

DOI: 10.20868/tf.2020.18.4597

**Andrés Viedma-Guiard \* y Nathalie Díaz Del Valle \*\***

El impacto de la pandemia de la COVID-19 y su permanencia en nuestras sociedades, nuestras ciudades y nuestras vidas durante más de un año han puesto de relieve la importancia y la gravedad de los grandes retos que se nos presentan, siendo muchos de ellos ejes de trabajo a los que ya nos enfrentábamos previamente en el campo de los estudios urbanos y territoriales.

La investigación en nuestro campo responde a estas cuestiones y se centra cada vez más en temas como la crisis climática y la transición ecológica, la gestión territorial y la lucha contra la despoblación rural, el bienestar social y la salud en los espacios urbanos, el envejecimiento demográfico, la vida colectiva y las redes sociales y vecinales en las ciudades, la digitalización de nuestras sociedades o los cambios en la movilidad y el transporte. En este contexto, este número 18 de la revista *Territorios en Formación* trae interesantes aportaciones en muchos de estos campos de acción e investigación, que, si bien son trabajos previos a la incidencia de la pandemia, sin duda se relacionan directamente con problemáticas agravadas por la misma.

En primer lugar, los meses de confinamiento total y la posterior vuelta a las calles y plazas han señalado directamente la relevancia del espacio público o la calidad de las zonas verdes en nuestras ciudades, cuestiones que abordan Elisa Pozo y Laura Jeschke en sus respectivos artículos.

El espacio público como elemento promotor del envejecimiento activo es el foco del trabajo de la investigadora Elisa Pozo Menéndez, que, a través del estudio de caso de las 3 ciudades españolas más pobladas, Madrid, Barcelona y Valencia; analiza el déficit existente en la calidad del espacio público para favorecer entornos “amigables” con los adultos mayores, patente en la carencia de elementos de apoyo, señalética o zonas estanciales.

Por su parte, Laura Jeschke parte de la premisa de que los parques públicos constituyen un elemento esencial para experimentar con la naturaleza mediante la relajación y el disfrute de las zonas urbanas. En el estudio de caso que realiza de Berlín, la vegetación semi-natural está cada vez más presente con un enfoque integral para su mantenimiento por parte de la administración pública, lo que cuenta con una elevada aprobación de la población.

Otro de los grandes impactos de este último año ha sido la modificación de los patrones de movilidad en la ciudad y el territorio, que han señalado y agravado las grandes desigualdades sociales en torno al transporte y que ya existían antes del contexto pandémico. En este caso, la aportación de Katherine Chacón trata sobre la problemática de las personas con movilidad reducida

---

\* **Andrés Viedma Guiard** es alumno de postgrado del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad Politécnica de Madrid.  
andres.viedma.guiard@upm.es

ORCID: <https://orcid.org/0000-0003-3738-5031> (Andrés Viedma Guiard)

\*\* **Nathalie Díaz Del Valle** es alumna de postgrado del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad Politécnica de Madrid.  
n.ddelvalle@alumnos.upm.es

ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-9040-8189> (Nathalie Díaz Del Valle)

para desplazarse de manera autónoma, cómoda y segura, concretando el estudio de caso en Ecuador, del que extrae como conclusión la existencia de una clara vulneración de derechos y la necesidad de una homologación de la perspectiva de accesibilidad universal en la política pública de transporte en el país.

El gran impulso y la aceleración del proceso de digitalización que ha tenido lugar este año ha puesto sobre la mesa dinámicas como el auge del comercio electrónico o el acceso a la información de manera telemática. Continuando con el transporte y la movilidad, el aumento en las últimas décadas de comercio de mercancías internacional se ha visto fuertemente impulsado por el crecimiento de las ventas digitales, cobrando gran importancia el desarrollo de los centros logísticos de transporte de mercancías.

El artículo presentado por la investigadora Zaira Tello *Toapanta* relaciona la presencia de uno de estos grandes centros, el interpuerto Quadrante Europa en Verona (Italia), con el impacto sobre el mercado inmobiliario logístico e industrial. La investigación se realiza a través de un análisis en profundidad de las ofertas inmobiliarias en la zona y evaluando la relación entre su distribución espacial, la variabilidad de precios y las características de las ofertas.

En cuanto a la digitalización de la información, Javier Barros Guerton estudia el uso en el planeamiento urbano y territorial de la creciente cantidad de datos abiertos, repasando los marcos normativos de utilización de estas herramientas, su utilización para el estudio de la densidad urbana y la inclusión de estas fuentes de información en las metodologías de elaboración, implantación y evaluación de los instrumentos de planificación.

El acceso a la información y la mejora en los canales de participación colectiva son algunos de los requisitos para la transformación de la gobernanza urbana hacia modelos que fomenten las prácticas espaciales colaborativas, foco del trabajo de Rubén Mora Esteban. A través del estudio de caso de la iniciativa #EiEjidoElige en la ciudad de Málaga y el desarrollo de una metodología de análisis, el autor identifica los atributos existentes en estas prácticas, que favorecen formas de democracia participativa y autonomía en la transformación del espacio por parte de la ciudadanía.

Por último, el artículo de Sonia Sansone-Casaburi aborda la lucha contra la despoblación rural desde el prisma de la cultura, estudiando las variables del éxito de la innovación cultural en Urueña (España) para ser replicables en otros casos de estudio. El estudio concluye con la dificultad de que se repliquen las variables, pero pueden darse otras iniciativas culturales cuando exista una figura que promueva dicha innovación, apuntando la importancia de diversos factores: talento, voluntad política y financiación.

En conclusión, consideramos que los artículos aquí presentados son de un gran interés en numerosas cuestiones de actualidad y relevancia, además de valorar la gran diversidad de aportaciones, enfoques y temáticas presentes en este número. Por consiguiente, les agradecemos profundamente a los autores la colaboración y participación en este número, además de esperar que los lectores disfruten y encuentren de utilidad las reflexiones y conclusiones aportadas.