aplicados en el resto del barrio.

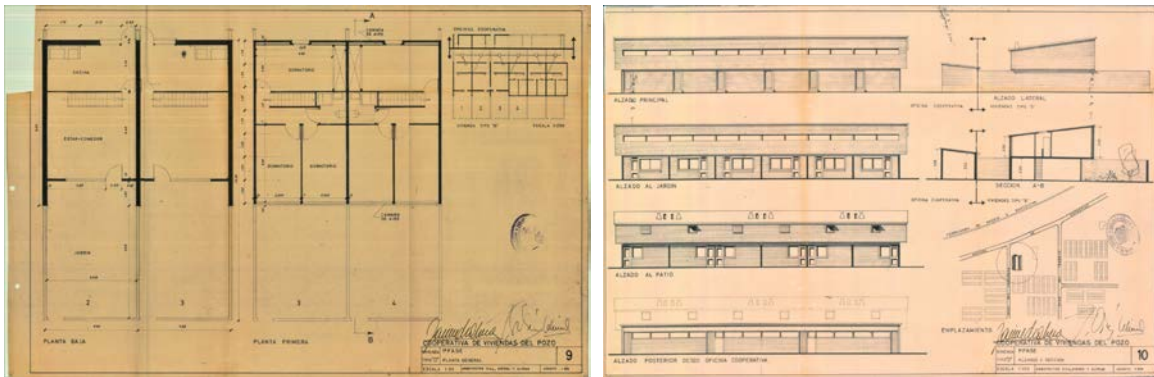


Figura 26 (izda.). Cooperativa de Viviendas de El Pozo, 1ª Fase, Vivienda Tipo D, Planta General acotada, agosto 1956

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 27 (arriba a la dcha.). Cooperativa de Viviendas de El Pozo, 1ª Fase, Vivienda Tipo D, Emplazamiento, Alzados y Sección, agosto 1956

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

En dos viviendas, situadas en los extremos de la hilera, hay un vuelo de los volúmenes de la primera planta hacia el exterior, que permite ampliar un poco más uno de los dormitorios, y dar un poco de movimiento a los volúmenes de los testeros.

La fachada principal es también parecida a las de los tipos B y C, con la ventana rasgada de los dormitorios de la primera planta, los muros calados del patio-jardín, y con los dos vuelos laterales como únicos elementos de distinción. En la fachada posterior en este caso, y a pesar de la asimetría de los huecos de la planta baja, se aprecia la búsqueda de la simetría del conjunto y de las viviendas en pareja, incluyendo también, en el diseño, el frente de las oficinas de la cooperativa. Este último alzado intenta acoplarse a la fachada de las viviendas, y repite la ventana corrida del frente principal, buscando otro elemento de integración entre las oficinas y la hilera con las seis casas. (Figura 27)

Como se puede leer en la *Memoria del Proyecto Reformado del Poblado de Entrevías* del año 1963, también encontrada en el Archivo del INV, las viviendas de tipo D al final fueron destinadas a familias de la zona, debido a la necesidad de su realojo inmediato, siendo esta solo una entre las muchas emergencias que se vivieron en la construcción del Poblado Dirigido, sobre todo en la primera fase.



El *Proyecto del Poblado Dirigido de Entrevías del Archivo INV* también contiene una serie de dibujos de *instalaciones y detalles constructivos* redactados con gran cuidado, a pesar del poco tiempo que hubo para realizarlos. Reflejan el planteamiento racional de Oíza que, como todo el mundo sabe, tenía un especial interés en el desarrollo de los aspectos técnicos de la arquitectura, interés que se reforzó después de su estancia en Estados Unidos.

En primer lugar, nos encontramos con los planos 11a, 11b y 11c, de *cimentación y saneamiento*, que han sido ya publicados en varias ocasiones y que no se vuelven a presentar aquí. Solo hay que recordar, al respecto, como la cimentación es de lo más barato y sencillo, y está formada por una zapata corrida de hormigón de solo 40 cm. de ancho.

La búsqueda de la racionalización y del máximo ahorro son evidentes también en el saneamiento, que en Tipo A se encuentra en el lado de la fachada, y en los Tipos B y C en los patios traseros. En estas instalaciones Oíza perfecciona las que ya había experimentado en Fuencarral A, tan solo un año antes.

Luego aparecen los *planos de los detalles constructivos 12a y 12c*, relativos a las viviendas de Tipo A y de Tipo B-C, respectivamente (Figuras 28 y 29). En los detalles del tipo A se pueden ver los muros de cerramiento con cámara de aire, los remates de cubierta con baberos, canalones y limas de zinc, la persiana corredera de la primera planta, y la pendiente de la cubierta formada por un tablero, con tabiques de ladrillo hueco donde apoyan las tejas planas. Estos tabiques forman una cámara de aire, en el intento de mejorar un poco las prestaciones térmicas de la cubierta, que carece de una capa aislante, como consecuencia del presupuesto muy ajustado disponible.

Las cubiertas de los tipos B y C presentan alguna mejora, con bovedillas entre viguetas de hormigón armado y con la formación de una pendiente de hormigón. Aquí aparece un listonado de madera, para sujetar las tejas y formar la cámara de aire. En las citadas *Memorias del Proyecto Reformado (1963)* se especifica que el listonado ha sido sustituido por tabiques, como en la cubierta de las viviendas Tipo A.

Entre los muchos otros planos presentes en el proyecto, hemos aquí seleccionado el Plano 13c, que representa los detalles de la famosa *ventana rasgada* de las viviendas tipo B y C (Figura 30). Aquí el marco y las hojas correderas acristaladas, realizadas con madera de pino, se anclan a unos perfiles T de hierro, empotrados en los muros de fachada, sin retranqueo desde la cara exterior. Estas ventanas, que tanta importancia tenían en la imagen del barrio por la radical modernidad de su diseño, han desaparecido con el paso del tiempo, y han sido sustituidas por otras, debido a los muchos problemas que surgieron con ellas.

Como la falta de protección de la intemperie y la falta de mantenimiento, la no muy buena calidad de la madera utilizada, y la escasa aceptación de parte de los vecinos, procedentes del medio rural y poco o nada sensibles a la estética de la arquitectura racionalista. Hoy estas ventanas podrían ser repuestas in situ, sin grandes problemas, cambiando el material de los marcos y de las hojas (aluminio o PVC), y rematando adecuadamente las juntas con los muros de las fachadas.

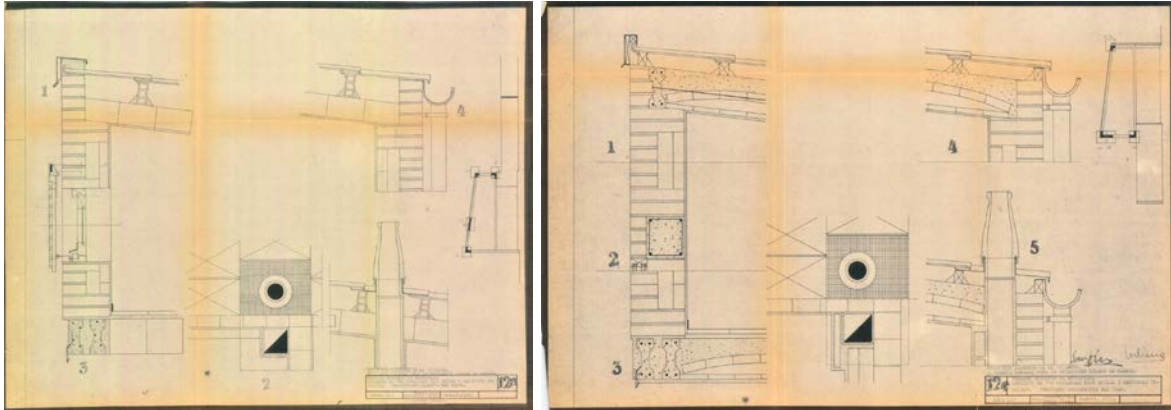


Figura 28 (izda.). Entrevías, Primera Fase, Planos 12a, Vivienda de tipo A, Detalles Constructivos  
Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 29 (dcha.). Entrevías, Primera Fase, Planos 12c, Vivienda de Tipo C, Detalles Constructivos,  
Madrid 1956

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

En los planos 14a y 14c encontramos varios detalles de las puertas exteriores, de las ventanas, de las persianas, y de la escalera interior, con peldaños formados por una huella de madera y sin tabica, anclados a dos tablonces laterales en fuerte pendiente, cercana a los 45° (el plano 14a se puede ver en la Figura 31). Esta escalera liviana aparece ya en las viviendas del Concurso de Vivienda Experimental de 1956, contribuyendo a realizar un espacio diáfano en la planta baja, en el intento compensar, de alguna manera, las dimensiones mínimas que presenta la estancia.

Muchos detalles de puertas, ventanas y escaleras los podemos encontrar, luego, en los planos 15a, 15c, 16a y 16c, que se analizan en la tesis doctoral en curso de redacción, y que podrían ser muy útiles, igual que todos los demás planos de este proyecto del *Archivo INV*, a la hora de plantear una *rehabilitación* del barrio que recupere sus *elementos originales*.

El proyecto de las viviendas del poblado termina con los planos 17a y 17c (instalación eléctrica), y con los planos 18a y 18c (instalación de fontanería), ya publicados en varios de los textos citados (MONEO, R. 1961, *La Químera Moderna* 1989, GUILLEM GONZALEZ-BLANCH, M. 2013).

El diseño muy racional de las instalaciones, que consiguen el máximo ahorro con el mínimo uso de los materiales, fue un argumento muy importante para Oíza, que lo había experimentado ya en Fuencarral A, como se puede leer en el citado artículo de VALERO, L. (1956).

Recordaremos, a título de ejemplo, como los bloques de las viviendas de tipo A tenían dos puntos de acometida para las 20 viviendas y dos puntos de alumbrado público, mientras que en los bloques del tipo C aparece un solo punto de acometida, para las 24 viviendas y un punto de alumbrado público.

Como se puede ver, una vez más el proyecto nos revela la constante experimentación llevada a cabo por el arquitecto, y que también la aplica a las redes interiores de las viviendas.

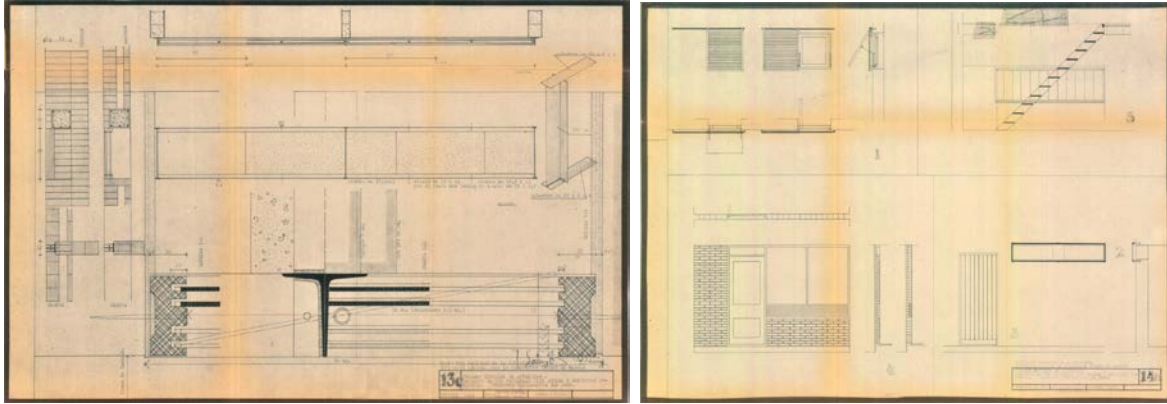


Figura 30 (izda.). Entrevías, Primera Fase, Plano 13c, Vivienda tipo C, Detalles ventana corrida

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 31 (dcha.). Plano 14a, Vivienda tipo A, Detalles Ventana- Escalera-Puertas, Madrid 1956

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

El *Proyecto de la 1ª Fase*, de agosto de 1956, también contiene los planos y las memorias de los primeros edificios complementarios que se edificaron en Entrevías Hay un *Dispensario Médico*, las *Oficinas de la Cooperativa*, que ya hemos encontrado antes analizando las viviendas de tipo D, un *Centro Social y Cooperativo*, y la *Cimentación del Mercado*. El primer edificio realizado fue el *Dispensario Médico* (Figuras 32, 33 y 34), cuyo proyecto está firmado por los tres arquitectos, y nos descubre una obra de Sáenz de Oíza cuya autoría era *prácticamente desconocida* hasta la fecha. El edificio, de forma rectangular y de una sola planta, tiene una cubierta a dos aguas y presenta, en los testeros, dos muros de ladrillo visto que sobresalen de forma asimétrica, marcando la ubicación de las dos puertas de acceso, en las esquinas opuestas.

Estas puertas hoy se encuentran tapiadas, ya que el edificio no está utilizado, como se puede apreciar en la fotografía de la página siguiente (Figura 34). La distribución interior es sencilla y racional, con zonas separadas para consultas, practicantes, espera y laboratorio. En los alzados vemos como el ladrillo visto llegaba hasta las ventanas, enmarcadas por un paramento enfoscado, mientras que en los testeros solo había unas pequeñas ventanas en la zona de aseo y laboratorio. El conjunto, a pesar de los escasos medios utilizados, posee un diseño de refinada sencillez.

Luego encontramos, tanto en los planos como en las memorias de los proyectos de la primera fase, el edificio del *Centro Social y Cooperativa de Consumo*, del año 1963, obra de Jaime de Alvear, que entonces ya se había quedado solo en la tarea de terminar las dotaciones del barrio. Otro plano inédito de la Primera Fase de Entrevías nos enseña más en detalle la planta y el alzado de las *Oficinas de la Cooperativa*, que hemos ya encontrado antes, integrado en la hilera de las Viviendas de Tipo D (estos planos se pueden ver en la tesis doctoral en curso de redacción).

El proyecto de la primera fase del Poblado Dirigido de Entrevías contiene un último plano, que se refiere a la *Cimentación del Mercado Cooperativo*. El plano es de enero de 1959, y está firmado por Jaime de Alvear, y es un levantamiento del estado de la edificación presente en esa fecha. Son unos muros de cimentación de un edificio rectangular muy alargado, que luego no se construyó. El mercado, como veremos en breve, se construyó al comienzo de la segunda fase en una ubicación diferente. Estas cimentaciones, muy probablemente, se debieron utilizar para la construcción de

unos bloques de viviendas, que fueron levantados posteriormente a la realización del poblado, cerca de la Avenida de Entrevías.

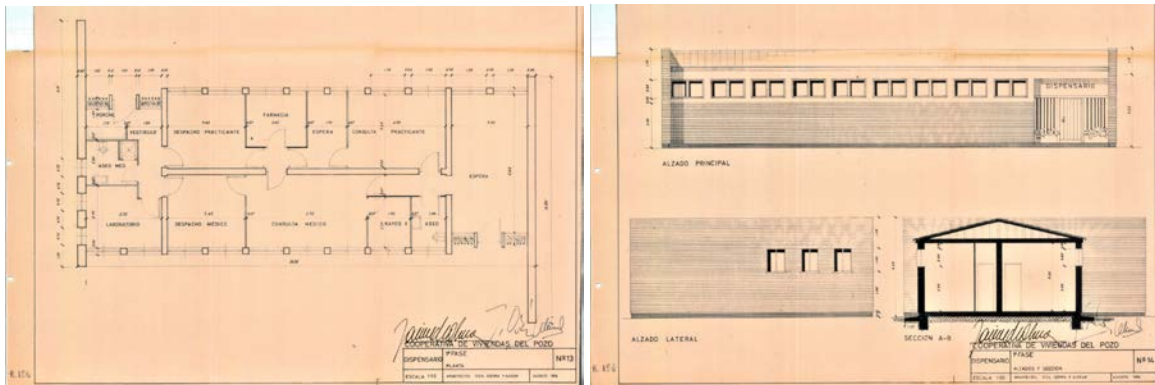


Figura 32 (izda.). Cooperativa de Viviendas de El Pozo, 1ª Fase. Dispensario. Planta. agosto 1956

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 33 (dcha.). Cooperativa de Viviendas de El Pozo, 1ª Fase. Dispensario. Alzados y Sección, agosto 1956

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV



Figura 34 (izda.). El Dispensario Médico José María de Llanos en su estado actual

Fuente: Stefano Guidi

Los *Planos de Situación y Emplazamiento de la 2ª Fase* (Figuras 35 y 36) llevan la fecha de agosto de 1956, la misma de la 1ª Fase y del Plan de Ordenación del Sector de Entrevías. Esta 2ª Fase, situada en la parte central del barrio, se desarrolla perpendicularmente a la Avenida de Entrevías, para llegar hasta las curvas de la “Carretera de Cornisa” y girar a 90°, de nuevo hacia la dirección noroeste.

El giro a 90° y la forma a L de los terrenos se deben a la necesidad de evitar de ocupar, con la nueva urbanización, las barriadas existentes de *Entrevías Nuevo* y *Entrevías Viejo*, que no estaban incluidas en las zonas de chabolas que se tenían que demoler.

En los planos y en las memorias del proyecto de la 2ª Fase aparece por primera vez, como promotor, el “Poblado Dirigido de Entrevías”, habiéndose ya formalizado el cambio desde la Cooperativa a la Organización de los Poblados. Los trazados y las agrupaciones de las calles, de los



bloques y de las manzanas tienen las mismas características de las que hemos visto en la 1ª Fase. Se construyeron *solo viviendas de tipo C*, que habían resultado ser más apreciadas y mejor valoradas por las razones ya analizadas anteriormente.

En esta fase no hay novedades en los tipos de vivienda, y sin embargo encontramos, en los planos y memorias del proyecto, otros de los primeros edificios complementarios, el *Mercado* y el *Supermercado*, ambos con la firma de Oíza, Sierra y Alvear, y *prácticamente desconocidos* hasta la fecha. Una vez más el análisis de la documentación original del proyecto nos proporciona nuevos detalles y conocimientos sobre la obra del arquitecto navarro. El edificio del *Mercado* (Figuras 37, 38 y 39) de forma rectangular, se encuentra cerca de la Avenida de Entrevías. Tenía dos entradas simétricas, que permitían el acceso al patio central y abierto, donde se encontraban los puestos para la venta, ubicados en los cuatro lados y con los servicios en una esquina.

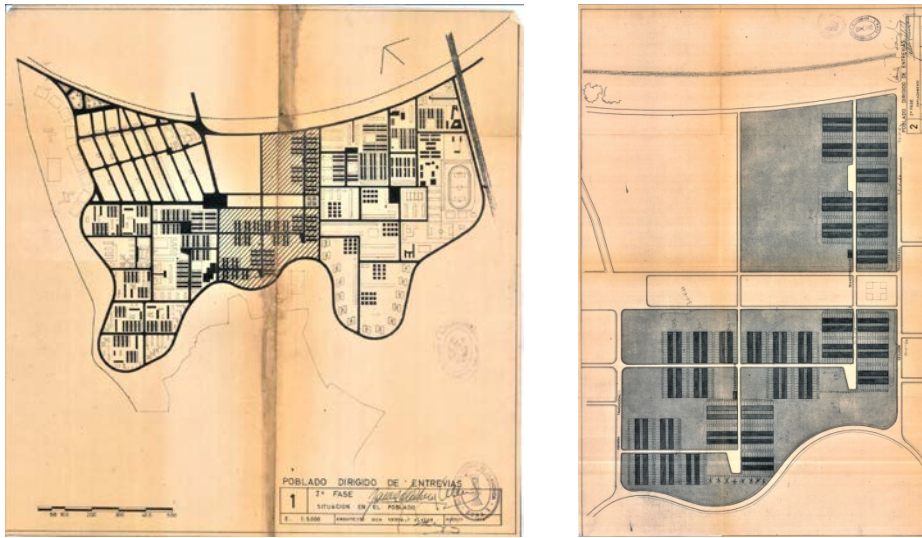


Figura 35 (izda.). Poblado Dirigido de Entrevías, 2ª Fase, Situación en el Poblado, agosto 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 36 (dcha.). Poblado Dirigido de Entrevías, 2ª Fase, Emplazamiento, agosto 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Las dos puertas, con dintel visto, y las pequeñas ventanas de los servicios eran los únicos huecos que interrumpían la continuidad de los muros de ladrillo visto en las fachadas, cuya horizontalidad estaba marcada por la cornisa de la cubierta.

Este pequeño y escueto edificio, cuyo proyecto también lleva la fecha de agosto de 1956, proporciona al nuevo barrio en fase de desarrollo una dotación de primera necesidad, con la misma racionalidad y el mismo ajuste a un presupuesto muy reducido que ya hemos visto varias veces en la primera fase de la urbanización. Con el tiempo el mercado ha sido transformado, y hoy es casi irreconocible.

En los documentos de la 2ª Fase encontramos otro *proyecto desconocido* de Oíza, el *Supermercado*, que también fue realizado como edificio complementario del Poblado Dirigido de Entrevías. Los planos son de enero de 1961, y están firmados por los tres arquitectos (Figuras 40, 41, 42 y 43).

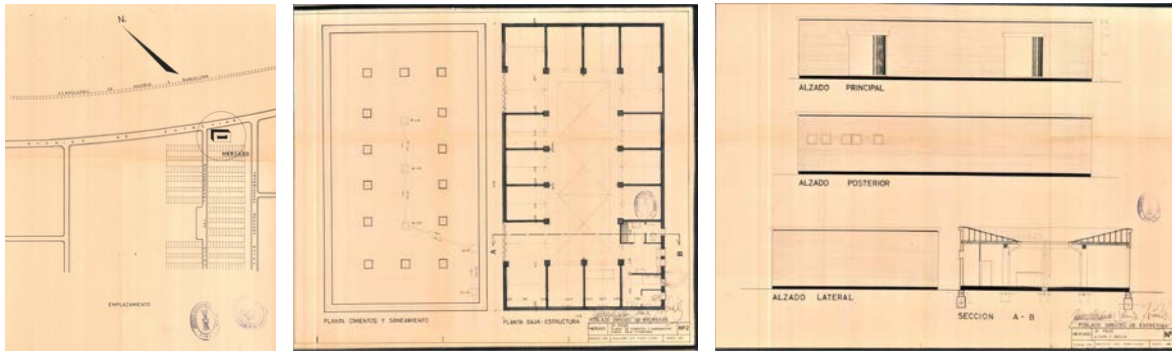


Figura 37 (izda.). Poblado Dirigido de Entrevías, 2ª Fase, Mercado, Emplazamiento, agosto 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 38 (centro). Poblado Dirigido de Entrevías, 2ª Fase, Mercado, Planta de cimientos y saneamiento - Planta Baja Estructura, agosto 1956

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 39 (dcha.). Alzados y Sección del Mercado de Entrevías, agosto 1956.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Es un edificio de tres plantas, de forma cuadrada, con los pilares dispuestos según el módulo de 3,60 metros que regula todo el barrio, y que podemos considerar, en este caso, como otra “firma” de Oíza. El sótano es un local diáfano que tiene acceso desde una rampa exterior, y no tiene comunicación con las otras dos plantas. En la planta baja, que tiene acceso desde dos escaleras exteriores situadas en dos lados opuestos, también hay un único local diáfano. En la primera planta encontramos cuatro locales cuadrados, con acceso desde dos escaleras metálicas interiores, y con las paredes acristaladas que se asoman al espacio central.

El espacio central de la planta baja y de la primera, con forma de cruz y de doble altura, tiene una cubierta a dos aguas de gran pendiente (60°), además de vidrieras en las cuatro fachadas, mientras que los locales de la primera planta están cubiertos con tejados de poca pendiente y con lucernarios con forma de pirámide en el centro.

Las zonas laterales de los alzados son de ladrillo visto, haciendo un contraste muy eficaz con las vidrieras puestas en el centro de los cuatro lados. La estructura del edificio es de hormigón armado, mientras que la cubierta y las escaleras interiores tienen una estructura metálica, cuyos detalles se pueden ver en uno de los planos que reproducimos más abajo.

Los locales se encuentran cerrados hoy en día, y el edificio presenta unas transformaciones que se pueden apreciar en las fotografías del estado actual (Figuras 44 y 45). Las vidrieras han sido sustituidas por paramentos opacos con ventanas, las escaleras exteriores han sido ejecutadas de forma diferente, y se han añadido carteles y letreros que no se acoplan al diseño de los alzados.

También hay unos locales, a nivel de la calle, con acceso independiente y cubiertos con marquesinas, integrados en el conjunto, y que no aparecen en el proyecto original.

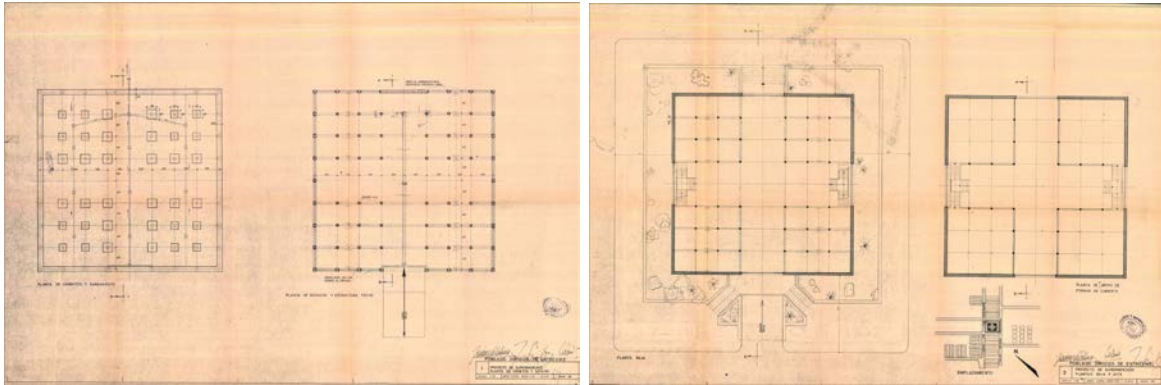


Figura 40 (izda.). Poblado Dirigido de Entrevías, 2ª Fase, Proyecto de Supermercado, Planta de Cimientos y Sótano, enero 1961.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 41 (dcha.). Poblado Dirigido de Entrevías, 2ª Fase, Proyecto de Supermercado, Plantas Baja y Alta, enero 1961.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

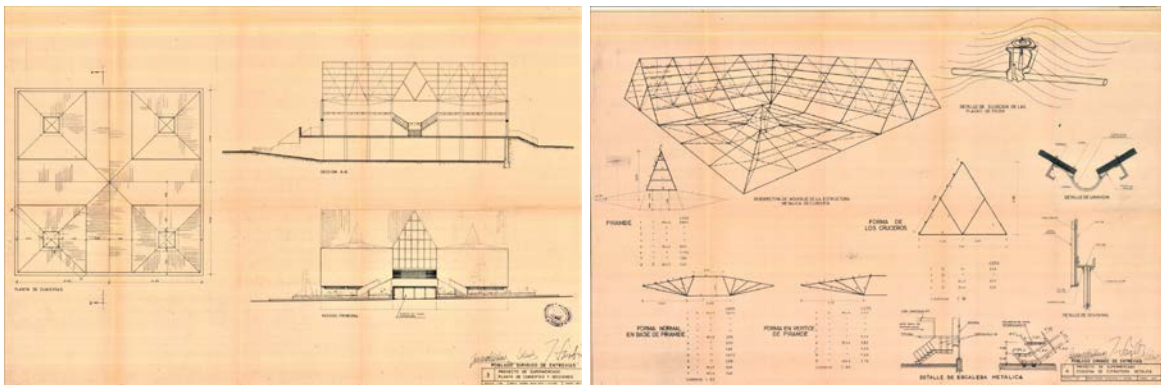


Figura 42 (izda.). Poblado Dirigido de Entrevías, 2ª Fase, Proyecto de Supermercado, Planta de Cubiertas, Sección y Alzado, enero 1961

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 43 (dcha.). Poblado Dirigido de Entrevías, 2ª Fase, Proyecto de Supermercado, Esquema de Estructura Metálica, enero 1961

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

El *Proyecto de la 3ª Fase*, también procedente de los archivos del INV, lleva la fecha de enero de 1958, y plantea la construcción de 480 viviendas, a continuación de la 2ª Fase, más dos bloques de 24 viviendas que no se pudieron realizar en la 1ª Fase, cerca de la Avenida de Entrevías, por la presencia de chabolas que todavía no se habían podido derribar, como se puede comprobar en los planos que se reproducen en las Figuras 46 y 47.

En las *Memorias del Proyecto Reformado*, del año 1963, se puede leer que el número final de viviendas construidas fue de 504, todas de tipo C, y en la modalidad de “Redención a Metálico”, circunstancia que constituye otra señal del progresivo cambio social y económico que hubo en los asignatarios desde la primera fase, como ya hemos observado, con la progresiva desaparición de la autoconstrucción.





Figura 44 (izda.). Estado actual del Supermercado de la 2ª Fase. Las vidrieras han sido tapiadas, hay carteles, marquesinas y estructuras metálicas añadidas, y los locales se encuentran cerrados.

Fuente: Stefano Guidi

Figura 45 (dcha.). Otra imagen del estado actual del Supermercado de la 2ª Fase.

Fuente: Stefano Guidi

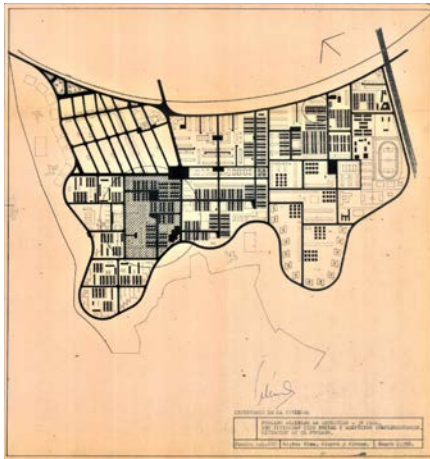


Figura 46 (izda.). Poblado Dirigido de Entrevías, 3ª Fase, Situación en el Poblado, enero 1958.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

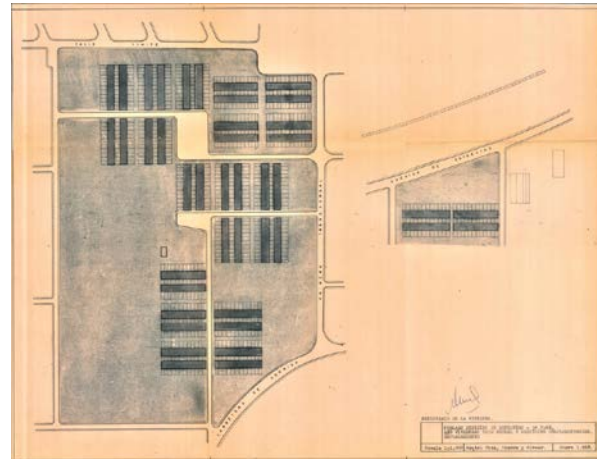


Figura 47 (dcha.). Poblado Dirigido de Entrevías, 3ª Fase, Emplazamiento, enero 1958.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Hay que destacar la rapidez con que se manifestó este cambio, menos de año y medio después del comienzo de las obras del barrio, habiendo ahora solo familias que eligieron adelantar el 20% del coste de la vivienda con dinero, rechazando la modalidad de la “*autoconstrucción dirigida*” que había protagonizado las anteriores fases del poblado. En esta fase tampoco hubo novedades con respecto al trazado urbano y a las viviendas, aunque es ahora cuando se realiza otro de los primeros edificios complementarios del barrio, el *Grupo Escolar de Primera Enseñanza*, cuyo proyecto es de *Jaime de Alvear* (ver, también en este caso, la tesis doctoral en curso).

La 5ª y última fase del Poblado Dirigido de Entrevías (la 4ª Fase fue el Poblado de Absorción I, realizado por otros arquitectos, y con edificaciones muy distintas) empezó a plantearse como *Poblado Mínimo*, promovido directamente por la *Comisaría para la Ordenación Urbana de Madrid*,



en el año 1958, siendo de ese año los primeros planos, firmados por Oíza y Sierra, y que ha sido posible encontrar en el Archivo del INV.

También aquí hay otros detalles desconocidos, que vuelven a salir a la luz. La 5ª Fase se ubica al suroeste de la 1ª, llegando hasta *la Carretera de Cornisa* (ver el *Plano de Situación del Proyecto Reformado*, de octubre de 1962, que reproducimos más adelante). El encargo de realizar el *Poblado Mínimo*, luego, fue transferido desde la *Comisaría* a la *Organización de los Poblados Dirigidos de Madrid*, que ya estaba operando en el mismo lugar desde hace tiempo.

Al plantearse, en 1958, como *Poblado Mínimo y de Absorción II*, con viviendas de promoción pública para el realojo provisional de las familias cuya chabola se había tenido que derribar, o que se encontraban por otras razones sin techo alguno, surgió la necesidad de una economía aún mayor, con respecto a la que se había experimentado en el Poblado Dirigido. En el *Plano de Ordenación* (Figura 48) aparecen cambios radicales con respecto al trazado del Poblado Dirigido. El *Poblado Mínimo* está constituido por 5 manzanas de forma cuadrada, de 12 casas, con 3 bloques de 4 casas puestas en línea en cada manzana.

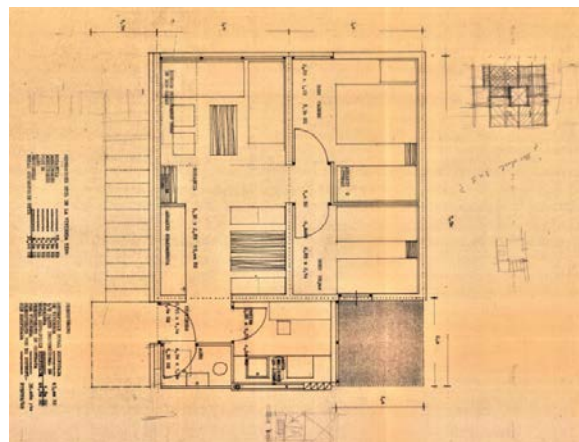


Figura 48 (izda.). Poblado Mínimo de Entrevías y Poblado de Absorción de Entrevías II, Plano de Ordenación, Madrid marzo 1958.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 49 (dcha.). CGOUM, Poblado Mínimo de Entrevías Planta de Vivienda, Madrid marzo 1958.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

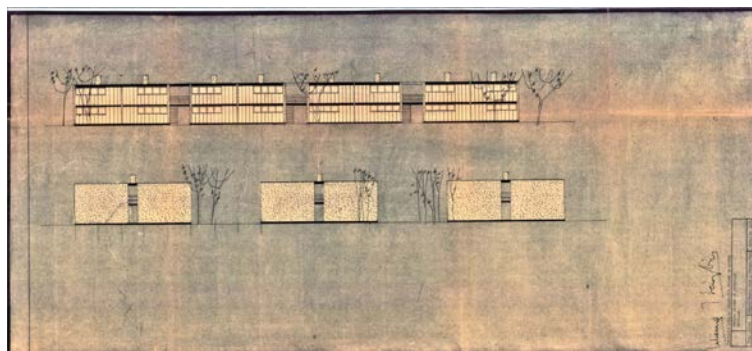


Figura 50. CGOUM, Poblado Mínimo de Entrevías, Fachadas, Madrid marzo 1958.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

En el mismo plano aparecen 6 hileras (en color negro), indicadas como *Poblado de Absorción*. En las *Memorias del Proyecto Reformado* (1963), podemos leer como este Poblado de Absorción no se pudo realizar, *por quedar su adjudicación desierta en dos ocasiones*. Su construcción como *Poblado de Absorción II* fue posterior, después de la demolición de esta 5ª Fase de viviendas provisionales.

En el Archivo del INV también encontramos los planos y los alzados de las viviendas de este Poblado Mínimo (Figuras 49 y 50). Las plantas de las viviendas, y de las casas compuestas por 8 viviendas, están diseñadas en base a un módulo de 3 metros, como se puede apreciar en el plano, donde aparece en una esquina un croquis a mano alzada con la anotación del arquitecto: “¿módulo 3x3?”. Las cotas del plano a escala lo confirman.

Las dimensiones de las viviendas, planteadas como provisionales, son mínimas, ya que tienen una superficie útil de 36,00 m<sup>2</sup> y construida de 44,80m<sup>2</sup>, para una ocupación de seis personas, con dos dormitorios dobles, y otras dos camas ubicadas en la “*estancia*”, con una mesa auxiliar, para uso de comedor de esas dos personas, ya que la mesa principal es solo para cuatro.

En el alzado principal de estos planos, del año 1958 (Figura 50), encontramos un diseño escueto y racional, con la alternancia de edificios y de huecos de escaleras, y con las ventanas agrupadas en las esquinas. En el testero, entre dos muros de ladrillo visto, hay un hueco central vertical a toda altura, que deja a la vista los forjados, consiguiéndose un contraste muy eficaz.

Este primer proyecto fue utilizado para la construcción del Poblado Mínimo, La situación a fin de obra la hemos encontrado en el *Proyecto Reformado*, cuyos planos tienen fecha de octubre de 1962 (Figuras 51, 52, 53 y 54), mientras que la *Memoria* es de 1963. Se plantea aquí la construcción de 576 viviendas, y en este caso la promoción está a cargo del *Poblado Dirigido de Entrevías*, que sustituye a la *Comisaría*. Se aprecian unas variaciones con respecto al primer proyecto de 1958, y es probable que estas se hayan realizado en el curso de las obras.

En el *Plano de Emplazamiento* (Figura 52) desaparecen las hileras del Poblado de Absorción II, y se especifican dos tipos de viviendas las *centrales* y las *extremas*. Estas últimas son todavía un poco más pequeñas, debido a la diferente ubicación de la escalera de acceso, desplazada hacia el interior (Figura 56). La escalera se hace ahora totalmente visible en los testeros, donde el hueco central, ya presente en el primer proyecto, se ensancha, aumentando su importancia en la imagen de los bloques (Figura 53).

Los últimos planos encontrados en el Archivo del INV, son los detalles constructivos de esta 5ª Fase, entre los cuales hemos elegido la *Sección de la Fachada* (Figura 55). Nos muestran una edificación muy simple, con cimentaciones de zapatas corridas de 40x40 cm, muros de ladrillo de un pie tanto para carga como para cerramiento, forjados de viguetas y bovedillas cerámicas, y cubierta plana con una impermeabilización realizada con 3 *manos de riego asfáltico*.

Las fachadas se presentan enfoscadas y pintadas, mientras que los testeros son de ladrillo visto, y los interiores están acabados con guarnecido de yeso. Con respecto a las cimentaciones encontramos, en este proyecto, soluciones especiales para unos bloques que presentaban problemas específicos.

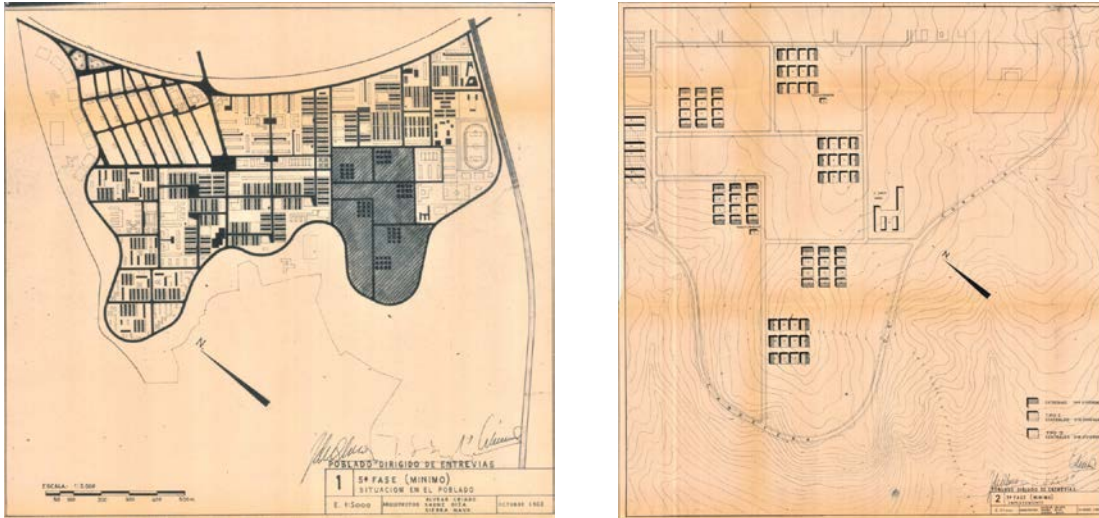


Figura 51 (izda.). Poblado Dirigido de Entrevías, 5ª Fase, Poblado Mínimo, Situación en el Poblado, octubre 1962

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 52 (dcha.). Poblado Dirigido de Entrevías, 5ª Fase, Poblado Mínimo, Emplazamiento, octubre 1962

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

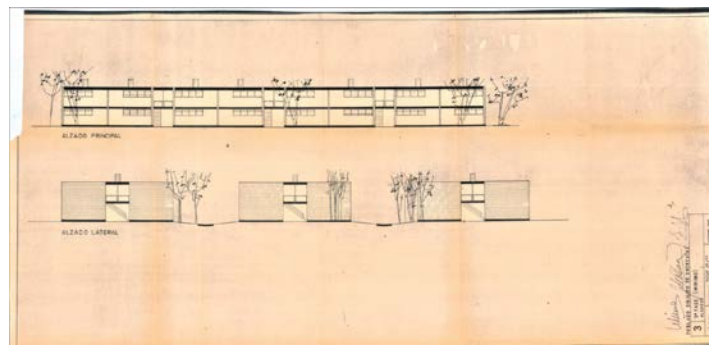


Figura 53. Poblado Dirigido de Entrevías, 5ª Fase (Mínimo), Alzados, octubre 1962

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

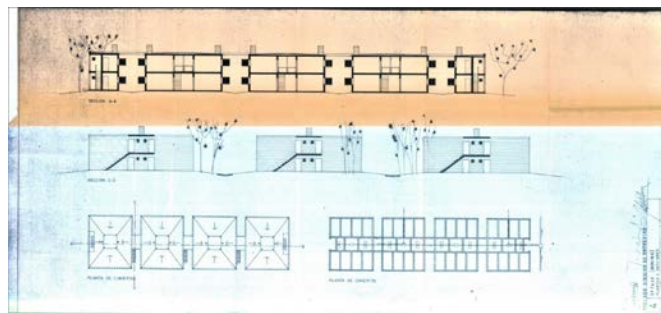


Figura 54. Poblado Dirigido de Entrevías, 5ª Fase (Mínimo), Secciones y Plantas de Cubiertas y de Cimientos, octubre 1962.

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV



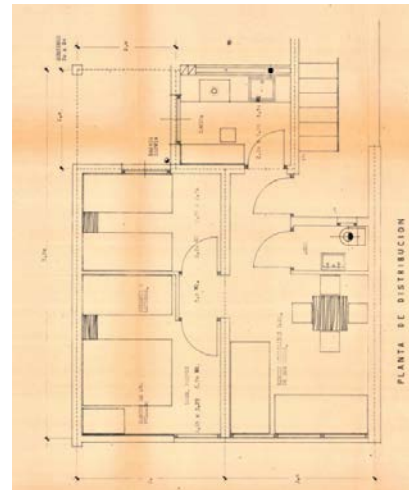
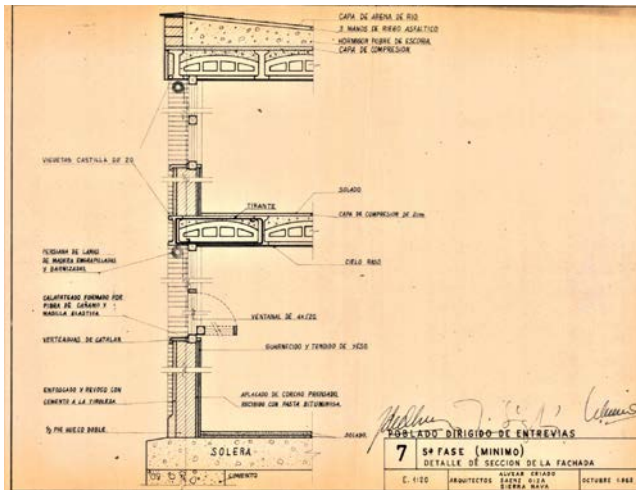


Figura 55 (izda.). Poblado Dirigido de Entrevías, 5ª Fase (Mínimo), Detalle de Sección de la Fachada, octubre 1962

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Figura 56 (dcha.). Poblado Dirigido de Entrevías, 5ª Fase (Mínimo), Plantas Viviendas extremas, octubre 1962

Fuente: Ministerio de Fomento, Archivo INV

Una fotografía (Figura 57) contenida en el citado artículo de MONEO, R. (1961) nos confirma que la construcción de esta 5ª Fase empezó antes del año 1962 (fecha del *Proyecto Reformado*), ya que en la imagen se ve como varios bloques estaban acabados en ese momento.

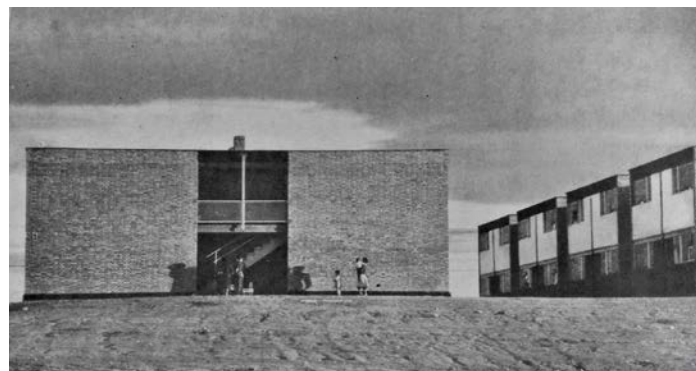


Figura 57 (izda.). Viviendas del Poblado Mínimo de Entrevías

Fuente: MONEO, R. (1961). *El Poblado Dirigido de Entrevías*. Hogar y Arquitectura, 43

Antes de terminar, hay que recordar que el *Poblado Mínimo de Entrevías* ya no existe. Estas viviendas de Oíza, planteadas como provisionales, se demolieron años más tarde, para reconstruir el definitivo *Poblado de Absorción II*, que es el que vemos en la fecha actual. Las parcelas ocupadas por las manzanas de esta 5ª y última fase de Entrevías han sido utilizadas como *espacios libres* del barrio, después de la demolición de los bloques de las viviendas mínimas.

En las citadas *Memorias del Proyecto Reformado* del año 1963, presentes en el Archivo del INV, también encontramos las primeras conclusiones sobre la experiencia de Entrevías, al finalizar la construcción de todas las fases del Poblado Dirigido. Aquí se habla del *carácter experimental del*



*Poblado de Entrevías*, el primero que se proyectó y realizó dentro del *Plan de los Poblados Dirigidos de Renta Limitada* de Madrid, y que sirvió de ejemplo para los demás barrios que se construyeron a partir de los meses siguientes a agosto de 1956. También se reflejan, en estas *Memorias*, varios acontecimientos y situaciones que ocurrieron a lo largo de las obras, como cuando se tuvieron que construir las primeras plantas de las viviendas con los asignatarios durmientes en la planta baja, por no tener donde parar, o los lazos de solidaridad que se formaron entre vecinos. Por ejemplo, cuando la cuadrilla seguía trabajando para terminar las casas de las viudas con hijos pequeños, por haber fallecido o haberse quedado enfermo el padre de familia.<sup>6</sup>

## 5. Conclusiones

La investigación, llevada a cabo en los archivos del INV, ha permitido de adquirir el conocimiento de *documentos inéditos*, y de muchos *aspectos desconocidos* del proyecto y de la realización del *Poblado Dirigido de Entrevías*. Ha sido posible encontrar los primeros planos de *Ordenación, Situación y Emplazamiento* del barrio, que aclaran varios aspectos importantes sobre las primeras fases del proyecto de la urbanización, antes del verano de 1956. Luego, *los planos y las memorias de agosto de 1956* y de los años siguientes, han permitido de reconstruir la evolución de la realización del barrio, con la alternancia, como *promotores*, de la *Comisaría*, de la *Cooperativa del Pozo*, y finalmente de la *Organización de los Poblados Dirigidos*.

Otro aspecto muy interesante, y que ha sido profundizado en el presente trabajo de investigación, ha sido el análisis detallado del *método* utilizado por Oíza en la composición de las viviendas, de los bloques y las manzanas, con *tres variaciones experimentadas* en la primera fase, y sin embargo con una unión indisoluble entre todos los elementos diseñados, a todas las escalas, unión basada en la aplicación estricta y racional del *módulo*, dentro de la *flexibilidad* utilizada a nivel general. Los planos y las memorias originales de los tres *tipos de vivienda* (a las cuales hay que añadir la hilera aislada del tipo D), han revelado muchos detalles sobre el diseño de las plantas y de los alzados, con las distintas soluciones experimentadas, a partir de las primeras ideas y con los cambios realizados a posteriori.

Muchos elementos nuevos, a nivel de diseño urbano y arquitectónico, han sido encontrados, también, en los documentos del Archivo INV, con respecto a la realización del *Poblado Mínimo Fase*, como hemos visto), descubriéndose el *proyecto original* del año 1958 y el *reformado* de los años 1962 y 1963.

Y finalmente hay que destacar, entre los resultados del presente trabajo, el *descubrimiento* de los planos y de las memorias de unos *edificios complementarios*, realizados en la dos primeras fases, que son *obras de Sáenz de Oíza*, y cuya autoría no había salido a la luz hasta el momento (en el caso del *Supermercado* ni siquiera se conocía la existencia de este interesante edificio).

---

<sup>6</sup> Una vez más hay que hacer referencia al magnífico relato de los Poblados Dirigidos de Madrid contenido en el ya citado libro *La Quimera Moderna*, de FERNÁNDEZ-GALIANO L., ISASI, J. F. y LOPERA A. (1989). Los aspectos políticos, humanos y sociales de esta experiencia, además de los urbanísticos y arquitectónicos, están aquí analizados como amplitud, junto con el testimonio directo de los protagonistas. La evolución del Sector de Entrevías, después de la construcción del Poblado Dirigido, se puede ver en los artículos: Barrio de Entrevías (1963). *Arquitectura*, 58, 2 - 28 y Entrevías (1963). *Hogar y Arquitectura*, 49, 3 - 13.

## Referencias

AYUNTAMIENTO DE MADRID. Visualizador Urbanístico y Cartografía. Recuperados de [www.munimadrid.es/visualizador](http://www.munimadrid.es/visualizador) y [www.madrid.org/cartografia/visores](http://www.madrid.org/cartografia/visores).

Barrio de Entrevías (1963). *Arquitectura*, 58, 2 - 28

COAM. Viviendas en Entrevías. Guía de Arquitectura de Madrid. Recuperado de: [www.guia-arquitectura-madrid.coam.org/F3.286A](http://www.guia-arquitectura-madrid.coam.org/F3.286A).

COAM (1997) *La Vivienda Experimental. Concurso de Viviendas Experimentales de 1956*. Madrid: Fundación Cultural COAM.

COAM (1997) *Cinco proyectos de vivienda social en la obra de F. J. Sáenz de Oíza*. Madrid: Fundación Cultural COAM.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID. Archivo Regional de la Comunidad de Madrid, Fondos IVIMA.

Entrevías (1963). *Hogar y Arquitectura*, 49, 3 - 13

ESTÉBAN MALUENDA, A. M. (1999). La vivienda social española en la década de los 50: Un paseo por los poblados dirigidos de Madrid. *Cuaderno de Notas*, 7, 55 - 80.

FERNÁNDEZ-GALIANO, L., ISASI, J. F. y LOPERA, A. (1989). *La Quimera Moderna. Los Poblados Dirigidos de Madrid en la arquitectura de los 50*. Madrid: Hermann Blume.

GUILLEM GONZÁLEZ-BLANCH, M. P. (2013). *Tipología de vivienda en los Poblados Dirigidos de Renta Limitada. Madrid 1956-1959 (Tesis Doctoral)*. UPM - ETSAM.

MINISTERIO DE FOMENTO. Archivo del Instituto Nacional de la Vivienda.

MONEO, R. (1961) *El Poblado Dirigido de Entrevías*. *Hogar y Arquitectura*, 43, 2 - 28.

MOYA GONZÁLEZ, L. (1983). *Barrios de Promoción Oficial, Madrid 1939 - 1976*. Madrid: COAM.

SAMBRICIO, C. y OTROS AUTORES (2003). *Un siglo de vivienda social 1903/2003*. Madrid: Ministerio de Fomento, Ayuntamiento de Madrid y Consejo Económico y Social.

VALERO, L. (1956). Los Poblados de Absorción de Madrid. *Revista Nacional de Arquitectura*, 176 - 177, 45 - 66.