

Madrid - Futuro: El ensanche de Vallecas

Iniciativa THERMIE-B Comisión Europea Dirección General XVII

Texto elaborado por la *Empresa Municipal de la Vivienda de Madrid (EMV)*.

Desde el año 1991 la UE ha intentado consolidar actuaciones de protección con el medio ambiente.

El Tratado de Maastricht introduce los principales objetivos en el fomento del crecimiento sostenible e incluye requisitos explícitos para que la política medioambiental se integre en otras políticas. El **V Programa de Medioambiente "La ciudad del Futuro"**, establece los planes para el período 1993-2000 intentando atajar los problemas medioambientales y no los síntomas únicamente.

La solicitud presentada a la iniciativa Thermie-B es el primer paso para que el PAU de Vallecas, por su carácter innovador, se convierta en un escaparate de Madrid para fomentar el crecimiento sostenible de las ciudades. A esta propuesta presentada se acompañarán otras respondiendo a futuras iniciativas europeas dentro de una estrategia global con el objetivo anteriormente mencionado.

Otras ciudades europeas también han seguido los pasos en esta misma línea, entre las que destacan la Isla de Mallorca, Lisboa o Hannover.

Varios socios han acompañado la propuesta presentada por la EMV en calidad de coordinador: Universidad de Atenas (Grecia), Universidad College Dublin (Irlanda), Red de Ciudades "Green Cities" (Dinamarca) y Asociación Archimedes (Francia).

El **PAU de Vallecas** será el primero de los cinco nuevos barrios previstos para el crecimiento de Madrid, desarrollándose durante los próximos diez años. Este nuevo ensanche urbano contará con más de 25.000 viviendas, importantes infraestructuras (como Metro y M-45) y amplias zonas verdes.

Su inversión está cifrada en torno a los 215.000 millones de pesetas que serán aportados principalmente por las administraciones local (EMV) y autonómica (IVIMA) y los operadores privados vinculados a la operación.

En cuanto a la Gestión, comentar que ya se han posicionado e integrado en el Consejo de Gestión del nuevo barrio junto al IVIMA y la EMV, propietario mayoritario, un importante número de pequeños propietarios que controlan el 65% del suelo del PAU, superando así una superficie total de 7 millones de m². El PAU de Vallecas será por tanto la mayor operación urbanística que se ha acometido en Madrid en los últimos 25 años.

Este nuevo barrio estará compuesto por un total de 25.000 viviendas, siendo el 54% de las mismas de protección oficial, 1.322 viviendas unifamiliares, 10.260 viviendas de promoción libre y otras 14.340 con diferente protección de la administración. Su ejecución será gestionada por promotores privados y por cooperativas.

Los objetivos que se pretenden estudiar dentro del proyecto planteado por la EMV a la iniciativa comunitaria, serán los siguientes:

1. Favorecer la conectividad urbana entre el nuevo crecimiento y la trama existente, potenciando itinerarios peatonales verdes.
2. Promover un diseño urbano que favorezcan la accesibilidad de los ciudadanos al viario, la edificación y los servicios.
3. Optimización del ciclo de demanda del agua, con desdoblamiento de redes y reutilización de aguas residuales depuradas.
4. Reducir la generación global de residuos urbanos y facilitar un servicio eficiente de recogida de residuos.
5. Favorecer la aplicación de criterios bioclimáticos en la urbanización.
6. Promover la integración de tratamientos vegetales y cubiertas ecológicas en la edificación.
7. Supeditación de la orientación y configuración de las manzanas a criterios de eficiencia energética.
8. Favorecer el empleo de energías renovables en la edificación (biomasa, energía solar).

Para ello se contará con la presencia de expertos internacionales y nacionales con los que celebrar encuentros y seminarios. Puesto que se trata de una iniciativa transnacional se estudiarán las experiencias desarrolladas con éxito por otras ciudades y organismos.

En grandes líneas lo que se pretende conseguir es una gran divulgación de tecnologías energéticas desarrolladas con éxito en otros países y, teniendo en cuenta la gran influencia de la EMV en el sector de la construcción, conseguir implantar nuevas líneas de actuación en las planificaciones que se van realizando en Madrid. Esta divulgación de experiencias internacionales se quiere conseguir a través de:

- La organización de **mesas de trabajo y seminarios** sobre los problemas energéticos y medioambientales de Madrid, promoviendo y difundiendo nuevas tecnologías energéticas.
- La creación de **grupos de trabajo**, que desarrollen nuevas líneas de planificación en las ciudades, reuniendo técnicos de la EMV con expertos de otros países de la Unión Europea, promocionando y difundiendo tecnologías experimentales en proyectos piloto.
- La celebración de posteriores **seminarios** para la revisión y aplicación de los resultados.
- Elaboración de una **Guía de Diseño y Reflexión** sobre las posibilidades de aplicación de estrategias energéticas, energías renovables, diseño bioclimático, planes sociales, etc.

Fecha de referencia: 30-4-1998

Edita: Instituto Juan de Herrera. Av. Juan de Herrera 4. 28040 MADRID. ESPAÑA. ISSN: 1578-097X