

## Salamanca, ¿consolidación de un sistema metropolitano o “shrinking city”?

Salamanca, consolidation of a metropolitan system or shrinking city?

**Marcela Riva de Monti\***

*Fecha de superación del Tribunal Fin de Máster: 22.01.2015*

*Tutora: Beatriz Fernández Águeda*

### Resumen

El “shrinkage” es un fenómeno poco estudiado en el ámbito español. Se ha argumentado, además, que en España, debido a su tardía incorporación al proceso industrial y ser una economía basada en el turismo y los servicios, este proceso tiene menor relevancia que en otros países de la Unión Europea. El informe “Mapping Urban Shrinkage in Europe” incluye a la ciudad de Salamanca dentro de las ciudades europeas que evidencian “shrinkage”. La hipótesis que se plantea en este estudio es dilucidar si el fenómeno que se aprecia en Salamanca se debe a un proceso de suburbanización que, como define el Atlas de Shrinking Cities es “una de las causas principales de las “shrinking cities” en las naciones industrializadas de Occidente o se aprecia un proceso de metropolización, que atiende más al tipo de desarrollo que han experimentado las ciudades españolas durante el periodo de estudio, 1991–2011. El propósito de esta investigación es poner en relieve, a través de un estudio de casos, la situación de las “shrinking cities” sin rasgos industriales o políticos negativos, definiendo sus características y particularidades con el fin de comprobar si su evolución reciente puede caracterizarse como un proceso de “shrinkage”.

### Palabras clave

*Shrinking cities, ciudades medias, metropolización, suburbanización*

### Abstract

The phenomenon of shrinkage has received little attention in Spain. Furthermore, Spain's late industrialization and its economy based primarily on tourism and services have been proposed as reasons why the effect of the shrinkage process is less visible in Spain when compared to the rest of Europe. The report “Mapping Urban Shrinkage in Europe” includes the city of Salamanca as one of the many cities demonstrating shrinkage. The hypothesis proposed by this study serves to question whether the effects seen in Salamanca are due to a suburbanization process, defined by the Atlas of Shrinking Cities as “one of the main causes of shrinking cities”, or if they are due to a metropolization process, which characterizes the development pattern of the Spanish cities during the analyzed period, 1991–2011. The purpose of this research is to highlight, through a case-study, the situation of shrinking cities without industrial or negative political features. We look to define their characteristics and peculiarities in order to determine whether its recent evolution can be characterized as a process of shrinkage.

### Keywords

*Shrinking cities, medium size cities, metropolization, suburbanization*

---

\* **Marcela Riva de Monti** es alumna de postgrado del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad Politécnica de Madrid, [rivamonti@gmail.com](mailto:rivamonti@gmail.com).

• Ref. Bib.: RIVA, M. (2015) “Salamanca, ¿consolidación de un sistema metropolitano o ‘shrinking city’?”, Territorios en Formación N.08, pp. XX–XX.

## 1. Contexto teórico

El término *shrinking cities* describe, en general, áreas urbanas densamente pobladas que por un lado evidencian una pérdida sostenida de población y por otro lado experimentan transformaciones económicas que denotan síntomas de crisis estructural (TUK, 2010).

Karina Pallagst, profesora de la Universidad de California-Berkeley y miembro de *EU COST Action Cities Regrowing Smaller* (CIRES), lo define como un fenómeno multidimensional, específicamente local que se evidencia con el declive económico y social de las ciudades (Pallagst, 2009).

CIRES es una organización asociada a COST (*European Cooperation in Science and Technology*), activa desde 2009, que agrupa a 26 países europeos incluyendo, además, Turquía y Australia. Definen como posibles causas del fenómeno del *shrinkage* los cambios demográficos, la emigración, los cambios estructurales en la economía y la suburbanización. El desafío más importante para esta organización en el contexto europeo es lograr desarrollar la capacidad de planificar ciudades más pequeñas que mantengan la calidad de vida de sus habitantes. Entienden que, como las respuestas locales pueden ser muy diferentes de una ciudad a otra, el modo de llevar a cabo la investigación es con estudios de caso que puedan arrojar información sobre las herramientas más idóneas utilizadas o a utilizar por las ciudades para gestionar esta situación.

Si bien todas las definiciones apuntan a la pérdida de población como uno de los identificadores para definir el proceso, cabe señalar que, en muchos casos, ésta es más una consecuencia del fenómeno que su causa. Siguiendo las líneas temporales de la evolución del proceso, se observa que primero se produce el cierre de las empresas, que conlleva al declive económico que, a su vez, obliga a la población a emigrar en busca de trabajo (Fernández Águeda, 2011). De este modo, no es posible establecer una única definición para este fenómeno sino un abanico de interpretaciones que se puede resumir en cuatro características fundamentales:

- Es heterogéneo.
- Se manifiesta con patrones desiguales.
- Presenta características locales.
- Es multidimensional.

Hay que diferenciar, así mismo, entre la problemática europea y la americana, ya que responden a patrones diferentes. Mientras en la Unión Europea las causas son específicas para cada caso, en el contexto americano parecen tener un común denominador basado en la desindustrialización y la suburbanización. Esta polarización se observa, del mismo modo, en la disponibilidad de autores y documentos aptos para el análisis. La gran mayoría de las fuentes, publicadas en inglés o en alemán, analizan la problemática bien desde la realidad americana bien desde la situación europea, considerando mayoritariamente la perspectiva alemana y los cambios experimentados por las ciudades de Europa del Este pertenecientes a la ex Unión Soviética.

## 2. Objetivos

Siempre que se estudia el declive de una ciudad se hace desde la perspectiva de su desarrollo económico, su gobernanza y su administración, sin tener en cuenta que existen procesos a nivel territorial que definen, también, el futuro de las ciudades. La propia dinámica urbana moderna contiene un número de relaciones que producen una creciente agregación social a partir de una complementariedad que hace que las aglomeraciones urbanas sean lugares en permanente invención, fenómeno que Edward Soja (2008) define con el término “sinecismo”: una fuerza activa

que supone la formación de una red de asentamiento nucleados de un modo jerárquico capaces de generar innovación, crecimiento y desarrollo social.

Este estudio se centra en descubrir las conexiones de la ciudad de Salamanca con los municipios de su alfoz, su entorno cercano, con el fin de caracterizar las relaciones que las unen y definir sus dependencias. Dentro de este análisis se incluyen datos locales pero también de rango superior que sirven para fomentar el desarrollo del entorno salmantino, con el fin de indagar en el fenómeno complejo del decrecimiento urbano de una ciudad madura, de mediano tamaño, con una economía basada fuertemente en los servicios. Asimismo, el análisis permitirá interrogar sobre el teórico declive de Salamanca e intentar comprender si se trata efectivamente de una *shrinking city* o su evolución está inscrita en un proceso de metropolización.

La investigación se organiza en tres paquetes de datos que están definidos por la configuración espacio-territorial de Salamanca: 1) su delimitación administrativa, 2) su área periurbana y 3) su área funcional. Los objetivos concretos de la investigación se resumen de la siguiente manera:

1. Definir el proceso evolutivo de la ciudad de Salamanca durante el periodo en que se inicia y desarrolla su proceso de decrecimiento entre los años 1991–2011.
2. Definir el proceso evolutivo de los municipios de su alfoz, cuyas asentamientos principales estén localizadas en un radio espacial no mayor a 10 kilómetros, con el fin de incluir a todos los municipios colindantes que conforman la primera corona urbana de Salamanca durante el período 1991–2011.
3. Definir el proceso evolutivo del área agregada “Salamanca-Alfoz” durante el período 1991–2011 como último paso para la comprobación de la hipótesis planteada:
  - ¿Es el fenómeno que se aprecia en Salamanca debido exclusivamente al efecto de la suburbanización, uno de los procesos identificados como causa del *shrinkage*?
  - O ¿se aprecia un proceso de metropolización que atiende más a un tipo de desarrollo disperso-rural caracterizado por su evolución, en cuyo caso la inclusión dentro de las *shrinking cities* no resulta tan evidente?

### 3. Consideraciones metodológicas

#### Definición del ámbito de estudio

El Departamento de Ordenación del Territorio de la Junta de Castilla y León ha confeccionado un mapa de Áreas Funcionales Estables, en el que se incluyen los municipios de Salamanca y de su entorno ubicados dentro de un radio de 15,9 kilómetros del núcleo central de la ciudad.

Las Áreas Funcionales Estables son únicamente espacios territoriales, espacios geográficos que se conforman por los términos municipales de los municipios mayores de 20.000 habitantes y aquellos municipios de su alfoz. Las Áreas Funcionales Estables no forman por sí mismas ninguna entidad, ni asociación, ni corporación, ni administración, son tan sólo espacios delimitados físicamente. Son los ámbitos de más fácil y cómoda formalización, derivada de las relaciones de centralidad e interdependencia configuradas por los principales centros de población y sus respectivos espacios de influencia, lo que no hace sino ratificar una estructura de coordinación ya construida previamente y que permitirá implantar políticas colaborativas entre municipios. (JCyL, 2013)

Estos municipios se agrupan en dos categorías:

- Los colindantes de primera categoría: Arapiles, Aldeatejada, Cabrerizos, Carbajosa de la Sagra, Carrascales de Barregas, Doñinos de Salamanca, Santa Marta de Tormes, Villamayor y Villares de la Reina.
- Los colindantes de segunda categoría: Parada de Arriba, Florida de Liébana, Valverdón, Castellanos de la Villiquera, Monterrubio de Armuña, San Cristóbal de la Cuesta, Castellanos de Moriscos, Moriscos, Aldealengía, Calvarrasa de Abajo, Calvarrasa de Arriba, Mozárbez y Miranda de Azán.

Debido a que en el conjunto de los municipios pertenecientes a la segunda corona urbana no se aprecian centralidades que permitan intuir un proceso de suburbanización iniciado desde ese ámbito, el área de estudio queda delimitada por la ciudad de Salamanca y los 9 municipios colindantes de primera categoría que conforman la primera corona urbana y que, en todos los casos, tienen su núcleo principal de población en un radio inferior a 10 kilómetros del centro salmantino. Dentro de este segundo conjunto tampoco se aprecian centralidades o núcleos que justifiquen la alteración de la organización propuesta en la definición de las Áreas Funcionales Estables.

	CIUDAD	DISTANCIA (Km)	POBLACION (Hab.)*	SUPERFICIE (Km2)	FIGURA de PLANEAMIENTO
	SALAMANCA	0	153,472	34.94	PGOU 2007
1	ALDEATEJADA	5.37	1,475	32.79	PGOU 2007
2	ARAPILES	8.01	610	25.5	NN.SS. 2002
3	CABRERIZOS	4.81	4,050	12.4	NN.SS. 1996
4	CARBAJOSA DE LA SAGR	3.71	6,470	13.4	PGOU 2012
5	CARRASCALES DE BARREGAS	6.59	1,060	76.9	NN.SS. 2004
6	DOÑINOS DE SALAMANCA	7.01	1,685	24.5	NN.SS. 2014
7	SANTA MARTA DE TORMES	3.08	14,490	9.9	PGOU 2012
8	VILLAMAYOR	4.69	6,595	16.1	PGOU (en Aprobación)
9	VILLARES DE LA REINA	5.10	6,005	21.81	NN.SS. (en Revisión)

**Cuadro 1.** Municipios del alfoz de Salamanca. (Fuente: Infraestructura de datos espaciales de Castilla y León).

### Metodología

La selección de una batería de indicadores apropiados es fundamental para la evaluación del proceso de *shrinkage*. En esta investigación se han utilizado los indicadores propuestos por el doctor Musterd en 2013 durante la conferencia COST Action TU0803 “Cities Re-growing Smaller” que tuvo lugar en Essen, ya que incluyen parámetros tanto asociados a la pérdida de población (tasa de natalidad e índice migratorio) como a la evolución económica (PIB y tasa de desempleo) y social (renta media y nivel educativo).

Sin embargo, debido a la coyuntura particular de España en cuanto a los procesos económicos recientes, su endémica alta tasa de paro y su baja tasa de natalidad a las que deben agregarse las características específicas de ser Salamanca una ciudad universitaria<sup>1</sup>, han obligado a incorporar otros dos parámetros específicos para esta investigación, el índice de envejecimiento y la tasa de dependencia, que permiten medir con mayor precisión los fenómenos económicos y sociales existentes en esta ciudad en particular.

<sup>1</sup> Al ser Salamanca además de un centro universitario una ciudad Patrimonio de la Humanidad con una gran actividad cultural, la variable que mide el nivel educativo de la población ha sido desestimada otorgándole la consideración de “no aplica” (N.A.).

Indicadores propuestos por Dr. Musterd durante la conferencia COST Action TU0803 “Cities Re-growing Smaller” (Essen, 2013)						Indicadores propuestos para esta investigación	
Indicador Población		Indicador Decive Económico		Indicador Decive Social		Indicador Complementario	
Parámetro	Tasa de Natalidad	Parámetro	PIB	Parámetro	Renta Media	Parámetros específicos	Índice de Envejecimiento
	Saldo Migratorio		Tasa de Desempleo		Nivel Educativo		Tasa de Dependencia

Cuadro 2. Indicadores propuestos para la investigación. (Fuente: Elaboración propia).

#### 4. Salamanca, la definición de una capital

Salamanca se encuentra al noroeste de Madrid, en la comunidad autónoma de Castilla y León, siendo la capital de la provincia del mismo nombre. Según los informes sobre ordenación del territorio que prepara la Unión Europea, Castilla y León se encuadra en la denominación de “regiones interiores”, cuyas características son la escasa densidad de población, el predominio del carácter rural, la heterogeneidad del territorio y la existencia de algunos centros con fuerte concentración de actividades económicas.

De la universidad ha recibido su identidad y su definición como ciudad. Forma parte de las ciudades Patrimonio de la Humanidad; su centro histórico es un referente en cuanto a la planificación y a la conservación. Es, además una de las ciudades universitarias mejor valoradas entre los estudiantes debido a su alta calidad de vida. Con respecto a la enseñanza de lengua española, es el centro de acreditación oficial y uno de los destinos más buscados para ese tipo de cursos.

A pesar de haber incorporado una cultura territorial que contiene políticas de ordenación y desarrollo de carácter transversal, definiendo ámbitos supramunicipales con la intención de conformar sistemas urbanos policéntricos capaces tanto de articular el territorio como de constituir masas críticas que permitan evitar el decrecimiento, el informe elaborado durante la conferencia “Mapping Urban Shrinkage in Europe” celebrada en la Universidad de Dortmund en el año 2011 comprueba que la evolución de Salamanca a partir del año 1991 –si el análisis se limita a su demarcación administrativa– evidencia *shrinkage*.

En este apartado, con el fin de recopilar información que permita valorar la situación actual para poder evaluar su condición de *shrinking city*, se analiza la ciudad de Salamanca, su marco territorial, su población, y sus variables socioeconómicas. En esta etapa del proceso de indagación, el estudio se centra en el área administrativa de la ciudad con el fin de utilizar las bases de datos existentes y, a su vez, utilizar los datos y métodos en los que se basan, en general, los estudios que observan el fenómeno del *shrinkage* en una ciudad.

#### Territorio

Salamanca se asienta en un espacio geográfico con una estructura territorial dispersa formada por una constelación de ciudades muy pequeñas, poco articuladas, de características netamente rurales y con una tradición de emigración muy fuerte.

Su evolución está determinada por ser «una ciudad en el camino», como las define Pöete, al estar en la encrucijada de dos grandes ejes de comunicación: la Ruta de la Plata y el arco europeo norte. Los caminos y vías pecuarias que convergen en su centro conforman un sistema de malla radial y centrípeta. El río Tames, a su vez, ha sido un eje complementario de articulación y

desarrollo en el que han confluído actividades de explotación y de residencia pero también de ocio y encuentro (Senabre-López, 2011).

En el sistema de ciudades europeas y en los principales ejes de desarrollo de la región, Salamanca ha quedado “deslocalizada” al encontrarse al oeste de Madrid, el último gran polo de atracción de actividades de la Unión. La creciente integración económica genera desigualdades y tensiones de las que Salamanca no queda excluida ya que está supeditada, en términos económicos, a la hegemonía regional de Valladolid, la principal ciudad de la comunidad autónoma.

### **Población**

Salamanca cuenta con una población total de 149.528 habitantes (INE, 2013), que representa el 45% de la población total de la provincia (350.984 habitantes). A este número hay que sumar los estudiantes que cada año llegan a la ciudad, ya que las universidades acogen a más de 35.000 alumnos y las escuelas de español a unos 30.000 extranjeros. Si se observa la evolución poblacional que ha tenido el municipio, se aprecia que la ciudad ha sido fuerte receptora de población rural hasta el año 1991. A partir de ese año la población desciende considerablemente, mostrando una pérdida de 37.000 habitantes, un 20% de la población base.

El estudio demográfico encargado por el equipo redactor del Plan General de Ordenación Urbana de 2007 estima que Salamanca continuará con la tendencia de pérdida de población hasta el año 2021, año límite del estudio. Los aporte migratorios, así mismo, se consideran irrelevantes, con un media de 250 habitantes por año (año 2001).

### **Actividades económicas**

Salamanca ha sido a lo largo de su historia un centro de conocimiento de trascendencia y proyección universal. El nombre de Salamanca se asocia, indiscutiblemente, con educación y cultura, debido a la fuerte influencia de la Universidad de Salamanca y a la excelente calidad de su soporte físico, razón por la que ha sido nombrada Patrimonio de la Humanidad en el año 1988 y Capital Europea de la Cultura en el año 2002.

La economía de la ciudad está fuertemente liderada por las actividades relacionadas con la enseñanza universitaria, la enseñanza de español y el turismo cultural apoyados en una fuerte base de empleos gubernamentales. Por su desarrollo y tradición histórica la estructura sectorial de las actividades económicas de Salamanca está fuertemente basada en las actividades de servicios, que agrupan el 84% de las empresas.

El modelo económico local tiene un carácter fuertemente endógeno. El tejido empresarial es pobre, formado en su mayor parte por empresas pequeñas que cubren las necesidades locales. No se observa liderazgo en ninguno de los sectores<sup>2</sup>. La oferta de espacio para desarrollar actividades económicas es de características tradicionales y está sobredimensionada, como demuestra la escasa ocupación de los dos polígonos industriales de reciente ejecución.

### ***Shrinkage* Salamanca. Comprobación**

Para la redacción del Informe Final de la conferencia Shrinking Cities organizada por COST en 2011, participaron 9 países europeos: Austria, Francia, Alemania, Polonia, Portugal, España, Suiza,

---

<sup>2</sup> Según los datos publicados por la Cámara de Comercio de Castilla y León (2013), de las 114 grandes empresas con un volumen de negocio mayor a 50 millones de euros anuales de Castilla y León, sólo 10 se localizan en el área de Salamanca.

Turquía e Italia, con el fin de elaborar una herramienta que permitiera medir de manera homogénea el proceso de decrecimiento en todos estos países para poder confeccionar unos mapas que definieran el fenómeno desde su dimensión espacial. Finalmente se realizó un mapa para la región europea basado en los cambios de población obtenidos en cinco periodos de cinco años teniendo como base el año 1990, ya que era el único indicador homogéneo para los nueve países participantes. Basándose en esos datos y esa serie, la ciudad de Salamanca se incluye en el grupo de *shrinking cities*.

En el desarrollo de la comprobación de la hipótesis de esta investigación, al aplicar la metodología propuesta ha habido limitaciones con respecto a los datos disponibles en cuanto a la evolución del PIB y la evolución de la renta media para la ciudad de Salamanca, que imposibilitan la aplicación de los indicadores propuestos por el doctor Musterd. Por esa razón, para los dos indicadores mencionados se han escogido datos de referencia que se asemejan al concepto del indicador propuesto por el doctor Musterd: para la evolución del PIB se utiliza como proxy la evolución del presupuesto municipal y para la evolución de la renta media se utiliza como proxy la cuota de mercado. A este hecho se agrega la falta de series completas (1991–2011) para otros dos de los indicadores: el saldo migratorio y la cuota de mercado, donde la serie se inicia con los datos del año 1996 como base.

Con estas consideraciones se ha elaborado el Cuadro 3, a modo de comprobación del estado de la ciudad de Salamanca. Sobre los seis indicadores propuestos por Musterd, uno, el de nivel educativo, no ha sido considerado (ver cita 1) y cuatro de ellos cumplen con la condiciones para confirmar la presencia del fenómeno en la ciudad. Solo el indicador relacionado con la evolución de los presupuestos del municipio muestra una evolución positiva, que puede deberse a aspectos no relacionados con la gestión propia de la ciudad, como, por ejemplo, la recepción de ayudas europeas. Los dos indicadores locales analizados permiten corroborar la existencia de procesos de *shrinkage*. Por esta razón se concluye que, al analizar el ámbito territorial coincidente con su límite administrativo, se confirma la inclusión de Salamanca dentro de las *shrinking cities* europeas.

		URBAN SHRINKAGE Salamanca					1991-2011	
		1991	1996	2001	2006	2011	Shrinkage	No Shrinkage
Indicadores propuestos por Dr. Musterd durante la conferencia "COST Action TU0803 "Cities Re-growing Smaller" (Essen, 2013)	Indicador	Población*					-3.15	
	Parámetro	Tasa de Natalidad					-10.24	
	Parámetro	Saldo Migratorio					21.32	
	Indicador	Declive Económico					Declive Económico	
	Parámetro	PIB (Presupuestos)**						150
	Parámetro	Tasa de desempleo (Paro)					-25.87	
	Indicador	Declive Social					Declive Social	
	Parámetro	Renta Media (Cuota de Mercado)					-11.57	
	Parámetro	Nivel Educativo					NA	
	Indicador	Complementario					Complementario	
Parámetros específicos de esta investigación	Índice de Envejecimiento					59.92		
	Tasa de Dependencia					5.96		

\* Porcentaje de variación respecto del periodo anterior  
 \*\* Expresado en millones de Euros

**Cuadro 3.** Comprobación del *shrinkage* de Salamanca. (Fuente: Elaboración propia).

## 5. El alfoz de Salamanca

El alfoz representa una demarcación, un ámbito de actuación territorial y una unidad económica dependiente del núcleo central, como lo define Carlos Estepa Díez:

En la historia de Castilla y León se destaca la existencia de un marco territorial, el alfoz, de mayor o menor extensión, con más o menos complejidad en su entramado institucional con un núcleo de población que funciona como centro de un territorio generando una relación entre éste y otros puntos determinada por la dependencia de estos con respecto al núcleo central y por la proyección de éste en el territorio de manera que se convierte en su ámbito de actuación. (Estepa Díez, 2009:7)

Así queda definido el espacio periurbano de la ciudad de Salamanca, con su particular interpenetración de lo agrario y lo urbano, cuyos vínculos con el territorio rural siguen siendo tan fuertes como en el pasado, apoyados por los viejos núcleos de población del alfoz medieval de la ciudad. Comprende una superficie total de 268,24 kilómetros cuadrados, con una población de 42.445 habitantes.

Durante el periodo analizado, 1991–2011, las condiciones macroeconómicas generan fuertes modificaciones en el territorio español. A partir de la aprobación de la Ley de Activos Financieros en 1985 (“Decreto Boyer”), se comienza con un imparable incremento de la oferta y de los precios de la vivienda, surgiendo una tendencia a dispersar el crecimiento residencial en las periferias de los núcleos urbanos hacia los municipios colindantes, donde la ausencia de Planeamiento General, sustituido por unas Normas Subsidiarias permisivas, permitían acaparar grandes paquetes de suelo susceptible de transformarse de rústico a urbanizable muy rápidamente (Senabre-López, 2011).

Entre los años 1987 y 2000, las superficies artificiales en Castilla y León han aumentado un 33%, mientras que su población se ha reducido un 4,37%, debido a un nuevo patrón urbano en el que se activa una periferia de municipios rurales dependientes de alguna de las ciudades importantes de la comunidad. Los municipios que evidencian un mayor crecimiento son los que se ubican dentro del área de influencia de las principales ciudades, reproduciendo a menor escala el efecto del espacio metropolitano de Madrid. Este fenómeno promueve una fuerte interacción entre el medio rural y el medio urbano, que se apoya en unos medios de comunicación muy desarrollados y una oferta novedosa en el tipo de vivienda, el chalet adosado o apareado, que es bien valorada por las familias jóvenes.

El alfoz de Salamanca también evidencia estos cambios. Los municipios colindantes vieron aumentar su población residente de manera espectacular. Su población se eleva de 12.737 habitantes en 1991 a 42.445 habitantes en 2011, evidenciando un crecimiento del 233%. El crecimiento de la mancha urbana entre los años 1991 y 2010 evidencia el crecimiento concéntrico a partir del núcleo de la ciudad de Salamanca y a los lados de las vías de comunicación y las nuevas redes de autopistas.

### ***Shrinkage* alfoz. Comprobación**

Con las mismas consideraciones expuestas en la comprobación del *shrinkage* del área administrativa de Salamanca, aplicando la familia de indicadores propuesta y construyendo sobre los resultados de la ciudad de Salamanca, en este apartado se analiza el comportamiento de su alfoz, para comprobar si el *shrinkage* se evidencia también en el área periurbana. En el gráfico de

la evolución de la población (Figura 1), se observa que la curva es positiva para el alfoz y negativa para el núcleo central. También se observa una clara correlación entre el incremento sostenido de la población en el alfoz y la disminución en la ciudad capital.

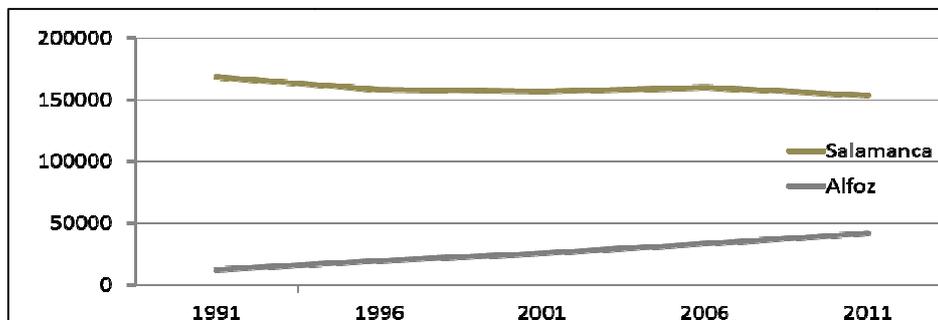


Figura 1. Evolución de la población. (Fuente: Censo INE, 2011 / Elaboración propia).

Al analizar el alfoz de la ciudad de Salamanca, todos los indicadores, con excepción de la tasa de desempleo, son positivos y pueden indicar que su comportamiento es independiente de los procesos que se evidencian en la ciudad capital. Esta situación parece confirmar la presencia de un proceso de suburbanización donde se generan nuevos polos de actividad y se descentralizan las actividades del núcleo central. Sin embargo, no se aprecia en el territorio el desarrollo de una región policéntrica, que es una de las condiciones que define un sistema suburbano.

Con los resultados obtenidos se ha elaborado el Cuadro 4, como comprobación del estado del alfoz de Salamanca, en el que debe descartarse un proceso de *shrinkage* ya que, en primer lugar, no pierde población y, al aplicar la metodología propuesta, los indicadores no revelan la presencia de este fenómeno.

		URBAN SHRINKAGE Alfoz					1991-2011		
		1991	1996	2001	2006	2011	Shrinkage	No Shrinkage	
Indicadores propuestos por Dr. Musterd durante la conferencia COST Action TU0803 "Cities Re-growing Smaller" (Essen, 2013)	Indicador	Población*							
	Parámetro		51.62%	31.49%	31.34%	25.42%		116.60	
								3.53	
			683	995	2075	455		-33.38	
	Indicador	Declive Económico					Declive Económico		
	Parámetro	PIB (Presupuestos)**						50	
		Tasa de desempleo (Paro)					28.57		
		7.7					5.4	6.5	9.9
	Indicador	Declive Social					Declive Social		
	Parámetro	Renta Media (Cuota de Mercado)						75.51	
	Nivel Educativo					NA			
Indicador	Complementario					Situación local			
Parámetros específicos de esta investigación	Índice de Envejecimiento						-12.09		
	Tasa de Dependencia					53.25	41.22	38.36	-27.96

\* Porcentaje de variación respecto del periodo anterior  
 \*\* Expresado en millones de Euros

Cuadro 4. Comprobación del *shrinkage* del alfoz de Salamanca. (Fuente: Elaboración propia).

## 6. Dinámicas en el territorio

El territorio circundante a Salamanca se sujeta a un modelo clásico de ocupación, con dos variantes. Por una parte es concentrado en la margen Norte y disperso en la Sur. Por otra, se da un sistema de asentamientos que ha generado una estructura urbana radial y centrípeta, donde el accidente geográfico del río Tormes articula o limita las relaciones. El trazado general del río Tormes, la localización de los núcleos y las recientes áreas de primera residencia sobre suelos más baratos salpican toda la vega de inundación y permiten reforzar el carácter de ser un elemento natural que atrae el poblamiento y otras formas de explotación. En el centro de este sistema de malla radial y centrípeta en torno a la capital, ésta ejerce una influencia determinante de la que se nutren todos los municipios. Su capacidad para irradiar influencias en el territorio está favorecida por haber sido el lugar tradicional de encuentro y de paso entre las comunidades agrarias y ganaderas de ambas márgenes del río. (Senabre-López, 2011:21–22)

En la actualidad, Castilla y León se rige por unas Directrices Territoriales que contienen los criterios técnicos y políticos de su ordenación territorial. Este documento define “áreas funcionales” que constituyen ámbitos para la ordenación territorial de escala intermedia entre la regional y la municipal. Se delimitan a partir de dinámicas territoriales definidas por la intensidad de las relaciones, la funcionalidad de cabeceras que funcionan como áreas de centralidad a nivel territorial y la existencia de cierto grado de homogeneidad interna. Esta herramienta de planeamiento constituye el ámbito idóneo para la aplicación de iniciativas de cooperación entre el medio urbano y el rural y para la eficiente prestación de servicios a sus ciudadanos (López Trigo, 2001). Cabe destacar que estas Directrices Territoriales no son de obligado cumplimiento.

### Conformación espacial

Los resultados obtenidos anteriormente denotan dinámicas opuestas en la evolución experimentada en el periodo estudiado por Salamanca y su alfoz. En este apartado se intenta dilucidar las características de esas dinámicas en cuanto a la relación centro-periferia que las generan.

En un proceso de suburbanización, los núcleos periurbanos, en este caso el alfoz, adquieren una mayor desenvolvitura, disminuyen su dependencia del polo original para desempeñar funciones centrales, ganar población y funcionalidad (Fernández Güell, 2006). Esta situación se manifiesta en un territorio conformando fragmentos independientes de ciudad, donde emerge la urbanización discontinua y heterogénea que penetra en los paisajes rurales. Esta fragmentación no es solamente espacial, sino de gobierno y gestión, ya que los municipios, al ser unidades administrativas independientes, no están obligados a cooperar entre sí o coordinar en conjunto su planificación, pudiendo desarrollarse pieza a pieza con total libertad.

La metropolización se manifiesta con una expansión de la ciudad difusa y se identifica como un conjunto de espacios en los que todos o parte de sus habitantes, sus actividades económicas y sus territorios están integrados en el funcionamiento cotidiano del núcleo principal, la metrópolis. Esto implica una sola cuenca de empleo, de hábitat y de actividad, si bien los espacios que se constituyen son heterogéneos y no necesariamente contiguos (Méndez, 2001). Dentro de esta configuración predomina la ciudad núcleo que no pierde su hegemonía en relación con las ciudades menores que conforman su área de influencia.

Con el fin de evaluar el proceso presente en el área metropolitana de Salamanca, que aglomera su núcleo central y su espacio periurbano, se analizan las siguientes variables:

- Para la suburbanización los aspectos relacionados con la movilidad, la estructura funcional del ámbito y la tipología de vivienda.
- Para la metropolización se analizan el índice de actividad económica, los puestos de trabajo, las plazas educativas por alumno y los equipamientos.

### Suburbanización

La Unión Europea, a partir de 1999, pone en práctica instrumentos y ayudas con el fin de revitalizar y poner en valor la extensa red de ciudades medianas existentes en la Unión. Salamanca, al ser una de ellas, recibe la financiación necesaria para la consolidación de su red de comunicación, ya sea tanto de las vías de alta velocidad como las rutas comarcales y las conexiones ferroviarias, que impulsan el desarrollo de los municipios del alfoz. Diversos estudios han confirmado las fuertes correlaciones entre la dispersión urbana, el desarrollo de las infraestructuras de transporte y el acceso masivo al automóvil privado (Ruiz Sánchez, 2002). Esta situación conlleva a la creación de fragmentos especializados de ciudad con bajas densidades, discontinuidad espacial y un sistema policéntrico articulado por estas infraestructuras.

En el caso de Salamanca, el acceso al vehículo privado es un gran promotor de la puesta en carga de los municipios de su alfoz. La relación vehículo/hogar para el año 2011 en Salamanca alcanza al 1,01, mientras que el alfoz alcanza el 1,52. El índice de motorización, la relación de automóviles por cada mil habitantes, para el mismo año es de 426 para Salamanca y 525 para su alfoz.

Con respecto a la estructura funcional del ámbito, se observa que no han surgido nuevas centralidades que puedan significar competencias para la hegemonía del núcleo. Si bien se han establecido dos nuevas grandes superficies comerciales, una en Santa Marta de Tormes (El Tormes) y otra en Carbajosa de la Sagra, su localización dentro del continuo urbano del tejido de la ciudad no supone una modificación en la estructura nodal. La misma situación se observa con los dos polígonos industriales (Villares de la Reina y Montalvo), que se localizan en los límites administrativos de Salamanca y que se hallan completamente entregados en la trama urbana tanto vial como peatonal.

Con respecto a la tipología de vivienda, se ha analizado el porcentaje de viviendas unifamiliares sobre el total de los edificios de Salamanca y de su alfoz. Mientras que en Salamanca representan el 36,1%, en el alfoz esta tipología representa el 74,25%. Estos datos demuestran la característica de "ciudad dormitorio" de los nueve municipios que integran el alfoz.



Figura 2. Centros comerciales y polígonos industriales (izda.); Salamanca (centro); Cabrizos (dcha.). (Fuente: PMUS 2011 / Google Maps).

## Metropolización

El Anuario Económico de España define el Índice de actividad económica como la comparación del conjunto de la actividad económica, referido a 2011 y a 2006. Se obtiene en función del impuesto correspondiente al total de actividades económicas empresariales (industriales, comerciales y de servicios) y profesionales. Es decir, incluye todas las actividades económicas excepto las agrarias (que no están sujetas al impuesto de actividades económicas). La pendiente que se observa para el área Salamanca-Alfoz que disminuye de 441 unidades en 2006 a 381 en 2011 es similar a la que presenta la ciudad, que disminuye de 383 en 2006 a 317 en 2011. Por lo tanto, se concluye que la actividad económica del conjunto no es de intensidad suficiente como para implicar un cambio de hegemonía.

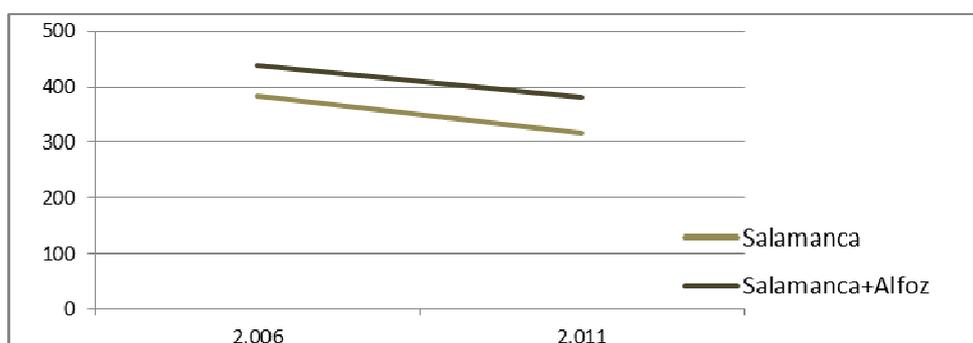


Figura 3. Evolución del índice de actividad económica. (Fuente: Anuario Económico de España 2013).

Con respecto a los puestos de trabajo, para una población activa de 98.894 efectivos se ofertan 17.622 plazas (datos del Ministerio de Empleo y Seguridad Social, 4T 2009), por lo tanto solo el 58% de los habitantes encuentran trabajo en el alfoz. En Salamanca, a pesar de las malas condiciones laborales de la ciudad, este porcentaje se eleva al 69%.

Con respecto a las plazas por alumno, se ha contabilizado la oferta total del alfoz en relación con la población menor de 16 años. Solamente el 59% de los alumnos encuentran plaza de estudios en el alfoz, mientras que en Salamanca existen 1,60 plazas por cada menor de 16 años.

En el alfoz se contabilizan un total de 25 centros educativos, uno por cada 1.700 habitantes, y 9 consultorios médicos. Los municipios de Santa Marta de Tormes y Villares de la Reina poseen, además, un centro de salud cada uno de ellos. Los dos grandes centros hospitalarios, pertenecientes al área sanitaria, se localizan en Salamanca.

Con los datos presentados, se puede concluir que la centralidad no ha sufrido una deslocalización y, por lo tanto, Salamanca continua siendo el eje que organiza esta aglomeración urbana.

## Shrinkage metropolitano

La conclusión de la indagación sobre el *shrinkage* del alfoz demuestra que las dinámicas existentes entre el conjunto de los municipios que conforman el alfoz y Salamanca son divergentes. El análisis funcional y espacial del apartado anterior demuestra que las relaciones observadas, sin embargo, las definen funcionalmente como una única aglomeración,

Con el fin de documentar si estas áreas funcionales estables definidas anteriormente están realmente activadas e influyen en la evolución de la ciudad a las que están asociadas, se elabora el

gráfico de la evolución de la población durante el período de estudio. Se observa un cambio en la curva de población que es positiva, ya que la población de la unidad Salamanca-Alfoz se incrementa de 165.725 habitantes en el año base 1991 a 195.302 habitantes en el año final 2011.

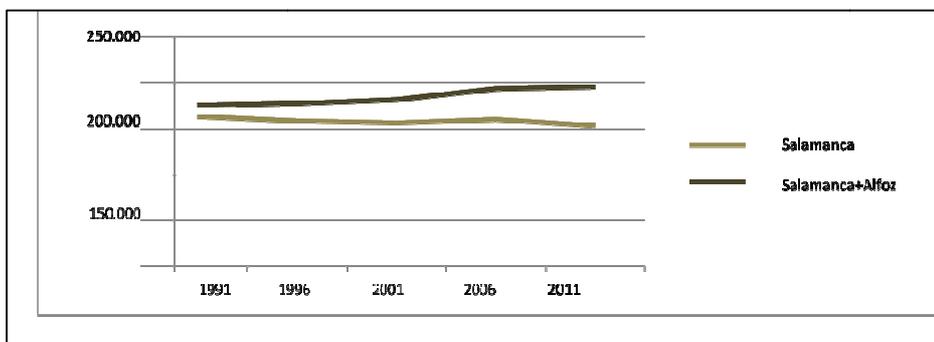


Figura 4. Evolución de la población. (Fuente: Censo INE, 2011 / Elaboración propia).

En este apartado la investigación se centra en la evaluación de la superficie agregada (Salamanca-Alfoz). Al aplicarse la misma metodología utilizada para los análisis independientes de Salamanca y de su alfoz, se observa un mejor desempeño de las variables estudiadas que resultan, en cualquier caso, incapaces de invalidar los resultados obtenidos para el núcleo central. En primer lugar, la evolución del crecimiento de población se incrementa, pero indica una muy pequeña variación, como se aprecia en la Figura 4. De los cinco indicadores de Musterd, sólo es positivo el relativo a los presupuestos, que como se ha indicado anteriormente puede deberse a elementos exógenos al ámbito de estudio. De los dos indicadores locales, la tasa de dependencia es el único dato positivo, ya que el índice de envejecimiento se incrementa en 10 puntos.

Por lo tanto, se concluye que el área funcional de Salamanca (Salamanca+Alfoz) también debe inscribirse dentro de las *shrinking cities* europeas. Con estas consideraciones se ha elaborado el Cuadro 5, como comprobación del estado la unidad agregada (Salamanca+Alfoz).

		URBAN SHRINKAGE (Salamanca+Alfoz)					1991-2011	
		1991	1996	2001	2006	2011	Shrinkage	No Shrinkage
Indicadores propuestos por Dr. Muster durante la conferencia COST Action TU0803 "Cities Re-growing Smaller" (Essen, 2013)	Indicador	Población*						
	Parámetro	Tasa de Natalidad		8.74		9.05	8.78	8.45
		Saldo Migratorio		-414	-1541	910	-43	
	Indicador	Declive Económico						
	Parámetro	PIB (Presupuestos)**			146	185	170	
		Tasa de desempleo (Paro)		9.4	6.6	7.2	11.9	26.60
	Indicador	Declive Social						
	Parámetro	Renta Media (Cuota de Mercado)		438	445	434	430	-1.83
		Nivel Educativo		NA				N.A.
	Indicador	Complementario						
Parámetros específicos de esta investigación	Índice de Envejecimiento		14.16		18.37		15.58	
	Tasa de Dependencia		52.00		48.42		46.68	
		Situación local					Situación local	
							10.03	
								-10.23

Cuadro 5. Comprobación del *shrinkage* del área funcional Salamanca+Alfoz. (Fuente: Elaboración propia).

## 7. Conclusiones

A pesar de haber incorporado una cultura territorial que contiene políticas de ordenación y desarrollo de carácter transversal, definiendo ámbitos supramunicipales con la intención de conformar sistemas urbanos policéntricos capaces tanto de articular el territorio como de constituir masas críticas que permitan evitar el declive, la situación de Salamanca no ha mejorado. El informe elaborado durante la conferencia "Mapping Urban Shrinkage in Europe" celebrada en la Universidad de Dortmund en el año 2011 comprueba que la evolución de Salamanca a partir del año 1991 evidencia *shrinkage*.

Las dinámicas económicas, en particular la concepción del uso del suelo como una *growth machine*<sup>3</sup>, no han hecho más que intensificar este proceso, al no permitir a la ciudad darse un tiempo para pensar su futuro activando un sistema de pueblos eminentemente rurales localizados en el ámbito periurbano de Salamanca que parecen haber influido (si no determinado) este proceso.

La selección de una batería de indicadores apropiados es fundamental para la evaluación del proceso de *shrinkage*. Se han utilizado los indicadores propuestos por el doctor Muster durante la conferencia COST Action TU0803 "Cities Re-growing Smaller" celebrada en Essen en 2013, ya que incluyen parámetros tanto asociados a la pérdida de población como a la evolución económica y social. A estos indicadores se han incorporado dos parámetros locales específicos para esta investigación, el índice de envejecimiento y la tasa de dependencia, que permiten medir con mayor precisión los fenómenos económicos y sociales existentes en la ciudad de Salamanca.

<sup>3</sup> El término *growth machine* fue acuñado por Harvey Molotch en su artículo "The city as a growth machine" publicado en 1976. En este caso se utiliza para hacer referencia a la utilización del suelo urbano disponible como generador de crecimiento económico a través de las plusvalías y las rentas inmobiliarias.

Al analizar el alfoz como una unidad independiente y considerando los resultados cuantitativos para esa unidad con el fin de confirmar la primera presunción, que el *shrinkage* de Salamanca es debido a un proceso de suburbanización, esta línea de pensamiento parece confirmarse. Es por esa razón que estas cifras han sido contrastadas con las de la ciudad central, observando que, si bien las dinámicas presentan una correlación inversa, los valores absolutos no indican que este proceso sea lo suficientemente intenso como para adquirir identidad propia.

El análisis espacial detallado de estas relaciones demuestra que los municipios del alfoz con mejores indicadores a nivel económico se basan en su contigüidad territorial y se sirven de los recursos de la ciudad central, como es el caso de Santa Marta de Tormes y Villares de la Reina. El resto de los municipios no presentan una estructura de servicios que permita afirmar su independencia de la ciudad central, sino que se definen como “ciudades dormitorio” con una estructura morfotipológica de vivienda unifamiliar que es apreciada por las parejas jóvenes y que justifica su crecimiento poblacional.

Cuando la investigación se extiende al análisis de la evolución de la unidad (Salamanca+Alfoz), los primeros resultados corroboran que en ésta se aprecia un proceso de *shrinkage* en línea con la dinámica de la ciudad central, como demuestra el Cuadro 5.

Sin embargo, se observan ciertas anomalías que no permiten llegar a una conclusión certera (en la curva de población, la tasa de natalidad o el índice de envejecimiento, por ejemplo), matices que la tabla no consigue expresar. Es entonces cuando la idea de considerar la importancia de la evolución de las ciudades en el tiempo, como sostiene Fernández Águeda (2011) en sus estudios de casos de Detroit y Nantes-Saint-Nazaire, toma forma.

El análisis se desdobra, entonces, en dos períodos (1991–2001 y 2001–2011), como se muestra en el Cuadro 6. Es cuando se descubre realmente cómo ha discurrido temporalmente el proceso, que en definitiva es la situación opuesta a la que plantea la mayor parte de la literatura específica. En el caso de Salamanca no es la suburbanización el factor que desencadena su proceso de *shrinkage*, sino que se produce un efecto de contagio del centro hacia su área metropolitana.

Si en el primer tramo 1991–2001, cuando el *shrinkage* se evidencia solamente en Salamanca, se hubieran puesto en práctica medidas acordes tanto de planeamiento como políticas, económicas y sociales que reflejaran esta situación y no se hubiera apostado por la estrategia de solucionar el declive con más desarrollo, tal vez hoy la situación fuera diferente. Esta investigación comprueba, como sostiene Fernández Águeda (2011), que, «en ausencia de políticas y estrategias específicas, el declive se extiende (del municipio al área metropolitana)».

URBAN SHRINKAGE (Salamanca+Alfoz)												
		1991	1996	2001	2006	2011	1991-2001		2001-2011			
							Shrinkage	No Shrinkage	Shrinkage	No Shrinkage		
Indicadores propuestos por Dr. Musterd durante la conferencia "COST Action TU0803 "Cities Re-growing Smaller" (Essen, 2013)	Indicador	Población*										
	Parámetro	Tasa de Natalidad	8.74		9.05	8.78	8.45		3.49		7.44	
	Parámetro	Saldo Migratorio		-414	-1541	910	-43	272.22		-97.21		
	Indicador	Declive Económico										
	Parámetro	PIB (Presupuestos)**			146	185	170		146		16	
	Parámetro	Tasa de desempleo (Paro)		9.4	6.6	7.2	11.9		-29.79	80.30		
	Indicador	Declive Social										
	Parámetro	Renta Media (Cuota de Mercado)		438	445	434	430		1.60	-3.37		
	Parámetro	Nivel Educativo	NA						N.A.		N.A.	
	Indicador	Complementario										
Parámetros específicos de esta investigación	Índice de Envejecimiento	14.16		18.37		15.58	29.73			-15.19		
Parámetros específicos de esta investigación	Tasa de Dependencia	52.00		48.42		46.68		-6.88		-3.59		

\* Porcentaje de variación respecto del periodo anterior  
 \*\* Expresado en millones de Euros

Cuadro 6. Comprobación *shrinkage* Salamanca+Alfoz. Periodos 1991–2001 y 2001–2011. (Fuente: Elaboración propia).

Por lo tanto, dada la hipótesis planteada:

- ¿Es el fenómeno que se aprecia en Salamanca debido exclusivamente al efecto de la suburbanización, uno de los procesos identificados como causa del *shrinkage*?
- O ¿se aprecia un proceso de metropolización, que atiende más a un tipo de desarrollo disperso-rural caracterizado por su evolución, en cuyo caso la inclusión dentro de las *shrinking cities* no resulta tan evidente?

Esta investigación comprueba que:

- El proceso es simultáneo. El fenómeno que se aprecia es de *shrinkage* metropolitano.

## Referencias

### Referencias bibliográficas

- AVILA DE SOUSA, S. et al. (2011). *Mapping Urban Shrinkage in Europe, Training School Final Report. EU-COST Action TU0803*. Monografía (Informe de Proyectos). E.T.S. Arquitectura (UPM), Dortmund Technical University.
- ESTEPA DÍEZ, C. (2009). *El alfoz y las relaciones campo-ciudad en Castilla y León durante los siglos XII y XIII. Salamanca, España*. Salamanca: Ediciones Universidad de Salamanca.
- FERNÁNDEZ ÁGUEDA, B. (2011). *Futuros urbanos: La reversibilidad del proceso de deterioro*. Tesis doctoral. Escuela Técnica Superior de Arquitectura. Universidad Politécnica de Madrid.
- FERNÁNDEZ ÁGUEDA, B. (2011). "Nantes: regenerar la ciudad, recuperar el patrimonio", en *XIII Jornadas Internacionales de Patrimonio Industrial*, 28–30 de septiembre, Gijón.
- FERNÁNDEZ GÜELL, J. M. (2006). *Planificación estratégica de ciudades*. Barcelona: Gustavo Gili.
- FRIEDRICH, J. (1993). "A Theory of Urban Decline: Economy, Demography and Political Elites", *Urban Studies*, vol. 30, 6, pp. 907–917.
- GUTIÉRREZ MILLÁN, M. E. (2009). "La acción de las Órdenes Militares en la configuración urbana de Salamanca: tercera repoblación o repoblación interior", *Studia Historica. Historia Medieval*, vol. 22.

HOLLANDER, J. B.; PALLAGST, K. et al. (2009). “Planning Shrinking Cities”, *Progress in Planning*, vol. 72, 4, pp. 223–232.

IUU, UVA. (2010). *El Estado de las Ciudades de Castilla y León*. Instituto Universitario de Urbanística. Universidad de Valladolid. Valladolid: Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León.

JCyL. (2013). “Ley 7/2013, de 27 de septiembre, de Ordenación, Servicios y Gobierno del Territorio de la Comunidad de Castilla y León”, *Boletín Oficial de Castilla y León*, 189, Junta de Castilla y León, pp. 65.222–65.273.

LÓPEZ, I. y RODRÍGUEZ E. (2013). “Paisajes desbastados”, en OBSERVATORIO METROPOLITANO (eds.), *Paisajes desbastados*. Madrid: Traficantes de Sueños.

LÓPEZ TRIGAL, L. (dir.) (2001). *La ordenación del territorio de Castilla y León. Documento Técnico*. Valladolid: Consejo Económico y Social de Castilla y León.

LÓPEZ TRIGAL, L. & RELEA FERNÁNDEZ, C. E. (2002). “Ciudades y periferias sostenibles. Una revisión de conceptos y enfoques aplicados a España y Castilla y León”, *Polígonos, Revista de Geografía*, 11–12, pp. 113–136.

LYNCH, K. (1995). *City sense and city design: writings and projects of Kevin Lynch*. Cambridge: The MIT Press.

MÉNDEZ GUTIÉRREZ DEL VALLE, R. (2001). “Transformaciones económicas y reorganización territorial en la región metropolitana de Madrid”, *EURE (Santiago)*, vol. 27, 80, pp.141–161.

MÉNDEZ GUTIÉRREZ DEL VALLE, R. (2010). “La dimensión urbana del desarrollo territorial: significado actual de las ciudades de tamaño intermedio y las periferias metropolitanas”, en CORNEJO, C. et al. (coords.), *Ciudad, territorio y paisaje: Reflexiones para un debate multidisciplinar*. Madrid: CSIC, pp. 137–155.

MÉNDEZ GUTIÉRREZ DEL VALLE, R.; MICHELINI, J. J. & ROMEIRO, P. (2006). “Procesos de innovación en ciudades intermedias y desarrollo territorial: una aproximación teórica”, *Instituto de Economía y Geografía*.

MÉNDEZ GUTIÉRREZ DEL VALLE, R. et al. (2012). “Ciudades intermedias y desarrollo territorial en Castilla-La Mancha”, *Xeográfica*, 6, pp. 69–93.

MUSTERD, S. (2013). “A conceptual framework for shrinking cities research”, en *Shrinking Cities in Europe - Final Conference of COST Action “Cities Regrowing Smaller”*, 12 y 13 de septiembre, Essen (Alemania).

PALLAGST, K.; WIECHMANN, T. & MARTÍNEZ-FERNÁNDEZ, C. (eds.) (2013). *Shrinking cities: international perspectives and policy implications*. Nueva York / Abingdon: Routledge.

POËTE, M. (2011). *Introducción al urbanismo. La evolución de la ciudad: la lección de la antigüedad*. Barcelona: Fundación Caja de Arquitectos.

DE LA RIVA SANZ, J. L. (2010). *Estado de las ciudades de Castilla y León. Auditoria Urbana*. Valladolid: Junta de Castilla y León.

ROCH PEÑA, F. (2011). “Hegemonía inmobiliaria y desregulación urbanística. El declive del Plan creador”, *Urban*, 6, pp. 6–14.

RUIZ SÁNCHEZ, J. (2002). *Complejidad urbana y determinación. Estructuras comunicativas y planeamiento urbano en el desarrollo del Área Metropolitana de Madrid*. Madrid: Universidad Carlos III / BOE.

RUIZ SÁNCHEZ, J. (2011). “Centros urbanos frente a nuevas centralidades comerciales”, *Cuadernos de Investigación Urbanística*, 14.

SANTOS Y GANGES, L. & PEIRET I CARRERA, A. (2001). “Articulación regional y comarcas en Castilla y León: las directrices de ordenación del territorio”, *Boletín de la A.G.E.*, 32, pp. 177–190.

SENABRE-LÓPEZ, D. (2011). “Salamanca: 1984-2011. Planeamiento, modelos de ciudad, procesos territoriales y problemas”, en *I Jornada sobre Urbanismo Español Contemporáneo - Urbanismo en el Norte de España*, Universidad de Navarra, 9 y 10 de junio, Pamplona.

SOJA, E. (2008). *Postmetrópolis: estudios críticos sobre las ciudades y las regiones*. Madrid: Traficantes de Sueños.

TUK. (2010). “Shrinking Cities International Research Network (SCiRN)”, *Technische Universität Kaiserslautern*.

Disponible en: <http://www.ru.uni-kl.de/en/ips/research/networks-and-cooperations/shrinking-cities-international-research-network-scirn/>.

TUROK, I. & MYKHENKO, V. (2007). "The trajectories of European cities, 1960–2005", *Cities*, 24 (3), pp. 165–182.

WOLFF, M. (2010). "Urban Shrinkage in Europe. Benefits and limits of an indicator-based analysis", *Working Paper Nr. 2010-06*. Dresden University of Technology.

### Recursos electrónicos

Instituto Nacional de Estadística: <http://www.ine.es>.

Instituto de Estadística de Castilla y León: <http://www.estadistica.jcyl.es>.

Anuario Económico de España: <http://www.anuarieco.lacaixa.comunicacions.com>.

Infraestructura de Datos Espaciales de Castilla y León: <http://www.cartografia.jcyl.es>.

Ayuntamiento de Salamanca: <http://www.aytosalamanca.es>.

COST Action TU0803. Cities Regrowing Smaller (CIRES): <http://www.shrinkingcities.eu>.

United Nations Human Settlements Programme: <http://www.unhabitat.org>.

Eurostat. Cities (Urban Audit): <http://ec.europa.eu/eurostat/web/cities>.