

### Leticia Alcalde Uría\* y Juan Capeáns Amenedo\*

Seis años después de que saliese el primer número de Territorios en Formación, nos encontramos ante la publicación del undécimo número. Muchas son las cosas que han cambiado. Nos sentimos orgullosos de presentar a día de hoy una revista consolidada como una de las principales revistas en el ámbito de la divulgación de los estudios urbanos en español. Territorios en Formación continúa profundizando en el estudio de los principales temas que ocupan el ámbito de los estudios urbanos. La ciudad como acumulación espacial de riqueza y poder donde confluyen múltiples intereses ha sido estudiada siempre desde un enfoque multidisciplinar y crítico orientado a la reflexión permanente sobre realidades en continuo cambio. Este número mantiene ese crisol de perspectivas y se enriquece de las distintas nacionalidades y trayectorias académicas de los alumnos que participan en él, es por ello que esta editorial dedica una breve mención a los autores para poner en valor esta heterogeneidad que se aúna en un número con una personalidad particular.

José Manuel Gómez Giménez es politólogo por la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Recientemente ha sido galardonado con un accésit en los "Premios de Economía Urbana de la Ciudad de Madrid" (2016), precisamente, con la disertación que aquí se presenta. Se trata de una apuesta por nuevos enfoques que se adecúen más a la realidad estudiada, entendiendo la ciudad como un lugar de frontera. Deja atrás las delimitaciones administrativas para reexaminar el hecho urbano atendiendo a los procesos contextuales y demostrando las desigualdades aún persistentes en la ciudad de Madrid.

La arquitecta por la Universidad Politécnica de Madrid, Paula Hernández Mateo, ha complementado sus estudios en la Universidad de Ámsterdam y trabajado en ciudades como Tirana o Madrid. El artículo centra su atención sobre las Áreas de Rehabilitación Integrada de Madrid, operaciones cuya finalidad estriba en la recuperación de conjuntos urbanos deteriorados arquitectónica, urbanística y socialmente; con el objeto de abordar aquellos indicadores socioeconómicos que permitan elaborar una comparación y análisis a lo largo de un periodo de dos décadas. Asimismo, busca comprender los cambios producidos en el espacio social, examinar las estrategias establecidas y, sobre todo, evaluar las repercusiones de dichas transformaciones ante posibles casos de gentrificación.

Candela Morado Castresana es arquitecta por la Universidad Politécnica de Madrid y antropóloga social y cultural por la Universidad Complutense de Madrid. Actualmente desempeña el cargo de investigadora del Centro Superior de Investigaciones Científicas. Su sugerente disertación se cuestiona que ocurre cuando lo urbano se disuelve y pierde su forma habitual dejando de responder a los modelos urbanos habituales. Para ello examina el caso de la Cañada Real Galiana. Un espacio limítrofe que, por sus singulares características le permite estudiar aquellos procesos de urbanización que quedan en los márgenes, en las "afueras" de las ciudades. Con este estudio, Candela estudia la formación de territorios fronterizos y reflexiona sobre los límites tanto físicos como simbólicos de las ciudades a través del estudio de un caso concreto.

---

\* **Leticia Alcalde Uría.** Politóloga. Máster Universitario en Planeamiento Urbano y Territorial por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid, [leticialcalde@gmail.com](mailto:leticialcalde@gmail.com).

\* **Juan Capeáns Amenedo.** Economista. Máster Universitario en Planeamiento Urbano y Territorial por la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid, [juan\\_capeans@hotmail.com](mailto:juan_capeans@hotmail.com).

Laura Machorro Acosta, arquitecta por la Universidad Iberoamericana de Ciudad de México, propone un detallado estudio de los mecanismos de financiación de sistemas de transporte público urbanos a través de la recuperación de plusvalías. Para ello ha efectuado una exhaustiva revisión de la literatura disponible sirviéndose de casos de estudio exitosos que le han permitido extrapolar las condiciones óptimas de aplicación de estos instrumentos al contexto latinoamericano. Así, esta investigación contribuye a evaluar las opciones disponibles en materia de recuperación de plusvalías en la financiación de sistemas de transporte público urbano en Ciudad de México.

La socióloga por la Universidad del País Vasco, Carolina Noriega Rivas, a través de su artículo *Bilbao: Necesidad de un modelo alternativo social frente al modelo de ciudad global* explora a lo largo de un recorrido histórico-descriptivo la transformación que ha sufrido la ciudad de Bilbao desde su reciente pasado industrial hasta convertirse en un modelo de éxito internacional. Un modelo que apunta síntomas de agotamiento. Para probar dicho agotamiento se apoya en la emergencia de un proyecto alternativo en la península de Zorrotzaurre basado en el fomento de la participación ciudadana y las industrias creativas.

Andrea Pacheco Barzallo es arquitecta por la Pontificia Universidad Católica del Ecuador con un máster en tecnologías por la Escuela Politécnica Federal de Lausanne y una amplia experiencia laboral de la que se destaca su actividad como coordinadora nacional de Accesibilidad Universal en la Secretaría Técnica de Discapacidades en Ecuador. Su estudio parte de la reflexión sobre los modos de vida y la habitabilidad en el espacio público como elementos que participan del envejecimiento activo, un proceso basado en la salud, la participación y la seguridad. A partir del diseño de una metodología, que analiza el espacio público a través de varias dimensiones, y se complementa con análisis cualitativos, cuantitativos y visitas de campo; se elabora una comparativa de dos barrios periféricos de Madrid. Los resultados evidencian las múltiples posibilidades que ofrece esta metodología como base para futuros análisis en los que tener en cuenta a colectivos de mayor edad y sus necesidades.

Antes de dar paso a los artículos, cabe hacer una mención especial a todo el equipo docente y administrativo del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Universidad Politécnica de Madrid que ha contribuido a mantener tan altos estándares de calidad y excelencia. Dichos logros no son fruto de un día si no de una larga trayectoria de esfuerzo y dedicación académica. Además, consideramos ineludible agradecer a la asociación Ne.Re.As su apoyo y tesón para que esta publicación continúe año tras año acreditando una reconocida calidad científica y editorial como atestigua su indización en DOAJ y AVERY, y promoviendo la difusión del conocimiento.