

# En la Red: Derecho a techo

ANA SANZ FERNÁNDEZ  
Madrid (España), marzo de 2013.

El derecho a una vivienda digna es un tema que han abordado la sociedad civil y los movimientos sociales de manera recurrente en los últimos años. En un primer momento estuvo motivado por la inaccesibilidad de la misma en el contexto de la burbuja inmobiliaria, que dejaba fuera del *mercado* a gran parte de la población. En la actualidad, miles de familias están sufriendo la agresión que supone una ejecución hipotecaria, mayoritariamente provocadas por un contexto de precariedad y paro que impide afrontar el pago de la hipoteca (los denominados *deudores de buena fe*). Esta situación se ve agravada por un marco legislativo que no les da una segunda oportunidad a las familias, quedándose éstas en la calle y endeudadas de por vida.

En esta sección queremos hacer un repaso a las iniciativas ciudadanas que informan sobre el derecho a la vivienda y que emprenden acciones directas para conseguir que éste sea un hecho, tejiendo red y formulando alternativas tanto legislativas como de autogestión y apoyo mutuo.

## El derecho a la vivienda: de la teoría...

- Que no te hipotequen la vida  
«Página web oficial de la ILP sobre la *Proposición de ley de regulación de la dación en pago, de paralización de los desahucios y de alquiler social*.»
- ATTAC Madrid (Política de vivienda social)  
«Un espacio creado por el Grupo de Vivienda de *ATTAC Madrid* para analizar la situación actual de la vivienda en España y aportar soluciones para garantizar el derecho de todos a disfrutar de una vivienda digna.»
- Observatori DESC (Derecho a la vivienda y a la ciudad)  
«Frente a [la dificultad de cada vez más personas para acceder a una vivienda digna], el *Observatori DESC* trabaja en red con colectivos y movimientos sociales para defender el derecho a una vivienda digna y a la ciudad como auténticos derechos fundamentales.»
- EAPN  
«La Red Europea de Lucha contra la Pobreza y la Exclusión Social [European Anti Poverty Network] (EAPN) es una coalición independiente de ONG y otros grupos involucrados en la lucha contra la pobreza y la exclusión social en los estados miembro de la *Unión Europea*.»

En su web podemos encontrar diversos artículos que tratan el tema de la vivienda:

- Recomendaciones en materia de vivienda.
- Dossier de prensa sobre la ILP.
- Fondo social de viviendas de alquiler.

- Taula d'Entitats del Tercer Sector Social de Catalunya  
«La *Mesa del Tercer Sector* es una organización de tercer nivel formada por 32 federaciones y agrupaciones que aglutinan en conjunto a cerca de 4.000 entidades sociales no lucrativas. [...] La Mesa da visibilidad a las tareas que realiza el Tercer Sector en defensa de las personas y de las situaciones de vulnerabilidad social que sufren, ayuda a luchar contra las desigualdades y a extender el bienestar a los colectivos sociales más desfavorecidos.»

En materia de vivienda, encontramos los siguientes documentos:

- Dossier «Derecho a la vivienda. Nuevas soluciones, nuevas políticas».
- Dossier «El primer derecho social: la vivienda».

- CONFAVC (Por el derecho a la vivienda)  
La Confederación de Asociaciones Vecinales de Cataluña [Confederació d'Associacions Veïnals de Catalunya] (CONFAVC) adopta el compromiso de involucrarse en la búsqueda de alternativas válidas en el acceso a una vivienda digna reclamando a la administración las soluciones pertinentes, impulsando la constitución de Mesas Locales para la vivienda y acentuando el papel de la cooperativa *Viviendas Vecinales [Habitatge Veïnals]* para dar una respuesta desde la economía social.

#### ■ La Ciudad Viva

«*La Ciudad Viva* es una iniciativa de la *Consejería de Fomento y Vivienda* de la *Junta de Andalucía* que se inscribe dentro de un proyecto político de mejora de la habitabilidad urbana y territorial, a través del diseño social, sostenible y productivo de los espacios públicos y domésticos de nuestras ciudades.»

En su web podemos encontrar artículos tan interesantes como los siguientes:

- El sueño de una vivienda digna: Complejo Habitacional ACOVIVAMSE.
- Cooperativas de vivienda en Uruguay #1. Una respuesta habitacional para los sin tierra urbanos.
- Cooperativas de vivienda en Uruguay #2. Entrevista a Benjamín Nahoum.

#### ■ Observatorio Metropolitano

El *Observatorio Metropolitano* es «un proyecto que reúne a diversos colectivos multidisciplinares en un espacio de reflexión sobre los fenómenos de transformación que caracterizan hoy a las metrópolis contemporáneas partiendo del caso de Madrid, con la intención de elaborar investigaciones militantes que aporten el conocimiento y las herramientas políticas necesarias con las que enfrentarse a esos procesos de cambio.»

### ... a la práctica

#### ■ Plataforma de Afectados por la Hipoteca

La Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH) es un movimiento social por el derecho a la vivienda digna, surgida en Barcelona en 2009 y presente hoy en día en toda España. La PAH agrupa a personas con dificultades para pagar la hipoteca o que se encuentran en proceso de ejecución hipotecaria —así como personas solidarias con esta problemática—, ofreciéndoles asesoramiento y ayuda mutua para encontrar apoyos tanto prácticos como emocionales.

#### ■ Oficina de Vivienda

«El proyecto de la *Oficina de Vivienda de Madrid* nace como respuesta a las graves problemáticas relacionadas con la vivienda que atravesamos: las que hemos de seguir cargando con la deuda a pesar de ser despojadas de nuestras casas; las que hemos de consumir la mayor parte de nuestros ingresos en pagar alquileres e hipotecas abusivos; las que somos acosadas por quienes no quieren inquilinas bajo rentas antiguas; las que nunca pudimos acceder a una vivienda. . . »

La *Oficina de Vivienda* dispone de un servicio de asesoría y además tiene disponibles una serie de recursos para la defensa del derecho a la vivienda.

#### ■ Asamblea de Vivienda de Madrid

«La *Asamblea de Vivienda de Madrid*, [...] heredera de la *Interbarrios de Vivienda*, la formamos un conjunto de grupos y colectivos que estamos luchando por la vivienda y que nos reunimos [...] con el objetivo de aunar esfuerzos, ayudándonos y apoyándonos mutuamente, preparando acciones y movilizaciones conjuntas y colaborando para hacer más visibles nuestros problemas y reivindicaciones.»

#### ■ Plataforma Hipotecaria de ADICAE

«[La *Plataforma Hipotecaria de ADICAE*] es un colectivo de consumidores afectados por sus préstamos y créditos, normalmente hipotecarios, que no pueden hacer frente al pago mensual de sus cuotas, bien por la subida de tipos de interés, por la propia naturaleza de los productos (hipoteca creciente, hipoteca recargable, hipoteca aplazada) o bien por circunstancias familiares sobrevenidas.»

En dicha plataforma se encuentran todo tipo de actividades para la defensa de los derechos del colectivo de hipotecados (como la campaña con respecto a la cláusula de suelo), así como orientación para evitar o superar cualquier situación de impago.

#### ■ Movimiento Cuarto Mundo (Vivienda digna para todos y todas)

«La *Universidad Popular Cuarto Mundo* es, desde hace unos años, el núcleo de acción, conocimiento y compromiso del *Movimiento Cuarto Mundo* en Madrid. Durante este tiempo los temas tratados han sido muy diversos. Ha sido en este último curso (2010/2011) cuando hemos decidido profundizar de manera monográfica en uno de los temas actualmente más candentes en nuestro país: la vivienda.»

### Movimientos históricos en defensa del derecho a la vivienda

#### ■ Plataforma por una Vivienda Digna

«Esta iniciativa ciudadana apartidista y sin ninguna afinidad ideológica concreta surge espontáneamente de la idea de que los jóvenes (y no tan jóvenes) tenemos parte de culpa de la irracionalidad que estamos sufriendo en materia de vivienda. Un principio recogido en la Constitución es el acceso a una vivienda digna y no lo estamos defendiendo adecuadamente.»