EL SUEÑO DE LOS PESCADORES DE PERLAS. EL NUEVO DUBAI.

Lucila Urda Peña (Dra. Arquitecta – Profesora asociada DUyOT)

La evolución de las ciudades está cada vez más relacionada con la situación económica del país donde se ubican, no solamente desde un punto de vista local sino también desde su trascendencia como metrópolis de relevancia a nivel internacional. La macroeconomía mundial como motor de cambio urbano ha sido uno de los factores más determinantes en la transformación de las ciudades desde mediados del siglo XX. Sin embargo, en la mayoría de los casos, las metrópolis eran ciudades con una importante tradición industrial o comercial desde su origen (Londres o Nueva York). El crecimiento impulsado por el progreso económico continuaba una evolución natural de las propias polis que se transformaban en metrópolis. El desarrollo y evolución de ciudades históricas y su transformación en metrópolis, contrasta con la aparición de macrociudades exnovo desde el comienzo del siglo XXI. Un fenómeno que ha comenzado a producirse en lugares sin tradición urbana y sin las condiciones mínimas de habitabilidad. Hay numerosos ejemplos de pequeños asentamientos localizados en lugares de climatología adversa (con temperaturas de 50º C la mayor parte del año) que se están convirtiendo en territorios de referencia mundial para el intercambio comercial y el negocio internacional. Las "macrociudades artificiales" han proliferado en varios lugares del mundo (en China, Turquía y en Emiratos Árabes se encuentran las ciudades del mundo que más han crecido en el año 2014)[99]. Entre ellas se encuentran las nuevas metrópolis de oriente próximo que vieron cómo se multiplicaba el producto interior bruto de sus países de forma exponencial gracias a la exportación del llamado "oro negro".

Figura 16. Vista de las últimas construcciones turísticas en el complejo "The Palm" en Dubái
Fuente: Archivo de la autora (2015)

El caso de los Emiratos Árabes Unidos es especialmente llamativo, un país que ha pasado de la subsistencia básica a un nivel de renta per cápita en el año 2013 de casi 50.000$ [100], siendo el octavo país del mundo con mayor renta después de Estados

[99] http://www.bbc.com/mundo/noticias/2015/02/150212_economia_ciudades_crecimiento_mj
[100] http://www.elcaptor.com/2014/01/top-mundial-pib-per-capita-por-paises.html

Unidos, con una población de 9.500.000 habitantes a principios de 2015. La beneficiosa situación económica del país durante las tres últimas décadas del siglo XX permitió a los gobernantes emiratíes, elaborar una estrategia de diversificación comercial ante la inminente desaparición del petróleo durante los años venideros. El emirato de Dubái ha sido el que más ha crecido tanto a nivel poblacional como a nivel físico. Su población se ha multiplicado por diez en los últimos 45 años, pasando de tener 265.702 habitantes en 1970 a tener casi 3.000.000 de habitantes en 2015.

Figura 17. La misma vista de Dubái en 1990 y en 2003. Todavía no colmatada
Fuente: https://miradasporeldesarrollo.wordpress.com/2013/04/22/modelos-de-desarrollo-insostenible-dubai/

El crecimiento físico de la ciudad de Dubái se ha asociado a la búsqueda de modelos sorprendentes y novedosos, en los que el reto de la construcción se asociaba a un desafío de los límites físicos y económicos que limitaban los crecimientos de las ciudades tradicionales. En Dubái se encuentra el rascacielos más alto de mundo (el Burj Khalifa, con 828 m. de altura) y las islas artificiales más sofisticadas y exclusivas (*The Palm Jumeirah* y *The Palm Jebel Ali*). Dubái es el paradigma de la ciudad del siglo XXI, entre sus aspiraciones se encuentran la de ser la ciudad representativa de la prosperidad, el consumismo y el turismo de lujo. Estos objetivos no pueden conseguirse a cualquier precio, sobre todo teniendo en cuenta las peculiares condiciones de partida de la ciudad de finales del siglo XX. Si analizamos el caso de Dubái desde un punto de vista urbanístico, atendiendo a aspectos físicos, sociales y económicos entenderemos las dificultades a las que se han enfrentado los emiratíes para poder conseguir sus objetivos.

El Emirato de Dubái está asentado en un territorio horizontal sin ninguna alteración topográfica relevante, las montañas más cercanas se encuentran a unos 80 km hacia el este. Su situación de costa ha favorecido el asentamiento junto al mar del Golfo Pérsico, cuya actividad pesquera mantuvo, junto con el comercio de perlas preciosas, a los habitantes del lugar en sus orígenes. Su clima es uno de los aspectos más críticos para la adecuación de unas condiciones mínimas de habitabilidad, ya que más de 1/3 del año tiene temperaturas superiores a los 40ºC y su precipitación media anual es inferior a los 120 mm. La ausencia de vegetación autóctona también es llamativa y uno de los motivos de existencia de las temperaturas tan extremas, ya que, en el origen, la mayoría del territorio del emirato era un desierto. Sin embargo, el clima extremo del Golfo Pérsico forjó la identidad de sus habitantes históricos, que

estaban acostumbrados a sobrevivir en el desierto y explotar los pocos recursos de que disponían. Los pescadores de perlas, famosos por su método de pesca por apnea tenían una relación íntima con el mar, al que agradecían sus tesoros que les daban de comer.

Figura 18. Fotografía de satélite de Julio de 2015
Fuente: *Google Maps*

Desde el punto de vista social, la composición de la población original del emirato se dividía en dos tipos de pobladores, los que vivían en el desierto y los que vivían en la costa. Los pobladores de la costa eran conocidos por su piratería que sembraba el terror en una de las rutas comerciales más frecuentadas de los siglos XIX y XX. Para solventar este problema el Reino Unido negoció con los jeques de las tribus nómadas una tregua marítima perpetua (en 1853) a cambio de un protectorado que perduró hasta 1971. El sistema de gobierno tradicional se basaba en el consenso y la participación, cada comunidad transmitía a su jeque las necesidades y los asuntos más relevantes que afectaban a sus habitantes, era una democracia directa, un sistema factible con una población muy escasa y dividida. Los recursos del país se apoyaban en una economía de subsistencia basada en el comercio de perlas y la pesca. La población interior era una población nómada del desierto que vivía sin patrimonio propio y en unas condiciones extremas. Con estas condiciones de partida resulta difícil creer que, en este momento, Dubái sea una de las ciudades paradigma del progreso económico y centro mundial de negocios e intercambio comercial.

¿Cómo ha sido posible una transformación tan extrema en tan poco tiempo? La visión de futuro y la ambición de un país moderno de Zayed bin Sultan Al Nahyan, el jeque que ha gobernado los Emiratos Arabes desde su constitución en 1971 hasta

2004 desencadenó todos los cambios. El descubrimiento del petróleo y la constitución de la federación de los Emiratos Arabes como estado independiente del protectorado inglés fueron el comienzo de la transformación del país y del modo de vida de sus habitantes. El alto nivel de beneficios que aportaba la exportación de petróleo desencadenó toda una serie de ayudas a la población que se tradujo en subvenciones, la incorporación de equipamientos básicos (colegios, hospitales y universidades gratuitas) y, en consecuencia, un crecimiento muy significativo del nivel de vida.

Figura 19. Universidad de Zayed Dubái Construcción de la urbanización Marina Towers
Fuente: Jorge Ribadeneira

Esta situación provocó una planificación del futuro del país, que veía que sus recursos peligraban con la escasez de petróleo. La transformación del desierto en un lugar de turismo de lujo también ha sucedido a gran velocidad. La única forma de atraer turismo a un área sin ningún atractivo natural ha sido la invención de un producto turístico exclusivo en hoteles o apartamentos de superlujo. La urgencia de desarrollar nuevos recursos basados en los servicios provocó un crecimiento desmesurado desde el año 2000 hasta la actualidad donde la variedad de oferta turística se diseñaba a cualquier precio. Esta situación no hubiera sido posible sin la importación de los "nuevos esclavos" de la construcción. Se trajo población india y pakistaní que se hacinaban en barracones de obra y a los que se les sustraía el pasaporte nada más llegar al país. Las condiciones de trabajo en un lugar de temperaturas tan extremas eran penosas. Los antiguos pescadores de perlas vendieron sus terrenos para hacer promociones turísticas. Olvidaron su austera vida para rendirse a los brazos del consumismo más atroz violando los principios básicos de los derechos humanos.

El futuro de los emiratíes está ahora asegurado. En este momento representan tan solo el 20% de la población de su país, formada en su mayor parte por "expatriados" de países europeos, asiáticos, americanos o australianos. Las grandes marcas y las empresas más importantes del mundo tienen una sede en los Emiratos Árabes. Para poder ofrecer condiciones excelentes a sus turistas se han climatizado de forma artificial todas las edificaciones nuevas. La construcción de este nuevo babel tiene un elevado coste energético, con consecuencias más allá de sus fronteras. [101]

"(…) Cada habitante de Dubái emite 44 toneladas de CO_2 al año (para hacernos una idea, en España esta cifra baja a unas 8,17 toneladas según datos de Eurostat, 2013)."

Haciendo un repaso a las nuevas condiciones físicas, políticas y económicas actuales del país lo que medimos en dólares como un progreso objetivo de un país, está teniendo un elevado coste medioambiental y social. El derroche energético y la fórmula de la "nueva esclavitud" son sólo algunas de las graves consecuencias.

Figura 20. Desierto de Dubai
Fuente: Archivo de la autora (2005)

Las secuelas de esta lucha contra-natura las sufren también los pobladores originales que han perdido sus referencias y los valores que les había transmitido un territorio tan singular, un lugar que los hacía únicos y diferentes, unos supervivientes de lo extremo. La ambición económica es ahora el sueño de los antiguos beduinos y pescadores de perlas, un sueño ya hecho realidad a costa de las pesadillas de otros muchos. [102]

[101] https://miradasporeldesarrollo.wordpress.com/2013/04/22/modelos-de-desarrollo-insostenible-dubai/
[102] https://eltoque.com/slideshow/trabajadores-inmigrantes-en-dubai-nos-chupan-la-sangre