

# **ANÁLISIS TIPOLOGICO DE LOS TÉRMINOS MUNICIPALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID POR MEDIO DE INDICADORES URBANÍSTICOS**

El presente trabajo está basado en otro realizado por el autor a través del Seminario de Planeamiento y Ordenación del Territorio de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid en el año 1989.

**JULIO GARCÍA LANZA**

**CUADERNOS DE INVESTIGACIÓN URBANÍSTICA**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Director                   | José Fariña Tojo  |
| Coordinadora de producción | Ester Higuera   |
| Diseño y diagramación      | Ricardo Alvira baeza  |
| Selección de trabajos      | Comisión de Doctorado del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la ETSAM (DUyOT)   |
| Edición                    | Instituto Juan de Herrera   |
| Redacción y distribución   | Sección de Urbanismo del Instituto Juan de Herrera (SPyOT),<br>Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid,<br>Avenida Juan de Herrera, s/n 28040 Madrid |

**© COPYRIGHT 1993**  
**JULIO GARCÍA LANZA**  
2ª edición

Depósito Legal:  
I.S.B.N.: 84 - 95365 - 04 - 9  
Edita: Instituto Juan de Herrera  
Imprime: **FASTER**, San Francisco de Sales 1, Madrid

## ÍNDICE

|   |   |    |
|---|---|----|
| 1 | Orientación del trabajo .....                             | 5  |
| 2 | La elección de indicadores y sus fuentes .....            | 8  |
| 3 | Elaboración de los mapas y listas de cada indicador ..... | 9  |
| 4 | Síntesis tipológicas realizadas .....                     | 35 |
|   | Bibliografía .....  | 44 |

**RESUMEN** En este trabajo se realiza un análisis individualizado de todos los términos municipales de la Comunidad Autónoma de Madrid, desde el punto de vista urbanístico. Para ello se elige un conjunto de parámetros indicadores homogéneos que permiten hacer una valoración relativa de todos los municipios en primer lugar, y después se llega, a través de una síntesis, a valorar su importancia urbanística dentro del marco de su comunidad autónoma.

**ABSTRACT** *In this paper, the author presents an urban-planning analysis of all of the municipalities in the Region of Madrid. To do that, an array of homogeneous parameters is proposed. They permit, first, to make a relative assesment of each municipality. Secondly, through a synthesis, they allow to asses the urban-planning weight of every municipiity at the regional level.*



## 1 ORIENTACIÓN DEL TRABAJO

No cabe duda que la delimitación administrativa territorial de los municipios españoles es, en una gran parte de los casos, aleatoria y que en algunos llega a parecer más bien una broma que una delimitación territorial razonable. Véase sino el ejemplo de Alcobendas y San Sebastián de los Reyes, dentro de la Comunidad de Madrid. Sin embargo esta delimitación territorial -el Término Municipal- es la prototípica en lo que se refiere a la administración del urbanismo en todas las comunidades autónomas del Estado Español. Por otro lado, gran parte de las estadísticas vienen referidas a los municipios, algunas veces como agregación y otras como objeto directo último.

Es, pues, el término municipal el elemento de referencia más normal de la división territorial cuando se trata de analizar el modo y manera del desarrollo de la vida del hombre sobre la tierra, tema básico entre los tratados por el urbanismo. Desde otro punto de vista la legislación urbanística está constantemente haciendo referencia a los municipios, o agregación de municipios, y la gestión urbanística se apoya, en un porcentaje muy alto, en el gobierno municipal.

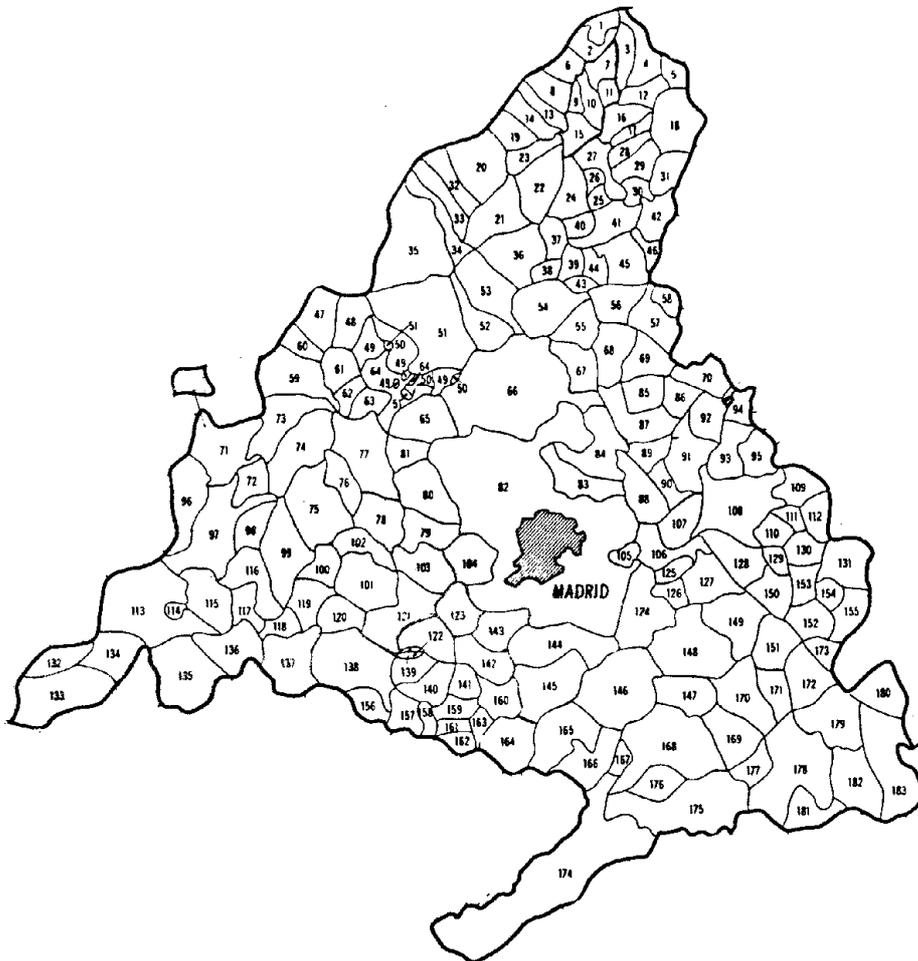
Parece, pues, necesario para conocer urbanísticamente un ámbito territorial determinado -comarca, región, provincia, comunidad autónoma, etc- acudir a las características de sus términos municipales. En el trabajo que a continuación se presenta, se trata de hacer un análisis tipológico de los municipios que componen la Comunidad de Madrid, intentando llegar a conocer la importancia urbanística de cada uno de ellos, dentro del conjunto territorial, a través unas síntesis tipológicas realizadas al final. Este trabajo se realizó en los últimos años de la década de los 80, por lo que se utilizaron datos del censo de 1981 y de los padrones de 1986. Posteriores estudios podrán completar y depurar este enfoque, enriqueciéndolo y rectificándolo en lo que pudiera tener de erróneo.

Listado de los términos municipales de la Comunidad de Madrid con sus números de referencia correspondientes al plano de la página siguiente:

|                       |                          |                            |
|-----------------------|--------------------------|----------------------------|
| Acebeda (La) 6        | Arroyomolinos 139        | Cabanillas de la Sierra 39 |
| Ajalvir 90            | Atazar (El) 31           | Cabrera (La) 40            |
| Alameda del Valle 33  | Batres 157               | Cadalso de los Vidrios 134 |
| Alamo (El) 156        | Becerril de la Sierra 49 | Camarma de Esteruelas 93   |
| Alcalá de Henares 108 | Belmote de Tajo 177      | Campo Real 149             |
| Alcobendas 83         | Berrueco (El) 41         | Canencia 21                |
| Alcorcón 123          | Berzosa de Lozoya 28     | Carabaña 172               |
| Aldea del Fresno 136  | Boadilla del Monte 103   | Casarrubuelos 162          |
| Algete 87             | Boalo (El) 50            | Cenicientos 133            |
| Alpedrete 62          | Braojos 8                | Cercedilla 47              |
| Ambite 155            | Brea de Tajo 180         | Cervera de Buitrago 30     |
| Anchuelo 111          | Brunete 101              | Ciempozuelos 166           |
| Aranjuez 174          | Buitrago de Lozoya 15    | Cobeña 89                  |
| Arganda 148           | Burtarviejo 36           | Colmenar de Oreja 175      |

6 Cuadernos de Investigación Urbanística, nº4

- Colmenar del Arroyo 166  
Colmenar Viejo 66  
Colmenarejo 76  
Collado Mediano 61  
Collado Villalba 63  
Corpa 130  
Coslada 105  
Cubas 161  
Chapinería 117  
Chinchón 168  
Daganzo de Arriba 91  
Escorial (El) 74  
Estremera 183  
Fresnedillas 98  
Fresno de Torote 92  
Fuenlabrada 142  
Fuente el Saz de Jarama 85  
Fuentidueña de Tajo 182  
Galapagar 77  
Garganta de los Montes 22  
Gargantilla del Lozoya 23  
Gascones 13  
Getafe 44  
Griñón 159  
Guadalix de la Sierra 54  
Guadarrama 59  
Hiruela (La) 5  
Horcajo de la Sierra 7  
Horcajuelo de la Sierra 3  
Hoyo de Manzanares 65  
Humanes de Madrid 141  
Leganés 143  
Loeches 127  
Lozoya 20  
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias 24, 25, 26  
Madarcos 11  
Madrid 82  
Majadahonda 79  
Manzanares el Real 51  
Meco 95  
Mejorada del Campo 125  
Miraflores de la Sierra 53  
Molar (El) 68  
Molinos (Los) 60  
Montejo de la Sierra 4  
Moraleja de Enmedio 140  
Moralzarzal 64  
Morata de Tajuña 147  
Móstoles 122  
Navacerrada 48  
Navalafuente 38  
Navalagamella 90  
Navalcarnero 138  
Navarredonda 19  
Navas del Rey 115  
Nuevo Baztán 153  
Olmeda de las Fuentes 154  
Orusco 173  
Paracuellos del Jarama 88  
Parla 160  
Patones 42  
Pedrezuela 55  
Pelayos de la Presa 114  
Perales de Tajuña 170  
Pezuela de las Torres 131  
Pinilla del Valle 32  
Pinto 145  
Piñuecar 10  
Pozuelo de Alarcón 104  
Pozuelo del Rey 150  
Prádena del Rincón 12  
Puebla de la Sierra 18  
Puentes Viejas 16, 17, 27  
Quijorna 100  
Rascafría 34, 35  
Redueña 44  
Ribatejada 70  
Rivas-Vaciamadrid 124  
Robledillo de la Jara 29  
Robledo de Chavela 97  
Robregordo 2  
Rozas de Madrid (Las) 80  
Rozas de Puerto Real 132  
San Agustín de Guadalix 67  
San Fernando de Henares 106  
San Lorenzo del Escorial 73  
San Martín de la Vega 146  
San Martín de Valdeiglesias 113  
San Sebastián de los Reyes 84  
Santa María de la Alameda 71  
Santorcaz 112  
Santos de la Humosa (Los) 109  
Serna del Monte (La) 9  
Serranillos del Valle 158  
Sevilla la Nueva 120  
Somosierra 1  
Soto del Real 52  
Talamanca del Jarama 57  
Tielmes 171  
Titulcia 167  
Torrejón de Ardoz 107  
Torrejón de la Calzada 163  
Torrejón de Velasco 164  
Torrelaguna 45  
Torrelodones 81  
Torremocha del Jarama 46  
Torres de la Alameda 128  
Valdaracete 179  
Valdeavero 94  
Valdelaguna 169  
Valdemanco 37  
Valdemaqueda 96  
Valdemorillo 75  
Valdemoro 165  
Valdeolmos 86  
Valdepiélagos 58  
Valdetorres de Jarama 69  
Valdilecha 151  
Valverde de Alcalá 129  
Velilla de San Antonio 126  
Vellón (El) 56  
Venturada 43  
Villa del Prado 135  
Villaconejos 176  
Villalbilla 110  
Villamanrique de Tajo 181  
Villamanta 137  
Villamantilla 118  
Villanueva de la Cañada 102  
Villanueva de Perales 119  
Villanueva del Pardillo 78  
Villar del Olmo 152  
Villarejo de Salvanés 178  
Villaviciosa de Odón 121  
Villavieja del Lozoya 14  
Zarzalejo 72



Números de referencia de los términos municipales de la Comunidad de Madrid

## 2 ELECCIÓN DE INDICADORES Y SUS FUENTES

Se han elegido para esta labor aquellos indicadores urbanísticos, que puedan elaborarse con datos desagregados por municipios y con un grado de fiabilidad alto por tener crédito sus fuentes. Realmente las estadísticas municipales generalizadas no son muy abundantes y si además le pedimos a los datos una cierta fiabilidad y un grado de homogeneidad razonable, para poder ser comparados, se quedan reducidos a menos de una decena.

Dentro de este campo de datos disponibles, hemos elegido dos relacionados con la población; uno relacionado con las viviendas secundarias o vacías; un cuarto que nos definiese la importancia comarcal; otro, que indique la calidad del medio natural; y como último de una primera fase el que nos dé una idea sobre los recursos de gestión del Ayuntamiento. Estos indicadores reciben los siguientes nombres.

1. Número de habitantes
2. Dinámica poblacional
3. Vivienda secundaria o vacía
4. Importancia comarcal
5. Medio natural
6. Recursos de gestión.

Para una segunda etapa del análisis se han añadido dos indicadores más: Uno que mida, de alguna manera, la relación de cada término municipal con la ciudad de Madrid y otro que deje ver el carácter de cada uno de los municipios a través de las ocupaciones laborales de sus habitantes. Estos dos indicadores reciben los nombres de

7. Relación con Madrid
8. Categoría ocupacional.

Las fuentes utilizadas para cada uno de los indicadores han sido las siguientes:

- Para los indicadores 1, 2 y 3 el Padrón de 1986 de la Comunidad de Madrid, efectuado por la Consejería de Economía y Hacienda.

- Para el indicador nº 4 se ha acudido a las publicaciones de la Consejería de Salud y Bienestar Social de la Comunidad de Madrid, sobre centros de áreas de salud, y de la Dirección General de Relación con la Administración de Justicia del Ministerio de Justicia, sobre centros de áreas judiciales.

- El indicador nº 5 usa como fuente de información el Plan Especial del Medio Físico de la Comunidad de Madrid.

- Para el indicador nº 6 se utilizan como fuentes las Estadísticas Presupuestarias Municipales de la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid, así como datos del Instituto Geográfico Nacional y del Nomenclator del I.N.E.

- Para el nº 7 se utilizan, tanto el censo de población del I.N.E. de 1.981, como el Censo de Población del mismo año de los municipios de menos de 50.000 habitantes de la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid.

- Por último, para el indicador nº 8 se han utilizado el Padrón Municipal de habitantes del I.N.E. y el Censo de Población de 1981 de los municipios de menos de 50.000 habitantes de la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid.

### **3 ELABORACIÓN DE LOS MAPAS Y LISTAS DE CADA INDICADOR**

Cada indicador mide una característica de los municipios. Esta característica se ha dividido en cuatro grados que definen cada uno de los tipos de municipio en función del tema que trata cada indicador. Este sistema de homogeneización en el tratamiento de cada tema, nos permitirá posteriormente, dando valores a cada uno de los cuatro grados, agrupar por tipos de distinta importancia urbanística a cada uno de ellos.

Los cuatro grados se definen como ALTO, MEDIO, BAJO y MUY BAJO para todos los indicadores, afectando a cada uno de ellos de una forma significativa según el tema que se trate.

Los resultados obtenidos con cada indicador se materializan en dos sistemas de expresión para su mejor entendimiento e interpretación: Uno nominal, formando listas por orden alfabético de los nombres de los municipios de cada tipo o grado, y otro gráfico en pequeños mapas de la Comunidad de Madrid, con la división territorial de los términos municipales, en los que se diferencian gráficamente los cuatro grados de cada indicador.

## INDICADOR Nº 1: NÚMERO DE HABITANTES

Este indicador muestra cada municipio en función del tamaño de su población. Los cuatro grados establecidos consideran de tamaño alto a todos los municipios superiores a 25.000 habitantes, que, a excepción de Aranjuez, coinciden con los de alrededor de Madrid. De tamaño muy bajo a los menores de 1.000 habitantes, que se agrupan por zonas, una en la Sierra Norte, otra en la cuenca del río Perales y una tercera a lo largo del límite provincial oeste, todos ellos bastante alejados de la ciudad de Madrid. El resto se divide en dos grados, medio y bajo, que van de 5.001 a 25.000 y de 1.000 a 500 respectivamente y que son municipios situados en espacios intermedios entre los dos grados anteriores.

Es de destacar, entre los de grado alto, el municipio de Aranjuez que se aísla claramente de la gran masa que forman los de Madrid y su entorno. Y entre los de grado muy bajo, los municipios de Titulcia, Mejorada del Campo, Cobeneña y Moralarzal que se encuentran aislados entre municipios de mayor número de habitantes.

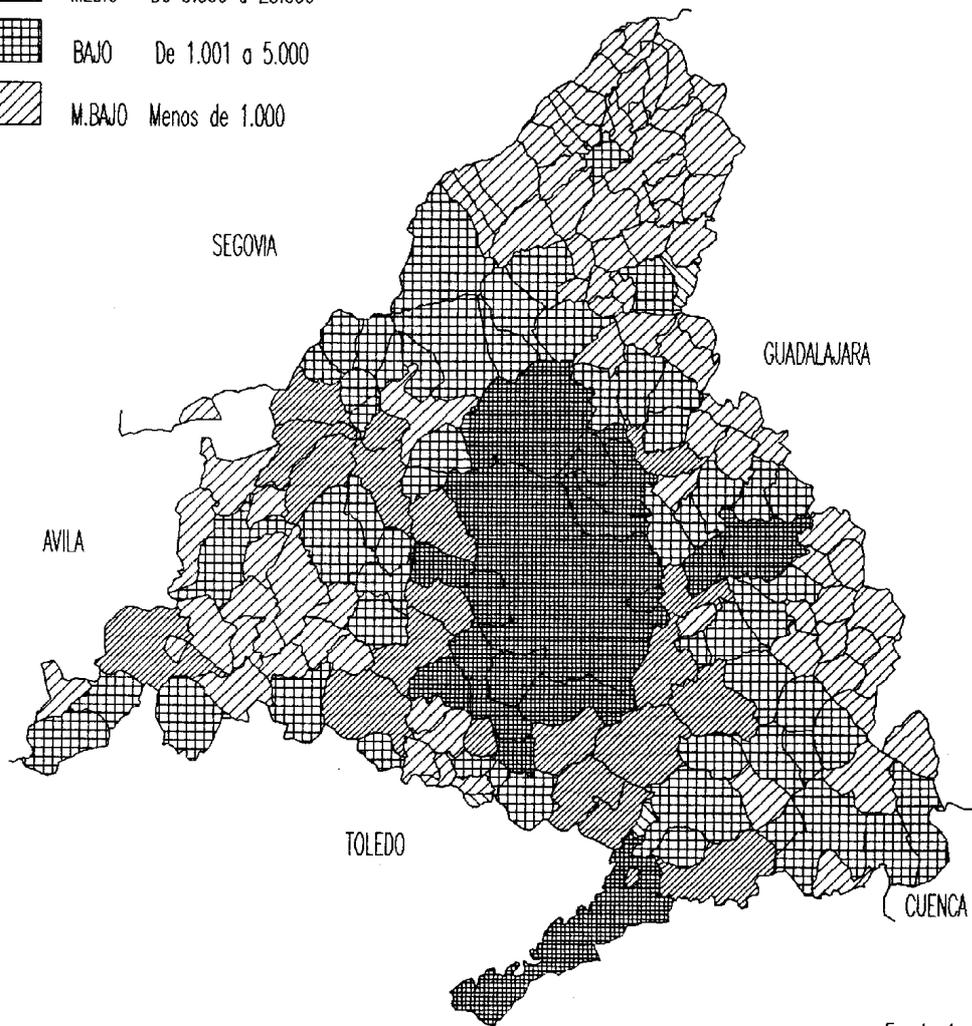
Listado de municipios clasificados en categorías según el número de habitantes (a continuación del nombre del municipio aparece el número de habitantes):

|                               |                                |                               |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <b>Más de 25.000 h.</b>       | S. Fernando de Henares 22.882  | Manzanares el Real 1.743      |
| Alcalá de Henares 141.916     | San Lorenzo del Escorial 8.973 | Meco 1.509                    |
| Alcobendas 70.010             | San Martín de la Vega 5.583    | Miraflores de la Sierra 2.467 |
| Alcorcón 137.242              | S. M. de Valdeiglesias 5.048   | Molar (El) 2.621              |
| Aranjuez 36.554               | Valdemoro 15.929               | Molinos (Los) 2.345           |
| Colmenar Viejo 29.495         | Villaviciosa de Odón 8.029     | Moraleja de Enmedio 1.114     |
| Coslada 64.952                |                                | Moralzarzal 1.651             |
| Fuenlabrada 118.601           | <b>De 1.000 a 5.000 h.</b>     | Morata de Tajuña 4.672        |
| Getafe 132.120                | Ajalvir 1.061                  | Navacerrada 1.539             |
| Leganés 164.106               | Alamo (El) 1.974               | Paracuellos del Jarama 3.713  |
| Madrid 3.007.813              | Alpedrete 2.733                | Perales de Tajuña 1.881       |
| Majadahonda 28.989            | Becerril de la Sierra 1.626    | Rascafría 1.260               |
| Móstoles 175.743              | Belmonte de Tajo 1.102         | Robledo de Chavela 1.677      |
| Parla 63.639                  | Boalo (El) 1.482               | San Agustín de Guadalix 2.476 |
| Pozuelo de Alarcón 35.986     | Brunete 1.610                  | Soto del Real 1.699           |
| S. Sebastián los Reyes 49.658 | Buitrago de Lozoya 1.246       | Tielmes 1.852                 |
| Torrejón de Ardoz 75.629      | Burtarviejo 1.135              | Torrejón de la Calzada 1.035  |
|                               | Cadalso de los Vidrios 2.040   | Torrejón de Velasco 1.293     |
| <b>De 5.001 a 25.000 h.</b>   | Camarma de Esteruelas 1.313    | Torrelaguna 2.537             |
| Algete 7.505                  | Campo Real 2.032               | Torrelorones 4.761            |
| Arganda 23.940                | Carabaña 1.024                 | Torres de la Alameda 2.621    |
| Boadilla del Monte 8.327      | Cenicientos 2.153              | Valdemorillo 2.369            |
| Ciempozuelos 9.826            | Cercedilla 3.819               | Valdetorres de Jarama 1.064   |
| Colmenar de Oreja 5.181       | Colmenarejo 1.680              | Valdilecha 1.513              |
| Collado Villalba 20.371       | Collado Mediano 1.697          | Velilla de San Antonio 1.833  |
| Escorial (El) 6.138           | Chinchón 4.049                 | Villa del Prado 2.943         |
| Galapagar 7.015               | Daganzo de Arriba 1.169        | Villaconejos 2.901            |
| Guadarrama 5.895              | Estremera 1.097                | Villalbilla 1.461             |
| Humanes de Madrid 5.779       | Fuente el Saz de Jarama 1.827  | Villamanta 1.061              |
| Mejorada del Campo 11.550     | Fuentidueña de Tajo 1.243      | Villanueva de la Cañada 2.790 |
| Navalcarnero 9.014            | Griñón 1.545                   | Villanueva del Pardillo 1.497 |
| Pinto 20.073                  | Guadalix de la Sierra 1.506    | Villarejo de Salvanés 4.530   |
| Rivas-Vaciamadrid 5.972       | Hoyo de Manzanares 2.507       |                               |
| Rozas de Madrid (Las) 20.912  | Loeches 2.076                  | <b>Menos de 1.000 h.</b>      |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Acebeda (La) 60               | Santorcaz 522                 |
| Alameda del Valle 143         | Santos de la Humosa (Los) 874 |
| Aldea del Fresno 988          | Serna del Monte (La) 79       |
| Ambite 320                    | Serranillos del Valle 437     |
| Anchuelo 504                  | Sevilla la Nueva 663          |
| Arroyomolinos 296             | Somosierra 109                |
| Atazar (El) 92                | Talamanca del Jarama 959      |
| Batres 259                    | Titulcia 842                  |
| Berruero (El) 232             | Torremoncha del Jarama 197    |
| Berzosa de Lozoya 65          | Valdaracete 737               |
| Braojos 128                   | Valdeavero 491                |
| Brea de Tajo 504              | Valdelaguna 585               |
| Cabanillas de la Sierra 327   | Valdemanco 430                |
| Cabrera (La) 808              | Valdemaqueda 451              |
| Canencia 461                  | Valdeolmos 638                |
| Casarrubuelos 529             | Valdepiélagos 314             |
| Cervera de Buitrago 95        | Valverde de Alcalá 213        |
| Cobeña 832                    | Vellón (El) 894               |
| Colmenar del Arroyo 429       | Venturada 264                 |
| Corpa 358                     | Villamanrique de Tajo 555     |
| Cubas 830                     | Villamantilla 292             |
| Chapinería 768                | Villanueva de Perales 356     |
| Fresnedillas 412              | Villar del Olmo 418           |
| Fresno de Torote 163          | Villavieja del Lozoya 157     |
| Garganta de los Montes 306    | Zarzalejo 801                 |
| Gargantilla del Lozoya 228    |                               |
| Gascones 91                   |                               |
| Hiruela (La) 40               |                               |
| Horcajo de la Sierra 135      |                               |
| Horcajuelo de la Sierra 71    |                               |
| Lozoya 442                    |                               |
| Lozoyuela-N.-S. 622           |                               |
| Madarcos 34                   |                               |
| Montejo de la Sierra 230      |                               |
| Navalafuente 277              |                               |
| Navalagamella 525             |                               |
| Navarredonda 125              |                               |
| Navas del Rey 979             |                               |
| Nuevo Baztán 514              |                               |
| Olmeda de las Fuentes 131     |                               |
| Orusco 584                    |                               |
| Patones 345                   |                               |
| Pedrezuela 728                |                               |
| Pelayos de la Presa 739       |                               |
| Pezuela de las Torres 502     |                               |
| Pinilla del Valle 141         |                               |
| Piñuecar 164                  |                               |
| Pozuelo del Rey 207           |                               |
| Prádena del Rincón 102        |                               |
| Puebla de la Sierra 57        |                               |
| Puentes Viejas 410            |                               |
| Quijorna 559                  |                               |
| Redueña 119                   |                               |
| Ribatejada 236                |                               |
| Robledillo de la Jara 67      |                               |
| Robregordo 102                |                               |
| Rozas de Puerto Real 396      |                               |
| Santa María de la Alameda 754 |                               |

Indicador nº 1    Nº de habitantes    Municipios segun su tamaño poblacional en 1986    Padron 1986

|   |        |                   |
|---|--------|-------------------|
|  | ALTO   | Mas de 25.000 hab |
|  | MEDIO  | De 5.000 a 25.000 |
|  | BAJO   | De 1.001 a 5.000  |
|  | M.BAJO | Menos de 1.000    |



Escala 1: 800.000

## INDICADOR Nº 2: DINÁMICA POBLACIONAL

Con este indicador se quiere expresar el aumento o disminución de la población en los distintos municipios. Para ello se han tomado como datos los padrones de 1981 y 1986 y se han comparado porcentualmente.

Para el grado alto, se han seleccionado todos los que han crecido en este quinquenio por encima del 10%, bastante superior al promedio de la Comunidad de Madrid que fue, para el mismo período, del 0,63%. Corresponden estos municipios a los de la corona de alrededor de Madrid. El grado medio, que es quizá el que más ámbito ocupa, se extiende por toda la provincia alrededor de los del grado alto. El grado bajo, que implica un decrecimiento del 0 al 10%, dentro del cual se encuentra el municipio de Madrid -con un decrecimiento del 4,78%- unido al grado muy bajo, salpica el norte y este de la superficie provincial.

Es de destacar, además de la disminución considerable del municipio de Madrid, anteriormente manifiesta, el crecimiento anormal de Rivas-Vaciamadrid que aumenta en el quinquenio un 814,55%, el de Humanes con un 93,47% y Las Rozas con un 56%.

Listado de municipios clasificados en categorías según su dinámica poblacional (a continuación del nombre del municipio aparece la variación porcentual del número de habitantes en el quinquenio de 1981 a 1986):

### **Crecimiento >10%**

Alamo (El) 16,46  
 Aldea del Fresno 15,69  
 Algete 47,85  
 Alpedrete 12,93  
 Arroyomolinos 40,20  
 Atazar (El) 24,32  
 Batres 43,09  
 Becerril de la Sierra 16,06  
 Boadilla del Monte 36,87  
 Boalo (El) 12,61  
 Brunete 43,75  
 Cabanillas de la Sierra 21,56  
 Cobeña 42,96  
 Colmenar Viejo 48,67  
 Coslada 20,89  
 Chapinería 24,68  
 Fresno de Torote 50,93  
 Fuenlabrada 51,87  
 Fuente el Saz de Jarama 28,39  
 Galapagar 14,76  
 Griñón 20,42  
 Hiruela (La) 14,29  
 Horcajuelo de la Sierra 18,33  
 Humanes de Madrid 93,47  
 Majadahonda 26,85  
 Manzanares el Real 10,67  
 Meco 30,76  
 Mejorada del Campo 20,14  
 Molinos (Los) 16,90

Montejo de la Sierra 16,16  
 Moraleja de Enmedio 15,44  
 Móstoles 16,96  
 Navacerrada 22,43  
 Navalafuente 11,24  
 Navalcarnero 11,75  
 Navas del Rey 12,92  
 Nuevo Baztán 11,50  
 Paracuellos del Jarama 31,67  
 Parla 13,00  
 Pedrezuela 10,64  
 Pelayos de la Presa 13,34  
 Pozuelo de Alarcón 20,94  
 Redueña 33,71  
 Rivas-Vaciamadrid 814,55  
 Rozas de Madrid (Las) 56,00  
 San Agustín de Guadalix 36,27  
 San Fernando de Henares 16,76  
 San Martín de la Vega 12,02  
 San Sebastián de los Reyes 24,30  
 Serranillos del Valle 13,80  
 Soto del Real 26,13  
 Torrejón de la Calzada 38,37  
 Torrelozón 36,15  
 Torremocha del Jarama 19,39  
 Valdeavero 10,59  
 Valdemaqueda 12,50  
 Valdemorillo 13,46  
 Valdemoro 19,36

Valdeolmos 42,41  
 Velilla de San Antonio 18,56  
 Venturada 47,49  
 Villalbilla 45,37  
 Villamanta 10,64  
 Villanueva de la Cañada 49,68  
 Villanueva del Pardillo 53,85  
 Villaviciosa de Odón 33,31

### **Crecimiento <10%**

Ajalvir 9,95  
 Alcalá de Henares 3,46  
 Alcobendas 9,85  
 Aranjuez 2,63  
 Arganda 8,66  
 Berrueco (El) 8,41  
 Berzosa de Lozoya 3,17  
 Buitrago de Lozoya 8,25  
 Burtarviejo 4,42  
 Cabrera (La) 1,00  
 Camarma de Esteruelas 5,38  
 Campo Real 0,35  
 Cercedilla 2,69  
 Colmenar de Oreja 2,86  
 Colmenar del Arroyo 3,62  
 Colmenarejo 8,81  
 Collado Mediano 7,82  
 Collado Villalba 8,58  
 Cubas 8,50  
 Chinchón 2,40

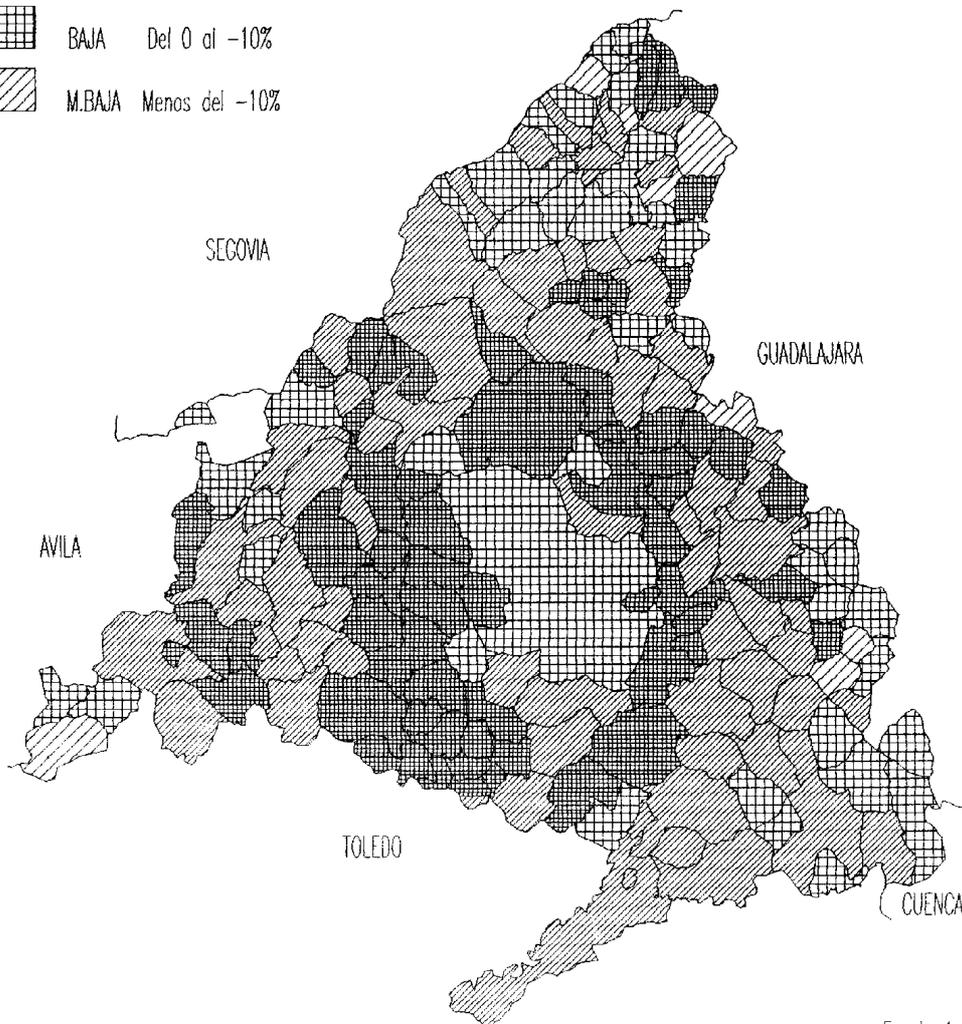
## 14 Cuadernos de Investigación Urbanística, nº4

|                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Daganzo de Arriba 9,46           | Estremera -0,99                     |
| Escorial (El) 3,60               | Fresnedillas -6,79                  |
| Fuentidueña de Tajo 3,93         | Garganta de los Montes -1,92        |
| Gascones 7,60                    | Gargantilla del Lozoya -2,15        |
| Getafe 4,40                      | Guadarrama -1,04                    |
| Guadalix de la Sierra 5,61       | Horcajo de la Sierra -6,90          |
| Leganés 0,12                     | Hoyo de Manzanares -6,77            |
| Loeches 2,62                     | Lozoya -1,12                        |
| Miraflores de la Sierra 5,34     | Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias -2,66 |
| Molar (El) 9,94                  | Madrid -4,78                        |
| Moralzarzal 3,19                 | Patones -2,27                       |
| Morata de Tajuña 1,59            | Pezuela de las Torres -2,71         |
| Navalagamella 6,71               | Pozuelo del Rey -1,90               |
| Navarredonda 2,46                | Prádena del Rincón -3,77            |
| Orusco 0,86                      | Puentes Viejas -8,07                |
| Perales de Tajuña 3,64           | Robregordo -4,67                    |
| Pinilla del Valle 2,92           | Rozas de Puerto Real -6,16          |
| Pinto 6,99                       | Santa María de la Alameda -0,66     |
| Piñuecar 5,81                    | Santorcaz -3,33                     |
| Quijorna 7,71                    | Santos de la Humosa (Los) -1,69     |
| Rascafría 8,90                   | Somosierra -6,03                    |
| Robledo de Chavela 1,82          | Valdaracete -4,78                   |
| San Lorenzo del Escorial 0,22    | Valdelaguna -6,10                   |
| San Martín de Valdeiglesias 3,91 | Valdepiélagos -1,88                 |
| Serna del Monte (La) 3,95        | Vellón (El) -0,56                   |
| Sevilla la Nueva 0,61            | Villamanrique de Tajo -5,45         |
| Talamanca del Jarama 8,00        | Villavieja del Lozoya -5,99         |
| Tielmes 0,38                     | Zarzalejo -3,49                     |
| Titulcia 0,84                    |                                     |
| Torrejón de Ardoz 0,04           | <b>Decrecimiento &gt;10%</b>        |
| Torrejón de Velasco 1,41         | Acabada (La) -14,29                 |
| Torrelaguna 2,09                 | Cenicientos -10,44                  |
| Torres de la Alameda 7,51        | Madarcos -17,07                     |
| Valdemanco 0,47                  | Olmeda de las Fuentes -13,82        |
| Valdetorres de Jarama 1,33       | Puebla de la Sierra -17,39          |
| Valdilecha 4,13                  | Ribatejada -12,27                   |
| Valverde de Alcalá 5,97          | Robledillo de la Jara -16,25        |
| Villa del Prado 9,41             | Villar del Olmo -17,39              |
| Villaconejos 3,02                |                                     |
| Villamantilla 0,34               |                                     |
| Villanueva de Perales 2,01       |                                     |
| Villarejo de Salvanés 7,62       |                                     |
| <b>Decrecimiento &lt;10%</b>     |                                     |
| Alameda del Valle -6,54          |                                     |
| Alcorcón -2,64                   |                                     |
| Ambite -8,57                     |                                     |
| Anchuelo -2,70                   |                                     |
| Belmote de Tajo -1,61            |                                     |
| Braojos -7,25                    |                                     |
| Brea de Tajo -0,79               |                                     |
| Cadalso de los Vidrios -5,73     |                                     |
| Canencia -1,07                   |                                     |
| Carabaña -6,99                   |                                     |
| Casarrubuelos -5,87              |                                     |
| Cervera de Buitrago -5,00        |                                     |
| Ciempozuelos -4,23               |                                     |
| Corpa -2,98                      |                                     |

Indicador nº 2 Dinámica poblacional

Padron 1981-1986

-  ALTA Mas del 10%
-  MEDIA Del 0 al +10%
-  BAJA Del 0 al -10%
-  M.BAJA Menos del -10%



Escala 1: 800.000

### INDICADOR Nº 3: VIVIENDA SECUNDARIA Y VACÍA

Con este indicador se trata de expresar la capacidad de acogida extra que tiene cada municipio, por encima de la necesaria para albergar a los habitantes permanentes. A excepción de Madrid donde el concepto de vivienda vacía no tiene porqué coincidir con la segunda residencia, en la mayor parte del resto de los municipios casi se puede hacer coincidir el concepto de vivienda vacía con el de vivienda secundaria. No obstante ambos conceptos sumados nos proporcionan un dato interesante sobre la capacidad de acogida extra en lo referente a vivienda.

Para diferenciar un poco mejor los resultados, el indicador se ha formado por la relación entre las viviendas secundarias o vacías y las viviendas principales, multiplicando el resultado por el número de viviendas secundarias o vacías. El grado más alto recoge el municipio de Madrid y gran parte de los de la Sierra de Guadarrama. El grado más bajo recoge a los municipios de la zona norte, oeste y sur de la Comunidad de Madrid. Los grados medio y bajo completan el resto de los municipios. Aranjuez, como en algunas otras ocasiones, destaca de sus alrededores tomando el grado medio.

Municipios clasificados en categorías según el indicador de vivienda (a continuación del nombre del municipio aparece el número de viviendas principales, luego el de vacías y, por último, el indicador que resulta de elevar al cuadrado las vacías y dividirlo por las principales):

#### Índice >5.000

Alcalá de Henares 37.409 14.208 5.396  
 Alpedrete 784 2.838 10.273  
 Becerril de la Sierra 495 1.932 7.541  
 Boalo (El) 440 1.786 7.250  
 Collado Mediano 466 1.656 5.885  
 Collado Villalba 5.656 8.241 12.007  
 Escorial (El) 1.756 4.307 10.564  
 Fuenlabrada 32.775 14.181 6.136  
 Galapagar 1.916 3.297 5.673  
 Guadarrama 1.718 4.899 13.970  
 Hoyo de Manzanares 718 2.140 6.378  
 Madrid 973.457 205.217 43.262  
 Manzanares el Real 537 1.981 7.308  
 Miraflores de la Sierra 708 1.940 5.316  
 Moralzarzal 487 2.007 8.271  
 Pelayos de la Presa 219 1.520 10.550  
 Santa María de la Alameda 258 1.276 6.311  
 Soto del Real 505 2.205 9.628  
 Valdemorillo 695 1.921 5.310  
 Venturada 88 962 10.516  
 Villalbilla 402 2.091 10.876

#### Índice de 1.001 a 5.000

Alamo (El) 608 1.410 3.270  
 Alcorcón 36.704 7.869 1.687  
 Aldea del Fresno 296 982 3.258  
 Algete 2.047 2.019 1.991  
 Ambite 119 353 1.047  
 Aranjuez 10.223 3.278 1.051  
 Batres 75 587 4.594

Burtarviejo 368 870 2.057  
 Cabrera (La) 218 650 1.938  
 Cadalso de los Vidrios 631 1.284 2.613  
 Carabaña 411 1.055 2.708  
 Cercedilla 1.199 2.423 4.897  
 Colmenar del Arroyo 135 430 1.370  
 Colmenar Viejo 8.210 5.993 4.375  
 Chapinería 251 519 1.073  
 Chinchón 1.317 1.325 1.333  
 Fresnedillas 132 422 1.349  
 Fresno de Torote 41 412 4.140  
 Gargantilla del Lozoya 76 315 1.306  
 Getafe 35.332 7.543 1.610  
 Guadalupe de la Sierra 466 703 1.061  
 Leganés 43.212 7.515 1.307  
 Lozoya 154 444 1.280  
 Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias 221 589 1.570  
 Meco 417 1.075 2.771  
 Molinos (Los) 585 955 1.559  
 Móstoles 47.396 13.059 3.598  
 Navacerrada 387 1.283 4.253  
 Navalafuente 95 562 3.325  
 Navas del Rey 322 715 1.588  
 Nuevo Baztán 243 742 2.266  
 Orusco 205 572 1.596  
 Paracuellos del Jarama 990 1.014 1.039  
 Parla 16.469 5.461 1.811  
 Pedrezuela 235 518 1.142  
 Pozuelo de Alarcón 9.207 3.157 1.083  
 Rascafría 375 1.016 2.753  
 Ribatejada 76 299 1.176

Robledo de Chavela 521 1.574 4.755  
 Rozas de Puerto Real 153 398 1.035  
 San Agustín de Guadalix 691 854 1.055  
 San Lorenzo del Escorial 2.692 3.085 3.535  
 San Martín de la Vega 1.604 1.345 1.128  
 San Martín de Valdeiglesias 1.513 2.124 2.982  
 Sevilla la Nueva 192 478 1.190  
 Talamanca del Jarama 299 600 1.204  
 Torrejón de Ardoz 19.848 6.084 1.865  
 Torrelodones 1.228 1.261 1.295  
 Valdemanco 132 391 1.158  
 Valdeamueda 137 428 1.337  
 Villa del Prado 842 1.565 2.909  
 Villar del Olmo 141 486 1.675  
 Villaviciosa de Odón 2.189 1.526 1.064  
 Zarzalejo 268 693 1.792

**Índice de 500 a 1.000**

Alameda del Valle 58 191 629  
 Alcobendas 18.228 3.644 728  
 Arganda 6.429 2.001 623  
 Boadilla del Monte 1.913 1.107 641  
 Buitrago de Lozoya 322 462 663  
 Cenicientos 725 607 508  
 Colmenarejo 498 598 718  
 Coslada 17.757 3.422 659  
 Fuente el Saz de Jarama 514 610 724  
 Garganta de los Montes 110 314 896  
 Griñón 431 538 672  
 Horcajo de la Sierra 60 195 634  
 Humanes de Madrid 1.671 1.144 783  
 Majadahonda 7.601 2.319 708  
 Molar (El) 824 894 970  
 Morata de Tajuña 1.407 980 683  
 Patones 104 240 554  
 Perales de Tajuña 614 566 522  
 Puentes Viejas 137 351 899  
 Quijorna 164 344 722  
 Rozas de Madrid (Las) 6.111 1.971 636  
 San Sebastián de los Reyes 13.354 2.683 539  
 Torremocha del Jarama 60 182 552  
 Valdemoro 4.097 1.524 567  
 Villamanta 304 526 910  
 Villarejo de Salvanés 1.392 846 514

**Índice <500**

Acebeda (La) 26 103 408  
 Ajalvir 251 78 126  
 Anchuelo 133 71 38  
 Arroyomolinos 88 83 78  
 Atazar (El) 31 55 98  
 Belmonte de Tajo 349 178 91  
 Berruete (El) 78 178 406  
 Berzosa de Lozoya 21 67 214  
 Braojos 44 91 188  
 Brea de Tajo 171 172 173  
 Brunete 458 432 407  
 Cabanillas de la Sierra 97 183 345

Camarma de Esteruelas 368 225 138  
 Campo Real 646 331 170  
 Canencia 160 247 381  
 Casarrubuelos 147 46 14  
 Cervera de Buitrago 38 128 431  
 Ciempozuelos 2.400 1.030 442  
 Cobeña 241 211 185  
 Colmenar de Oreja 1.554 498 160  
 Corpa 119 128 138  
 Cubas 194 286 422  
 Daganzo de Arriba 332 237 169  
 Estremera 336 362 390  
 Fuentidueña de Tajo 384 346 312  
 Gascones 32 62 120  
 Hiruela (La) 21 43 88  
 Horcajuelo de la Sierra 32 73 167  
 Loeches 585 313 167  
 Madarcos 12 43 154  
 Mejorada del Campo 3.072 1.238 499  
 Montejo de la Sierra 81 166 340  
 Moraleja de Enmedio 297 293 289  
 Navalagamella 199 260 340  
 Navalcarnero 2.577 1.089 460  
 Navarredonda 43 73 124  
 Olmeda de las Fuentes 44 131 390  
 Pezuela de las Torres 162 245 371  
 Pinilla del Valle 47 119 301  
 Pinto 5.413 1.132 237  
 Piñuecar 52 155 462  
 Pozuelo del Rey 68 98 141  
 Prádena del Rincón 37 84 191  
 Puebla de la Sierra 25 85 289  
 Redueña 43 84 164  
 Rivas-Vaciamadrid 1.905 826 358  
 Robledillo de la Jara 23 75 245  
 Robregordo 44 76 131  
 San Fernando de Henares 6.571 1.746 464  
 Santorcaz 153 251 412  
 Santos de la Humosa (Los) 265 211 168  
 Serna del Monte (La) 21 70 233  
 Serranillos del Valle 126 195 302  
 Somosierra 35 37 39  
 Tielmes 551 230 96  
 Titulcia 262 130 65  
 Torrejón de la Calzada 266 200 150  
 Torrejón de Velasco 392 139 49  
 Torrelaguna 731 598 489  
 Torres de la Alameda 687 292 124  
 Valdaracete 237 150 95  
 Valdeavero 144 189 248  
 Valdelaguna 191 208 227  
 Valdeolmos 175 237 321  
 Valdepiélagos 97 23 5  
 Valdeterres de Jarama 289 214 158  
 Valdilecha 471 348 257  
 Valverde de Alcalá 66 68 70  
 Velilla de San Antonio 548 199 72  
 Vellón (El) 284 272 261

**18** *Cuadernos de Investigación Urbanística, nº4*

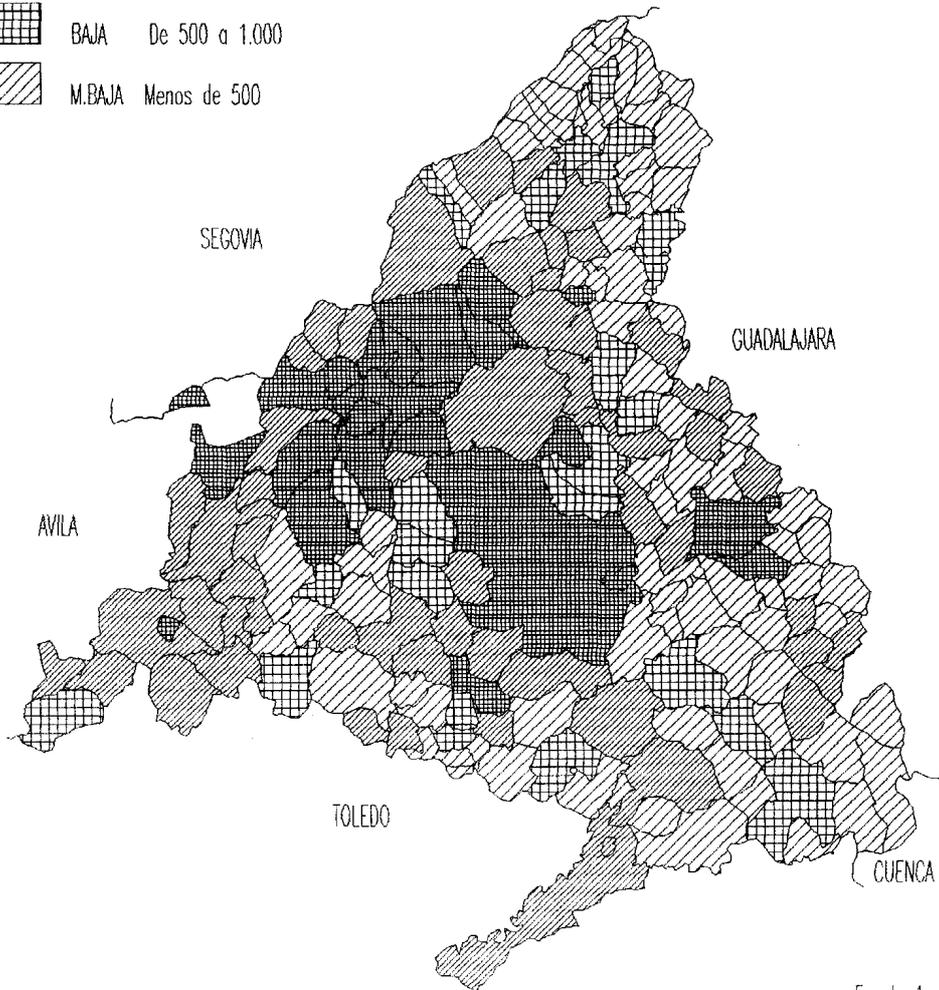
Villaconejos 895 274 84  
Villamanrique de Tajo 182 268 395  
Villamanzilla 96 123 158  
Villanueva de la Cañada 715 563 443  
Villanueva de Perales 117 98 82  
Villanueva del Pardillo 423 169 68  
Villavieja del Lozoya 53 27 14

Indicador nº 3 Vivienda secundaria o vacía

a= viviendas principales  
b= viviendas secundarias o vacías  
Indicador =  $b/a \times b$

Padron 1986

-  ALTA Mas de 5.000
-  MEDIA De 1.001 a 5.000
-  BAJA De 500 a 1.000
-  M.BAJA Menos de 500



Escala 1: 800.000

#### INDICADOR Nº 4: IMPORTANCIA COMARCAL

Se trata con este indicador de destacar la relevancia de cada municipio con relación a su entorno. Para ello se utiliza básicamente las divisiones territoriales de áreas de salud y áreas judiciales, con algunos criterios de estimación directa.

El grado más alto lo componen los municipios que son partidos judiciales y la mayoría de los que tienen juzgado de distrito, que coinciden prácticamente con los centros de distrito de las áreas de salud. Se sitúan en Madrid y sus alrededores y un salpicado por las distintas comarcas.

El grado medio lo componen los pocos municipios con juzgado de distrito que quedan y gran parte de los que son centros de las zonas básicas de las áreas de salud. Forman también un salpicado por la mayor parte del territorio provincial.

El grado bajo se compone de los municipios restantes que son centros de zonas básicas en las áreas de salud y algunos otros relevantes en su entorno inmediato.

Por último, el grado muy bajo lo componen el resto de los municipios, que son la gran mayoría.

Municipios clasificados en categorías según su importancia comarcal:

**Importancia alta:**

Alcalá de Henares  
Alcobendas  
Alcorcón  
Aranjuez  
Arganda  
Buitrago de Lozoya  
Colmenar Viejo  
Collado Villalba  
Fuenlabrada  
Getafe  
Leganés  
Madrid  
Móstoles  
Navalcarnero  
Parla  
San Lorenzo del Escorial  
San Martín de Valdeiglesias  
Torrelaguna

**Importancia media:**

Cabrera (La)  
Cercedilla  
Coslada  
Chinchón  
Guadarrama  
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias  
Miraflores de la Sierra  
Molar (El)

Pinto  
Pozuelo de Alarcón  
San Fernando de Henares  
San Sebastián de los Reyes  
Torrejón de Ardoz  
Torrelodones  
Valdemoro  
Villarejo de Salvanés

**Importancia baja:**

Algete  
Becerril de la Sierra muy baja:  
Cadalso de los Vidrios  
Campo Real  
Ciempozuelos  
Colmenar de Oreja  
Collado Mediano  
Galapagar  
Griñón  
Hoyo de Manzanares  
Lozoya  
Majadahonda  
Manzanares el Real  
Mejorada del Campo  
Molinos (Los)  
Navacerrada  
Perales de Tajuña  
Rascafría  
Rivas-Vaciamadrid

Robledo de Chavela  
Rozas de Madrid (Las)  
Torres de la Alameda  
Villa del Prado  
Villaviciosa de Odón

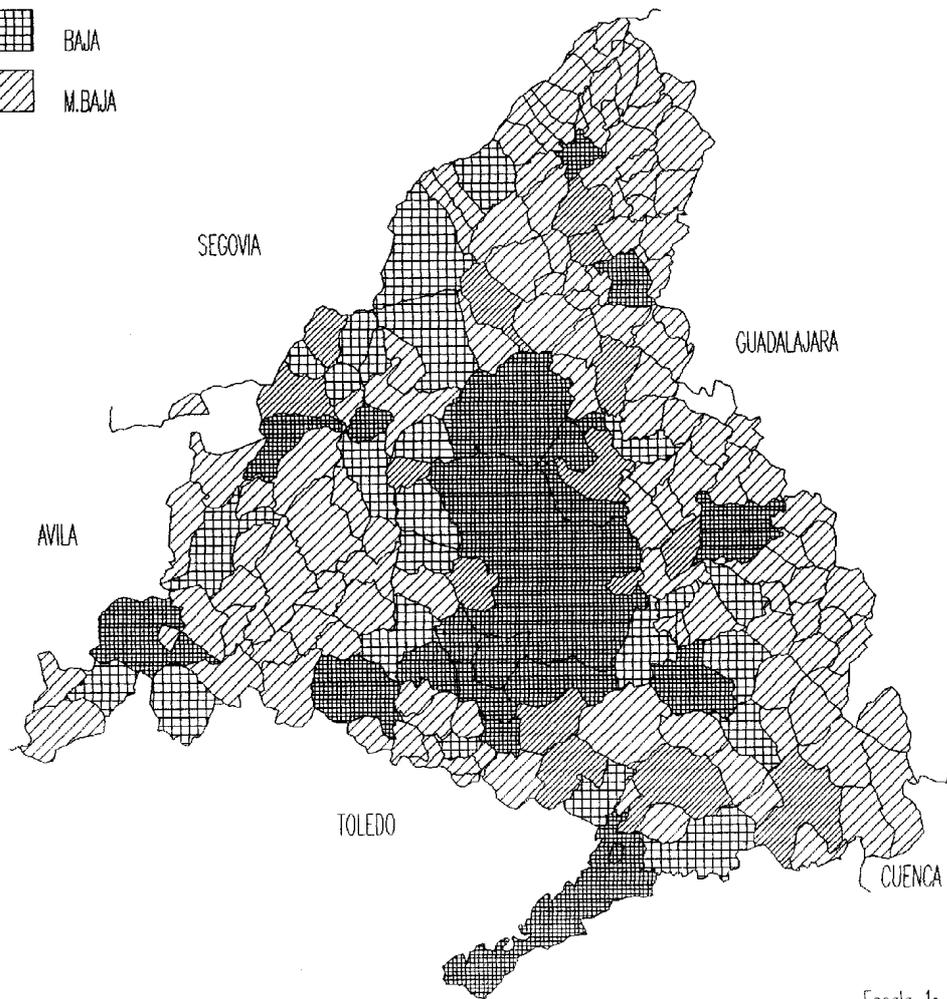
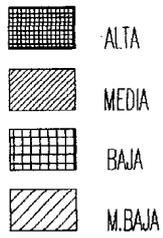
**Importancia muy baja:**

Acebeda (La)  
Ajalvir  
Alameda del Valle  
Alamo (El)  
Aldea del Fresno  
Alpedrete  
Ambite  
Anchuelo  
Arroyomolinos  
Atazar (El)  
Batres  
Belmote de Tajo  
Berrueco (El)  
Berzosa de Lozoya  
Boadilla del Monte  
Boalo (El)  
Braojos  
Brea de Tajo  
Brunete  
Burtarviejo  
Cabanillas de la Sierra  
Camarma de Esteruelas

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Canencia                | San Martín de la Vega     |
| Carabaña                | Santa María de la Alameda |
| Casarrubuelos           | Santorcaz                 |
| Cenicientos             | Santos de la Humosa (Los) |
| Cervera de Buitrago     | Serna del Monte (La)      |
| Cobeña                  | Serranillos del Valle     |
| Colmenar del Arroyo     | Sevilla la Nueva          |
| Colmenarejo             | Somosierra                |
| Corpa                   | Soto del Real             |
| Cubas                   | Talamanca del Jarama      |
| Chapinería              | Tielmes                   |
| Daganzo de Arriba       | Titulcia                  |
| Escorial (El)           | Torrejón de la Calzada    |
| Estremera               | Torrejón de Velasco       |
| Fresnedillas            | Torremocha del Jarama     |
| Fresno de Torote        | Valdaracete               |
| Fuente el Saz de Jarama | Valdeavero                |
| Fuentidueña de Tajo     | Valdelaguna               |
| Garganta de los Montes  | Valdemanco                |
| Gargantilla del Lozoya  | Valdemaqueada             |
| Gascones                | Valdemorillo              |
| Guadalix de la Sierra   | Valdeolmos                |
| Hiruela (La)            | Valdepiélagos             |
| Horcajo de la Sierra    | Valdetorres de Jarama     |
| Horcajuelo de la Sierra | Valdilecha                |
| Humanes de Madrid       | Valverde de Alcalá        |
| Loeches                 | Velilla de San Antonio    |
| Madarcos                | Vellón (El)               |
| Meco                    | Venturada                 |
| Montejo de la Sierra    | Villaconejos              |
| Moraleja de Enmedio     | Villalbilla               |
| Moralzarzal             | Villamanrique de Tajo     |
| Morata de Tajuña        | Villamanta                |
| Navalafuente            | Villamantilla             |
| Navalagamella           | Villanueva de la Cañada   |
| Navarredonda            | Villanueva de Perales     |
| Navas del Rey           | Villanueva del Pardillo   |
| Nuevo Baztán            | Villar del Olmo           |
| Olmeda de las Fuentes   | Villavieja del Lozoya     |
| Orusco                  | Zarzalejo                 |
| Paracuellos del Jarama  |                           |
| Patones                 |                           |
| Pedrezuela              |                           |
| Pelayos de la Presa     |                           |
| Pezuela de las Torres   |                           |
| Pinilla del Valle       |                           |
| Piñuecar                |                           |
| Pozuelo del Rey         |                           |
| Prádena del Rincón      |                           |
| Puebla de la Sierra     |                           |
| Puentes Viejas          |                           |
| Quijorna                |                           |
| Redueña                 |                           |
| Ribatejada              |                           |
| Robledillo de la Jara   |                           |
| Robregordo              |                           |
| Rozas de Puerto Real    |                           |
| San Agustín de Guadalix |                           |

Indicador nº 4 Importancia comarcal

Tomando como referencia los centros de areas de salud  
centros de areas judiciales, etc.



Escala 1: 800.000

## INDICADOR N° 5: MEDIO NATURAL

Con este indicador se trata de definir la importancia medio-ambiental relativa, dentro de la Comunidad de Madrid, de cada uno de los municipios que la componen. Para ello se ha acudido precisamente a un estudio que abarca todo el ámbito de la Comunidad de Madrid, y que trata específicamente del medio natural. Este es el Plan Especial de Protección del Medio Físico de la Provincia de Madrid.

Para establecer los grados, se han tomado como referencia los niveles de protección que el Plan Especial fija. El nivel que domina superficialmente en toda la extensión del territorio municipal será el que le dé el grado.

El grado alto lo tienen aquellos municipios en los que domina la preservación total y los esparcimientos de 1er y 2º grados. Prácticamente corresponde a todos los municipios serranos o cercanos a la sierra.

El grado medio lo tienen los municipios en los que dominan los niveles correspondientes a asentamientos dispersos con limitación de 1er grado y la ocupación restringida del suelo. Corresponde a los municipios situados en las vegas de los ríos Tajo, Jarama y Tajuña.

El grado bajo lo tienen los municipios en los que son predominantes los niveles de protección correspondientes a asentamientos dispersos con limitaciones de segundo grado y asentamientos urbanos de media densidad. Corresponde a las zonas secas de la meseta.

Y por último, el grado muy bajo lo tienen los municipios donde dominan los asentamientos de alta densidad y las zonas sin preservación. Son los restantes, menores en número y entre ellos destaca el de Madrid.

Municipios clasificados en categorías según los niveles de protección del medio físico dominantes en el término municipal:

### Importancia alta:

Acebeda (La)  
Alameda del Valle  
Aldea del Fresno  
Alpedrete  
Atazar (El)  
Becerril de la Sierra  
Berrueco (El)  
Berzosa de Lozoya  
Boalo (El)  
Braojos  
Buitrago de Lozoya  
Burtarviejo  
Cabanillas de la Sierra  
Cabrera (La)  
Cadalso de los Vidrios  
Canencia  
Cercedilla

Cervera de Buitrago  
Colmenar del Arroyo  
Colmenarejo  
Collado Mediano  
Collado Villalba  
Chapinería  
Escorial (El)  
Fresnedillas  
Galapagar  
Garganta de los Montes  
Gargantilla del Lozoya  
Gascones  
Guadalix de la Sierra  
Guadarrama  
Hiruela (La)  
Horcajo de la Sierra  
Horcajuelo de la Sierra  
Hoyo de Manzanares

Lozoya  
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias  
Madarcos  
Manzanares el Real  
Miraflores de la Sierra  
Molinos (Los)  
Montejo de la Sierra  
Moralzarzal  
Navacerrada  
Navalafuente  
Navalagamella  
Navarredonda  
Navas del Rey  
Patones  
Pedrezuela  
Pinilla del Valle  
Piñuecar  
Pozuelo de Alarcón

Prádena del Rincón  
Puebla de la Sierra  
Puentes Viejas  
Rascafría  
Robledillo de la Jara  
Robledo de Chavela  
Robregordo  
Rozas de Puerto Real  
San Agustín de Guadalix  
San Lorenzo del Escorial  
San Martín de Valdeiglesias  
Santa María de la Alameda  
Santos de la Humosa (Los)  
Serna del Monte (La)  
Somosierra  
Soto del Real  
Torrelodones  
Valdemanco  
Valdemaqueda  
Valdemorillo  
Venturada  
Villamantilla  
Villanueva de Perales  
Villavieja del Lozoya  
Zarzalejo

**Importancia media:**

Ajalvir  
Alcalá de Henares  
Ambite  
Aranjuez  
Arroyomolinos  
Carabaña  
Ciempozuelos  
Daganzo de Arriba  
Loeches  
Morata de Tajuña  
Orusco  
Perales de Tajuña  
Rivas-Vaciamadrid  
San Fernando de Henares  
San Martín de la Vega  
San Sebastián de los Reyes  
Tielmes  
Titulcia  
Torremocha del Jarama  
Torres de la Alameda  
Velilla de San Antonio  
Villalbilla  
Villamanrique de Tajo

**Importancia baja:**

Alamo (El)  
Alcobendas  
Alcorcón  
Algete  
Anchuelo  
Batres

Belmote de Tajo  
Boadilla del Monte  
Brunete  
Camarma de Esteruelas  
Campo Real  
Casarrubuelos  
Cenicientos  
Cobeña  
Colmenar de Oreja  
Colmenar Viejo  
Corpa  
Coslada  
Cubas  
Fresno de Torote  
Fuenlabrada  
Fuente el Saz de Jarama  
Getafe  
Griñon  
Humanes de Madrid  
Leganés  
Majadahonda  
Meco  
Mejorada del Campo  
Molar (El)  
Moraleja de Enmedio  
Móstoles  
Navalcarnero  
Nuevo Baztán  
Olmeda de las Fuentes  
Paracuellos del Jarama  
Parla  
Pezuela de las Torres  
Pinto  
Pozuelo del Rey  
Quijorna  
Redueña  
Ribatejada  
Rozas de Madrid (Las)  
Santorcaz  
Serranillos del Valle  
Sevilla la Nueva  
Talamanca del Jarama  
Torrejón de la Calzada  
Torrejón de Velasco  
Valdaracete  
Valdeavero  
Valdemoro  
Valdeolmos  
Valdepiélagos  
Valdetorres de Jarama  
Valdilecha  
Valverde de Alcalá  
Villamanta  
Villanueva de la Cañada  
Villanueva del Pardillo  
Villar del Olmo  
Villarejo de Salvanes  
Villaviciosa de Odón

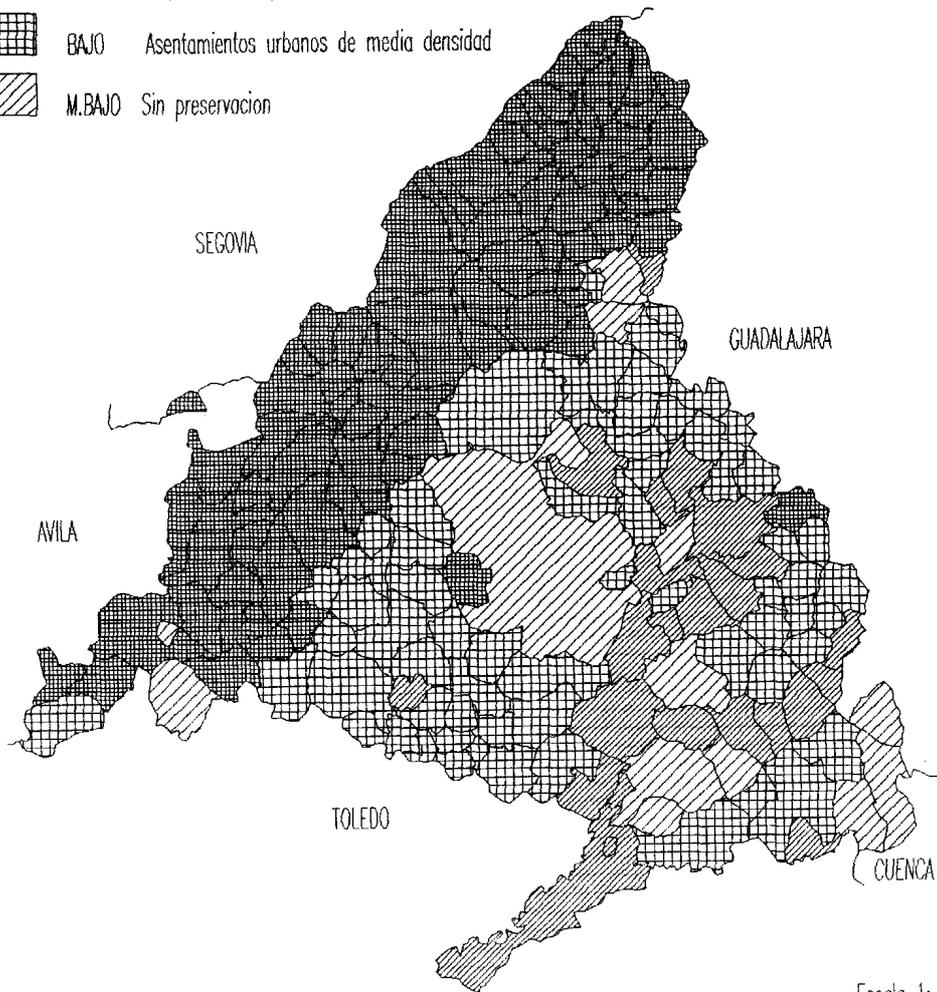
**Importancia muy baja:**

Arganda  
Brea de Tajo  
Chinchón  
Estremera  
Fuentidueña de Tajo  
Madrid  
Pelayos de la Presa  
Torrejón de Ardoz  
Torrelaguna  
Valdelaguna  
Vellón (El)  
Villa del Prado  
Villaconejos

Indicador nº 5 Medio Natural

PLAN ESPECIAL DEL MEDIO FISICO

-  ALTO Preservación total
-  MEDIA Ocupación restringida del suelo
-  BAJO Asentamientos urbanos de media densidad
-  M.BAJO Sin preservación



## INDICADOR Nº 6: RECURSOS DE GESTIÓN

Para medir la capacidad de gestión de cada uno de los municipios se ha tenido que acudir a los presupuestos municipales, en este caso de 1984, y relacionarlos con la extensión del término municipal correspondiente. Como en todos los demás indicadores se han establecido cuatro grados.

El grado de altos recursos recoge a todos los municipios que tienen unos recursos económicos superiores a 25.000 pesetas por cada hectárea. Pertenecen a este grado Madrid, algunos municipios al norte de la capital y otros pocos de la zona sureste y del corredor Madrid-Guadalajara.

El grado de recursos medios recoge a los municipios cuyo indicador se encuentra entre 5.001 y 25.000 pesetas por hectárea. A este grado pertenecen algunos municipios cercanos al de Madrid, algunos de la Hoya de Villalba y Aranjuez.

Los grados de recursos bajos y muy bajos corresponden al resto de los municipios de la Comunidad de Madrid. Siguiendo la norma casi generalizada en todos los indicadores de ser los de grado muy bajo los municipios de la periferia provincial.

Municipios clasificados en categorías según el índice de recursos de gestión (el número que figura a continuación corresponde a dicho índice):

### Índice >25.000 pts/Ha

Alcalá de Henares 57.182  
 Alcobendas 76.918  
 Alcorcón 99.634  
 Collado Villalba 26.412  
 Coslada 166.962  
 Fuenlabrada 109.803  
 Getafe 64.016  
 Leganés 103.842  
 Madrid 247.486  
 Majadahonda 45.644  
 Mejorada del Campo 29.191  
 Móstoles 139.629  
 Parla 46.936  
 Pozuelo de Alarcón 27.991  
 San Sebastián de los Reyes 26.384  
 Torrejón de Ardoz 71.234

### Entre 5.000 y 25.000 pts/Ha

Alamo (El) 6.119  
 Alpedrete 10.279  
 Aranjuez 7.242  
 Arganda 10.901  
 Boadilla del Monte 7.218  
 Escorial (El) 6.651  
 Guadarrama 5.472  
 Humanes de Madrid 9.445  
 Navacerrada 6.546

Pelayos de la Presa 7.503  
 Pinto 9.848  
 Rozas de Madrid (Las) 18.040  
 San Fernando de Henares 24.545  
 San Lorenzo del Escorial 7.313  
 Torrelodones 14.883  
 Valdemoro 5.789

### Entre 1.000 y 5.000 pts/Ha

Ajalvir 1.653  
 Algete 4.462  
 Arroyomolinos 2.739  
 Batres 1.374  
 Becerril de la Sierra 4.208  
 Boalo (El) 1.903  
 Buitrago de Lozoya 1.916  
 Cadalso de los Vidrios 1.142  
 Casarrubuelos 1.832  
 Cercedilla 4.479  
 Ciempozuelos 4.345  
 Colmenar de Oreja 1.007  
 Colmenar Viejo 4.271  
 Colmenarejo 1.764  
 Collado Mediano 4.894  
 Cubas 2.376  
 Fuente el Saz de Jarama 1.138  
 Galapagar 3.579  
 Griñón 3.693  
 Guadalix de la Sierra 1.010

Hoya de Manzanares 2.394  
 Loeches 1.199  
 Meco 1.653  
 Miraflores de la Sierra 1.939  
 Molar (El) 1.153  
 Molinos (Los) 4.428  
 Moraleja de Enmedio 2.245  
 Morzarzal 2.237  
 Morata de Tajuña 1.666  
 Navalcarnero 2.318  
 Nuevo Baztán 1.695  
 Paracuellos del Jarama 2.336  
 Rivas-Vaciamadrid 1.156  
 San Agustín de Guadalix 1.726  
 San Martín de Valdeiglesias 1.682  
 Serranillos del Valle 2.116  
 Sevilla la Nueva 2.641  
 Soto del Real 1.856  
 Tielmes 2.858  
 Titulcia 1.232  
 Torrejón de la Calzada 1.896  
 Torrelaguna 1.315  
 Torres de la Alameda 1.895  
 Velilla de San Antonio 2.426  
 Venturada 1.475  
 Villa del Prado 1.238  
 Villacañeros 1.472  
 Villanueva de la Cañada 2.393

Zarzalejo 1.247

**Índice <1.000 pst/Ha**

Acebeda (La) 51

Alameda del Valle 34

Aldea del Fresno 624

Ambite 287

Anchuelo 256

Atazar (El) -

Belmote de Tajo 793

Berruco (El) 115

Berzosa de Lozoya 82

Brajos 61

Brea de Tajo 170

Brunete 621

Burtarviejo 783

Cabanillas de la Sierra 618

Cabrera (La) -

Camarma de Esteruelas 475

Campo Real 506

Canencia 149

Carabaña 789

Cenicientos 347

Cervera de Buitrago 75

Cobeña 499

Colmenar del Arroyo 369

Corpa 205

Chapinería 590

Chinchón 866

Daganzo de Arriba 669

Estremera 279

Fresnedillas 490

Fresno de Torote 250

Fuentidueña de Tajo 374

Garganta de los Montes 134

Gargantilla del Lozoya 325

Gascones 98

Hiruela (La) -

Horcajo de la Sierra 62

Horcajuelo de la Sierra -

Lozoya 388

Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias -

Madarcos 95

Manzanares el Real 466

Montejo de la Sierra -

Navalafuente -

Navalagamella 327

Navarredonda 109

Navas del Rey 514

Olmeda de las Fuentes 171

Orusco 531

Patones 86

Pedrezuela 840

Perales de Tajuña 541

Pezuela de las Torres 154

Pinilla del Valle 36

Piñuecar -

Pozuelo del Rey 106

Prádena del Rincón -

Puebla de la Sierra -

Puentes Viejas 82

Quijorna 444

Rascafría 281

Redueña -

Ribatejada 362

Robledillo de la Jara 37

Robledo de Chavela 732

Robregordo 83

Rozas de Puerto Real 321

San Martín de la Vega 991

Santa María de la Alameda 370

Santorcaz 243

Santos de la Humosa (Los) 493

Serna del Monte (La) 273

Somosierra 56

Talamanca del Jarama 990

Torrejón de Velasco 521

Torremocha del Jarama -

Valdaracete 179

Valdeavero 474

Valdelaguna 366

Valdemanco -

Valdemaqueda 168

Valdemorillo 994

Valdeolmos -

Valdepiélagos 370

Valdetorres de Jarama 653

Valdilecha 662

Valverde de Alcalá 234

Vellón (El) 485

Villalbilla 935

Villamanrique de Tajo 821

Villamanta 607

Villamantilla 822

Villanueva de Perales 398

Villanueva del Pardillo 846

Villar del Olmo 472

Villarejo de Salvanés 587

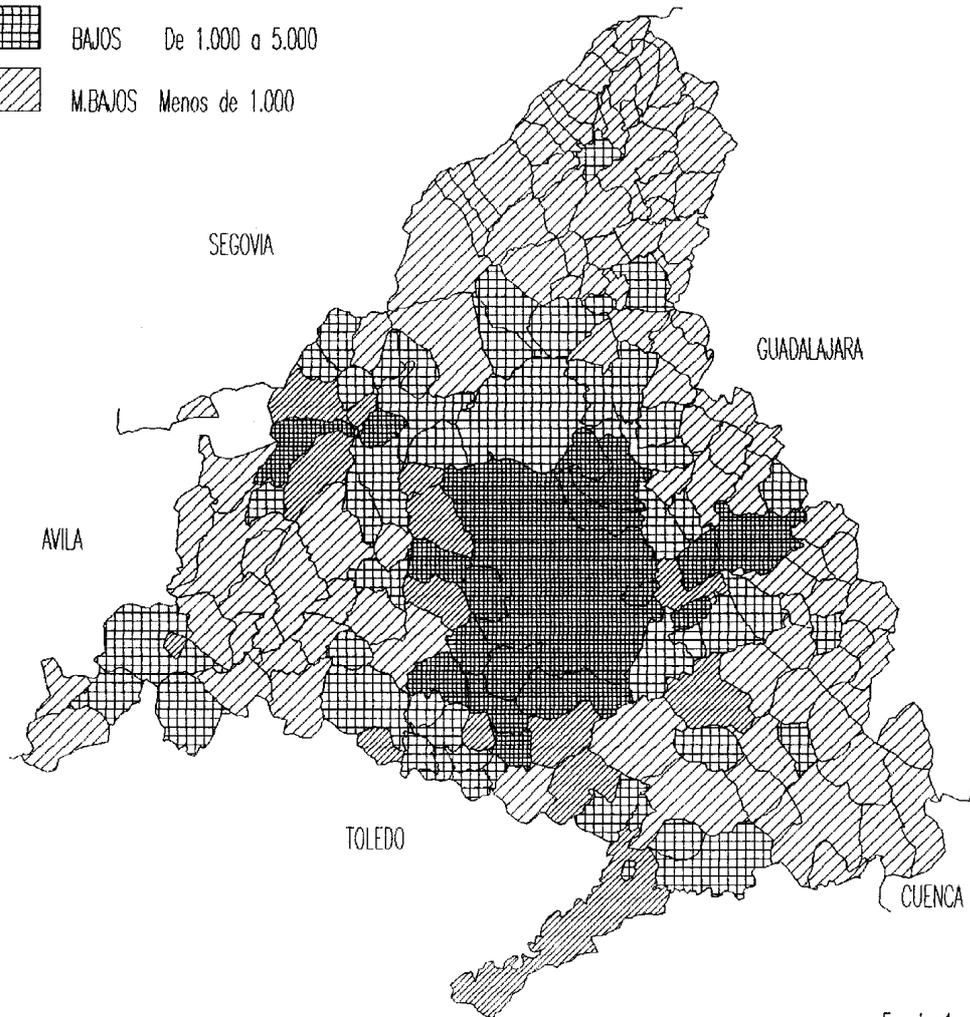
Villaviciosa de Odón -

Villavieja del Lozoya 241

Indicador nº 6 Recursos de gestión

Presupuestos 1984 pts  
 Extensión del termino Ha.

-  ALTOS Mas de 25.000
-  MEDIOS De 5.001 a 25.000
-  BAJOS De 1.000 a 5.000
-  M.BAJOS Menos de 1.000



Escala 1: 800.000

## INDICADOR N° 7: RELACIÓN CON MADRID

La presencia del municipio de Madrid en el ámbito del estudio hace imprescindible analizar la relación entre cada uno de los otros municipios y el de Madrid. Así pues, este indicador se llama relación con Madrid y ha parecido oportuno basarlo en la relación laboral de la población entre los demás municipios y el de Madrid.

El indicador mide el porcentaje de población ocupada que trabaja en el término municipal de Madrid, en relación con el total de población ocupada de cada municipio.

De los cuatro grados establecidos, el grado alto lo tienen los que superan el 40% y que, como es bastante lógico, son los municipios de los alrededores de Madrid. El grado medio corresponde a los que están entre el 20% y el 40%. En este grado destacan los municipios situados al norte y noroeste de Madrid.

El grado bajo y muy bajo les corresponde al resto de los términos municipales, volviéndose a repetir el hecho de que los de la periferia provincial pertenecen al grado muy bajo.

Sin embargo, son de destacar algunos pequeños municipios como Berzosa de Lozoya, Robledillo de la Jara, Nuevo Baztán y Olmeda de las Fuentes, que a pesar de su lejanía de la ciudad de Madrid tienen un grado medio en su relación con ella.

Municipios clasificados en categorías según su relación con Madrid:

### Relación alta:

Alcobendas 45  
Alcorcón 55  
Boadilla del Monte 48  
Coslada 62  
Fuenlabrada 52  
Leganés 58  
Majadahonda 59  
Mejorada del Campo 52  
Móstoles 53  
Paracuellos del Jarama 46  
Parla 42  
Pozuelo de Alarcón 47  
Rozas de Madrid (Las) 51  
San Fernando de Henares 54  
San Sebastián de los Reyes 46  
Villanueva de la Cañada 46

### Relación media:

Alamo (El) 20  
Alcalá de Henares 21  
Algete 37  
Alpedrete 29  
Batres 29  
Berzosa de Lozoya 28  
Colmenar Viejo 25  
Colmenarejo 23

Collado Mediano 24  
Collado Villalba 31  
Escorial (El) 22  
Galapagar 25  
Getafe 38  
Guadarrama 22  
Hoyo de Manzanares 40  
Humanes de Madrid 23  
Moralzarzal 26  
Navalafuente 20  
Nuevo Baztán 29  
Olmeda de las Fuentes 25  
Quijorna 26  
Ribatejada 24  
Robledillo de la Jara 23  
San Agustín de Guadalix 25  
Sevilla la Nueva 28  
Soto del Real 25  
Talamanca del Jarama 21  
Torrejón de Ardoz 28  
Torrelodones 39  
Torremocha del Jarama 26  
Valdemoro 21  
Velilla de San Antonio 20  
Venturada 24  
Villaviciosa de Odón 28

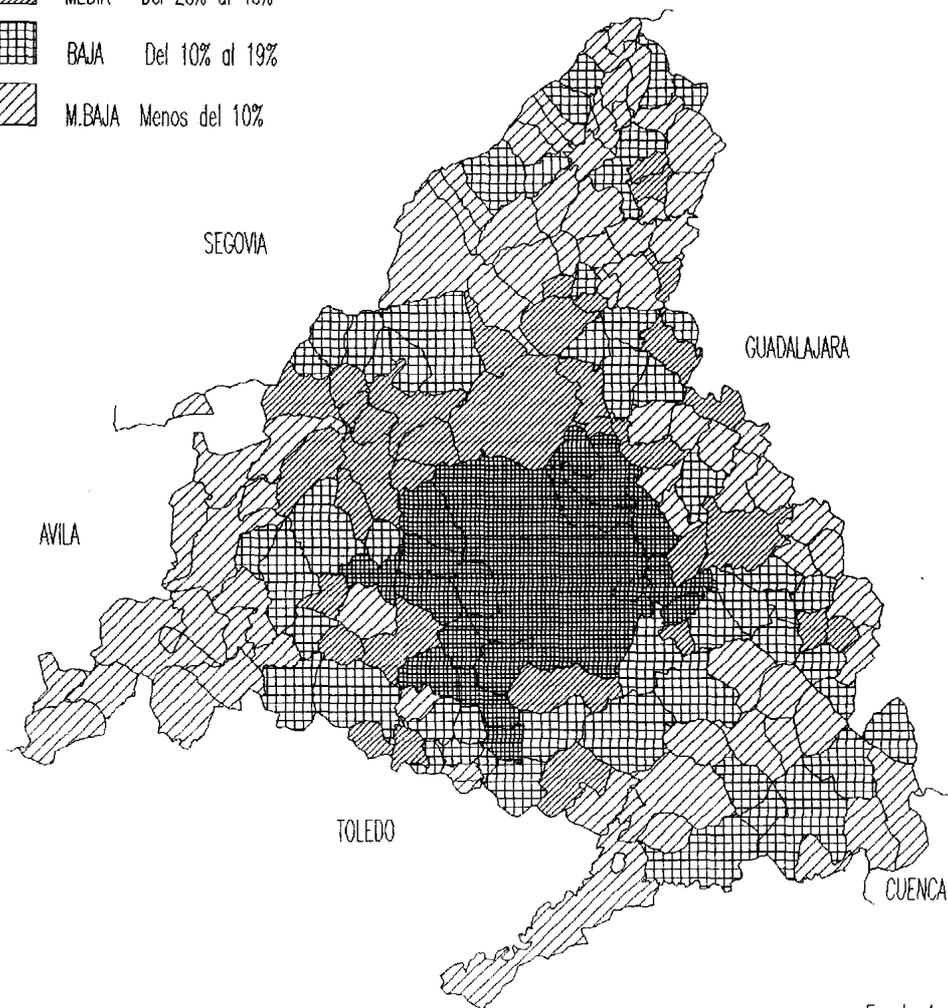
### Relación baja:

Acebeda (La) 13  
Arganda 15  
Arroyomolinos 12  
Becerril de la Sierra 11  
Belmote de Tajo 11  
Boalo (El) 17  
Braojos 10  
Brea de Tajo 11  
Cabanillas de la Sierra 15  
Cercedilla 13  
Ciempozuelos 13  
Colmenar de Oreja 18  
Corpa 13  
Daganzo de Arriba 12  
Fresnedillas 18  
Fuente el Saz de Jarama 11  
Gargantilla del Lozoya 10  
Griñón 10  
Hiruela (La) 14  
Loeches 11  
Lozoya 19  
Manzanares el Real 13  
Molar (El) 16  
Molinos (Los) 11  
Montejo de la Sierra 18  
Moraleja de Enmedio 11

30 *Cuadernos de Investigación Urbanística, nº4*

|                           |    |                               |   |
|---------------------------|----|-------------------------------|---|
| Navacerrada               | 14 | Gascones                      | 7 |
| Navalagamella             | 13 | Guadalix de la Sierra         | 7 |
| Navalcarnero              | 11 | Horcajo de la Sierra          | 0 |
| Orusco                    | 11 | Horcajuelo de la Sierra       | 0 |
| Pedrezuela                | 13 | Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias | 7 |
| Pinto                     | 18 | Madarcos                      | 0 |
| Pozuelo del Rey           | 11 | Madrid                        | 0 |
| Puentes Viejas            | 13 | Meco                          | 2 |
| Rivas-Vaciamadrid         | 10 | Miraflores de la Sierra       | 8 |
| San Martín de la Vega     | 12 | Morata de Tajuña              | 6 |
| Serranillos del Valle     | 17 | Navarredonda                  | 9 |
| Torrejón de la Calzada    | 11 | Navas del Rey                 | 7 |
| Torrejón de Velasco       | 11 | Patones                       | 5 |
| Torres de la Alameda      | 10 | Pelayos de la Presa           | 6 |
| Valdaracete               | 16 | Perales de Tajuña             | 7 |
| Valdelaguna               | 13 | Pezuela de las Torres         | 4 |
| Valdemorillo              | 15 | Pinilla del Valle             | 0 |
| Valdepiélagos             | 10 | Piñuecar                      | 0 |
| Valdetorres de Jarama     | 13 | Prádena del Rincón            | 0 |
| Valverde de Alcalá        | 11 | Puebla de la Sierra           | 0 |
| Vellón (El)               | 10 | Rascafría                     | 4 |
| Villalbilla               | 11 | Redueña                       | 0 |
| Villamanta                | 10 | Robledo de Chavela            | 8 |
| Villanueva de Perales     | 10 | Robregordo                    | 7 |
| Villanueva del Pardillo   | 16 | Rozas de Puerto Real          | 4 |
| Villar del Olmo           | 14 | San Lorenzo del Escorial      | 8 |
| Villarejo de Salvanés     | 13 | San Martín de Valdeiglesias   | 3 |
| <b>Relación muy baja:</b> |    | Santa María de la Alameda     | 9 |
| Ajalvir                   | 7  | Santorcaz                     | 4 |
| Alameda del Valle         | 3  | Santos de la Humosa (Los)     | 4 |
| Aldea del Fresno          | 5  | Serna del Monte (La)          | 7 |
| Ambite                    | 3  | Somosierra                    | 0 |
| Anchuelo                  | 3  | Tielmes                       | 3 |
| Aranjuez                  | 5  | Titulcia                      | 6 |
| Atazar (El)               | 0  | Torrelaguna                   | 6 |
| Berruenco (El)            | 1  | Valdeavero                    | 8 |
| Brunete                   | 9  | Valdemanco                    | 4 |
| Buitrago de Lozoya        | 4  | Valdemaqueda                  | 4 |
| Burtarviejo               | 8  | Valdeolmos                    | 9 |
| Cabrera (La)              | 3  | Valdilecha                    | 6 |
| Cadalso de los Vidrios    | 5  | Villa del Prado               | 3 |
| Camarma de Esteruelas     | 6  | Villaconejos                  | 2 |
| Campo Real                | 5  | Villamanrique de Tajo         | 5 |
| Canencia                  | 6  | Villamantilla                 | 8 |
| Carabaña                  | 1  | Villavieja del Lozoya         | 4 |
| Casarrubuelos             | 8  | Zarzalejo                     | 6 |
| Cenicientos               | 0  |                               |   |
| Cervera de Buitrago       | 0  |                               |   |
| Cobeña                    | 9  |                               |   |
| Colmenar del Arroyo       | 8  |                               |   |
| Cubas                     | 8  |                               |   |
| Chapinería                | 7  |                               |   |
| Chinchón                  | 6  |                               |   |
| Estremera                 | 6  |                               |   |
| Fresno de Torote          | 9  |                               |   |
| Fuentidueña de Tajo       | 6  |                               |   |
| Garganta de los Montes    | 2  |                               |   |

Indicador nº 7 Relación con Madrid % de población ocupada que trabaja en el término municipal de Madrid.1981



Escala 1: 800.000

## INDICADOR Nº 8: CATEGORÍA OCUPACIONAL

Con este indicador se trata de caracterizar a cada municipio con la categoría ocupacional dominante. Para ello se agrupan en cuatro ocupaciones básicas, como son: la agrícola, la industrial, la de la construcción y la de servicios.

Para componer el indicador se toman como términos positivos en una suma los porcentajes de ocupados en industria y servicios y términos negativos los porcentajes de ocupados en agricultura y construcción. Asimilando la agricultura y la construcción a lo rural y la industria y los servicios a lo urbano, se pueden establecer cuatro grados con las siguientes correspondencias:

|                |               |                            |
|----------------|---------------|----------------------------|
| Grado Alto     | más del 75%   | Carácter urbano            |
| Grado Medio    | del 50 al 75% | Carácter semiurbano        |
| Grado Bajo     | del 0 al 49%  | Carácter rural             |
| Grado Muy Bajo | negativa      | Carácter fuertemente rural |

En el grado alto entran los municipios de Madrid y alrededores inmediatos, así como los del corredor Madrid-Guadalajara y Aranjuez. Contrasta fuertemente la presencia de Berzosa del Lozoya situado en plena Sierra Norte.

En el grado medio entran los municipios de los alrededores de Madrid y unos cuantos de la Hoya de Villalba. En este caso llama la atención la presencia de los municipios de Buitrago, La Cabrera y Torrelaguna.

En el grado bajo y muy bajo entran el resto de los municipios, pudiéndose destacar los pocos que pertenecen al último grado -en total 43- comparados con los del anterior que llegan a 79. Aunque por otro lado no es de extrañar ya que este mismo indicador para la totalidad de la Comunidad de Madrid es de 82%, es decir se sitúa en el grado alto, claramente.

Municipios clasificados según su categoría ocupacional (el número que figura a continuación corresponde al indicador):

|                           |                            |                               |
|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| <b>Categoría alta:</b>    | Pozuelo de Alarcón 80      | Collado Villalba 72           |
| Alcalá de Henares 80      | Rozas de Madrid (Las) 78   | Cubas 55                      |
| Alcobendas 76             | San Fernando de Henares 82 | Daganzo de Arriba 52          |
| Alcorcón 80               | Torrejón de Ardoz 82       | Escorial (El) 57              |
| Algete 76                 | Valdemoro 81               | Fuenlabrada 72                |
| Aranjuez 78               |                            | Griñón 58                     |
| Berzosa de Lozoya 76      | <b>Categoría media:</b>    | Guadarrama 58                 |
| Boadilla del Monte 79     | Ajalvir 68                 | Hoyo de Manzanares 61         |
| Coslada 82                | Alpedrete 56               | Humanes de Madrid 62          |
| Getafe 79                 | Anchuelo 58                | Leganés 74                    |
| Madrid 87                 | Arganda 70                 | Loeches 60                    |
| Majadahonda 82            | Buitrago de Lozoya 73      | Nuevo Baztán 62               |
| Mejorada del Campo 76     | Cabrera (La) 52            | Parla 71                      |
| Móstoles 76               | Ciempozuelos 51            | San Agustín de Guadalix 69    |
| Paracuellos del Jarama 78 | Cobeña 53                  | San Lorenzo del Escorial 68   |
| Pinto 80                  | Colmenar Viejo 56          | San Sebastián de los Reyes 68 |

Torrelaguna 58  
Torrelodones 66  
Torres de la Alameda 60  
Valverde de Alcalá 64  
Velilla de San Antonio 73  
Villanueva de la Cañada 70  
Villaviciosa de Odón 66

**Categoría baja:**

Alamo (El) 36  
Aldea del Fresno 19  
Ambite 31  
Arroyomolinos 10  
Batres 44  
Becerril de la Sierra 10  
Belmote de Tajo 31  
Boalo (El) 23  
Brunete 22  
Cabanillas de la Sierra 38  
Camarma de Esteruelas 44  
Campo Real 44  
Carabaña 13  
Casarrubuelos 33  
Cercedilla 44  
Cervera de Buitrago 2  
Colmenar de Oreja 7  
Colmenar del Arroyo 9  
Colmenarejo 22  
Collado Mediano 31  
Corpa 29  
Chapinería 32  
Chinchón 9  
Estremera 19  
Fresnedillas 26  
Fuente el Saz de Jarama 27  
Fuentidueña de Tajo 30  
Galapagar 40  
Lozoya 20  
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias 8  
Manzanares el Real 20  
Meco 46  
Miraflores de la Sierra 27  
Molar (El) 47  
Molinos (Los) 44  
Moraleja de Enmedio 19  
Moralzarzal 20  
Morata de Tajuña 39  
Navacerrada 37  
Navalcarnero 44  
Navas del Rey 23  
Orusco 12  
Patones 37  
Pedrezuela 36  
Pelayos de la Presa 28  
Perales de Tajuña 34  
Pezuela de las Torres 24  
Puentes Viejas 23  
Quijorna 20

Rascafría 42  
Ribatejada 5  
Rivas-Vaciamadrid 16  
Robledillo de la Jara 43  
Robledo de Chavela 18  
Robregordo 4  
San Martín de la Vega 37  
San Martín de Valdeiglesias 31  
Santorcaz 18  
Santos de la Humosa (Los) 35  
Serranillos del Valle 13  
Sevilla la Nueva 36  
Somosierra 40  
Soto del Real 35  
Talamanca del Jarama 46  
Tielmes 46  
Torrejón de la Calzada 42  
Torrejón de Velasco 11  
Torremocha del Jarama 9  
Valdaracete 8  
Valdeavero 3  
Valdemorillo 23  
Valdeolmos 29  
Valdetorres de Jarama 12  
Valdilecha 22  
Vellón (El) 2  
Venturada 40  
Villalbilla 37  
Villamanta 14  
Villamantilla 28  
Villanueva del Pardillo 47  
Villar del Olmo 17  
Villarejo de Salvanés 42  
Zarzalejo 42

**Categoría muy baja:**

Acebeda (La) -60  
Alameda del Valle -39  
Atazar (El) -68  
Berrueco (El) -8  
Braojos -46  
Brea de Tajo -24  
Burtarviejo -4  
Cadalso de los Vidrios -6  
Canencia -20  
Cenicientos -31  
Fresno de Torote -55  
Garganta de los Montes -54  
Gargantilla del Lozoya -28  
Gascones -24  
Guadalix de la Sierra -6  
Hiruela (La) -14  
Horcajo de la Sierra -29  
Horcajuelo de la Sierra -67  
Madarcos -56  
Montejo de la Sierra -14  
Navalafuente -16  
Navalagamella -2

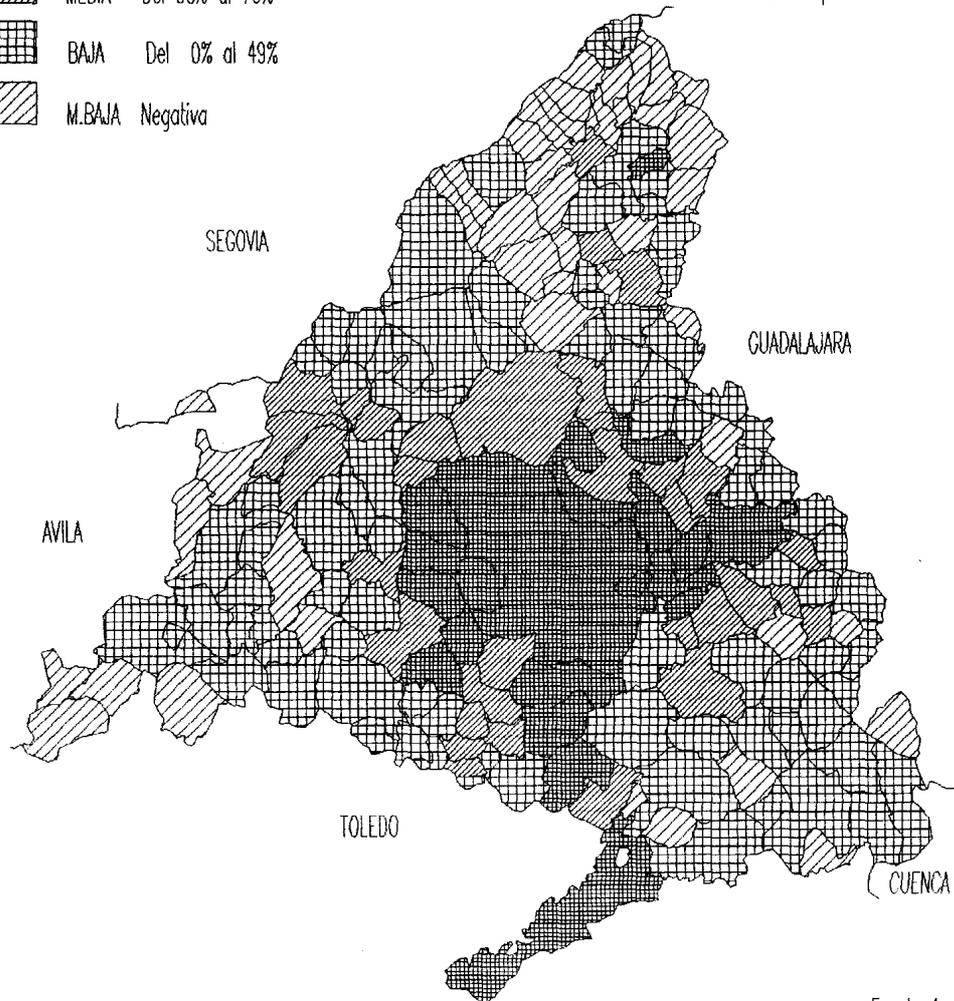
Navarredonda -65  
Olmeda de las Fuentes -14  
Pinilla del Valle -27  
Piñuecar -5  
Pozuelo del Rey -19  
Prádena del Rincón -33  
Puebla de la Sierra -87  
Redueña -4  
Rozas de Puerto Real -21  
Santa María de la Alameda -11  
Serna del Monte (La) -41  
Titulcia -2  
Valdelaguna -5  
Valdemanco -17  
Valdemaqueda -42  
Valdepiélagos -19  
Villa del Prado -12  
Villacanejos -40  
Villamanrique de Tajo -7  
Villanueva de Perales -9  
Villavieja del Lozoya -41

Indicador nº8 Categoría ocupacional

|   |        |                |
|---|--------|----------------|
|  | ALTA   | Más del 75%    |
|  | MEDIA  | Del 50% al 75% |
|  | BAJA   | Del 0% al 49%  |
|  | M.BAJA | Negativa       |

Población residente en 1981

- % de ocupación en agricultura
- + % de ocupación en industria
- % de ocupación en construcción
- + % de ocupación en servicios



Escala 1: 800.000

## 4 SÍNTESIS TIPOLÓGICAS REALIZADAS

Cada uno de los indicadores analizados anteriormente nos muestran solamente una faceta de la personalidad urbanística de los distintos términos municipales que componen la Comunidad de Madrid.

Si queremos tener una idea de conjunto que sintetice la personalidad urbanística completa, tendremos que combinar los diferentes indicadores parciales de forma que nos configuren un indicador resumen, que podríamos llamar importancia urbanística.

Por otro lado, podemos hacer no solamente una síntesis general de los ocho indicadores que nos mostraría la importancia urbanística global, sino que utilizando solamente los seis indicadores primeros, podríamos tener una aproximación de síntesis parcial, que excluiría dos temas como son la relación con Madrid y la categoría ocupacional que, podríamos decir, tienen un carácter complementario de los otros seis, que en sí mismos determinan una personalidad urbanística bastante completa.

Esta operación, naturalmente, se puede repetir utilizando otros grupos de indicadores, en función de la intención que se tenga en el aprovechamiento de los resultados. En nuestro caso como la intención es globalizadora de los caracteres urbanísticos hemos realizado las dos síntesis mencionadas.

### SÍNTESIS DE LOS INDICADORES 1 AL 6

Para realizar esta síntesis hemos acudido a la valoración de cada uno de los indicadores en función de su importancia relativa. Para el indicador nº 1 de habitantes se ha realizado la siguiente valoración en función de los cuatro grados analizados.

|                |                        |                                    |
|----------------|------------------------|------------------------------------|
| Grado Alto     | de más de 25.000 hab.  | $4 + n^{\circ} \text{ Hab}/50.000$ |
| Grado Medio    | de 5.001 a 25.000 hab. | 2                                  |
| Grado Bajo     | de 1.001 a 5.000 hab.  | 1                                  |
| Grado Muy Bajo | menos de 1.000 hab.    | 0                                  |

En este indicador se priman claramente los términos con población superior a 25.000 habitantes y mucho más rotundamente los superiores a 50.000, por considerar que el número de habitantes es un indicador primordial para valorar la importancia y complejidad urbanística de un municipio.

Para los indicadores nº 2 Dinámica Poblacional, nº 3 Vivienda Secundaria o Vacía, nº 4 Importancia Comarcal y nº 5 Medio Natural, se ha realizado la siguiente valoración uniforme

en función de los cuatro grados analizados.

|                |   |
|----------------|---|
| Grado Alto     | 3 |
| Grado Medio    | 2 |
| Grado Bajo     | 1 |
| Grado Muy Bajo | 0 |

Por último, para el indicador nº 6 Recursos de Gestión se ha primado el grado alto en la valoración realizada, por considerar que los recursos económicos altos de un municipio son fundamentales para la gestión urbanística.

|                |   |
|----------------|---|
| Grado Alto     | 4 |
| Grado Medio    | 2 |
| Grado Bajo     | 1 |
| Grado Muy Bajo | 0 |

La suma de los valores asignados a cada municipio, en función del grado que le corresponde dentro de cada indicador, nos da una cifra para cada uno de los diferentes términos municipales analizados anteriormente, que oscila entre el valor 1 que corresponde a los de Brea de Tajo, Olmeda de las Fuentes, Valdelaguna y el Vellón y 20 que corresponde a los de Alcalá de Henares, Fuenlabrada y Móstoles, dejando aparte el de Madrid al que le corresponde 75, completamente destacado de todos los demás, como es natural.

También, para esta síntesis de importancia urbanística se han establecido cuatro grados con los mismos calificativos de alta, media, baja y muy baja, que se utiliza para cada uno de los indicadores, que recogen los siguientes intervalos de las cifras obtenidas con el criterio anteriormente expuesto:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Importancia Urbanística Alta     | más de 15  |
| Importancia Urbanística Media    | de 10 a 14 |
| Importancia Urbanística Baja     | de 5 a 9   |
| Importancia Urbanística Muy Baja | menos de 5 |

Al primer grupo pertenecen quince municipios: Madrid y la mayor parte de su entorno inmediato, Alcalá de Henares y Torrejón de Ardoz en el corredor Madrid-Guadalajara y aislados Villalba y Aranjuez.

El segundo grupo, de importancia media, lo componen, en su mayor parte, los municipios situados hacia el noroeste de Madrid hasta la Sierra de Guadarrama, complementados por unos cuantos dispersos como Arganda por el sureste, Valdemoro al sur, San Martín de Valdeiglesias al oeste y Buitrago al norte, para sumar en total 31 municipios.

El tercer grupo, de importancia baja, es el más numeroso con un total de 89, y se dispersa por toda la extensión territorial de la Comunidad. Los restantes 43 municipios, de importancia muy baja, se localizan en su mayor parte, en la zona este del territorio provincial en el límite con las provincias vecinas.

Importancia urbanística de los municipios de Madrid considerando los seis primeros indicadores (el número que figura a continuación corresponde a la suma):

**Importancia alta:**

Alcalá de Henares 20  
Alcobendas 16  
Alcorcón 17  
Aranjuez 15  
Collado Villalba 17  
Coslada 16  
Fuenlabrada 20  
Getafe 18  
Leganés 19  
Madrid 75  
Móstoles 20  
Parla 18  
Pozuelo de Alarcón 18  
San Sebastián de los Reyes 16  
Torrejón de Ardoz 15

**Importancia media:**

Algete 10  
Alpedrete 12  
Arganda 10  
Becerril de la Sierra 12  
Boalo (El) 11  
Buitrago de Lozoya 11  
Cercedilla 11  
Colmenar Viejo 14  
Collado Mediano 11  
Escorial (El) 12  
Galapagar 13  
Guadarrama 13  
Hoyo de Manzanares 10  
Majadahonda 14  
Manzanares el Real 11  
Mejorada del Campo 11  
Miraflores de la Sierra 12  
Molinos (Los) 11  
Moralzarzal 10  
Navacerrada 12  
Navalcarnero 10  
Rozas de Madrid (Las) 10  
San Agustín de Guadalix 10  
San Fernando de Henares 11  
San Lorenzo del Escorial 14  
San Martín de Valdeiglesias 13  
Soto del Real 11  
Torrelodones 13  
Valdemorillo 10  
Valdemoro 11  
Venturada 10

**Importancia baja:**

Ajalvir 6  
Alameda del Valle 5

Alamo (El) 9  
Aldea del Fresno 8  
Ambite 5  
Arroyomolinos 6  
Atazar (El) 6  
Batres 7  
Berrueco (El) 5  
Berzosa de Lozoya 5  
Boadilla del Monte 9  
Brunete 5  
Burtarviejo 8  
Cabanillas de la Sierra 6  
Cabrera (La) 9  
Cadalso de los Vidrios 9  
Campo Real 5  
Carabaña 6  
Cienfuegos 7  
Colmenar de Oreja 7  
Colmenar del Arroyo 7  
Colmenarejo 8  
Chapinería 8  
Chinchón 7  
Daganzo de Arriba 5  
Fresnedillas 6  
Fresno de Torote 6  
Fuente el Saz de Jarama 7  
Garganta de los Montes 5  
Gargantilla del Lozoya 6  
Gascones 5  
Griñón 8  
Guadalix de la Sierra 9  
Hiruela (La) 6  
Horcajo de la Sierra 5  
Horcajuelo de la Sierra 6  
Humanes de Madrid 9  
Loeches 6  
Lozoya 7  
Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias 8  
Meco 8  
Molar (El) 8  
Montejo de la Sierra 6  
Moraleja de Enmedio 6  
Morata de Tajuña 7  
Navalafuente 8  
Navalagamella 5  
Navarredonda 5  
Navas del Rey 8  
Nuevo Baztán 7  
Orusco 6  
Paracuellos del Jarama 8  
Patones 5  
Pedrezuela 8  
Pelayos de la Presa 8  
Perales de Tajuña 7

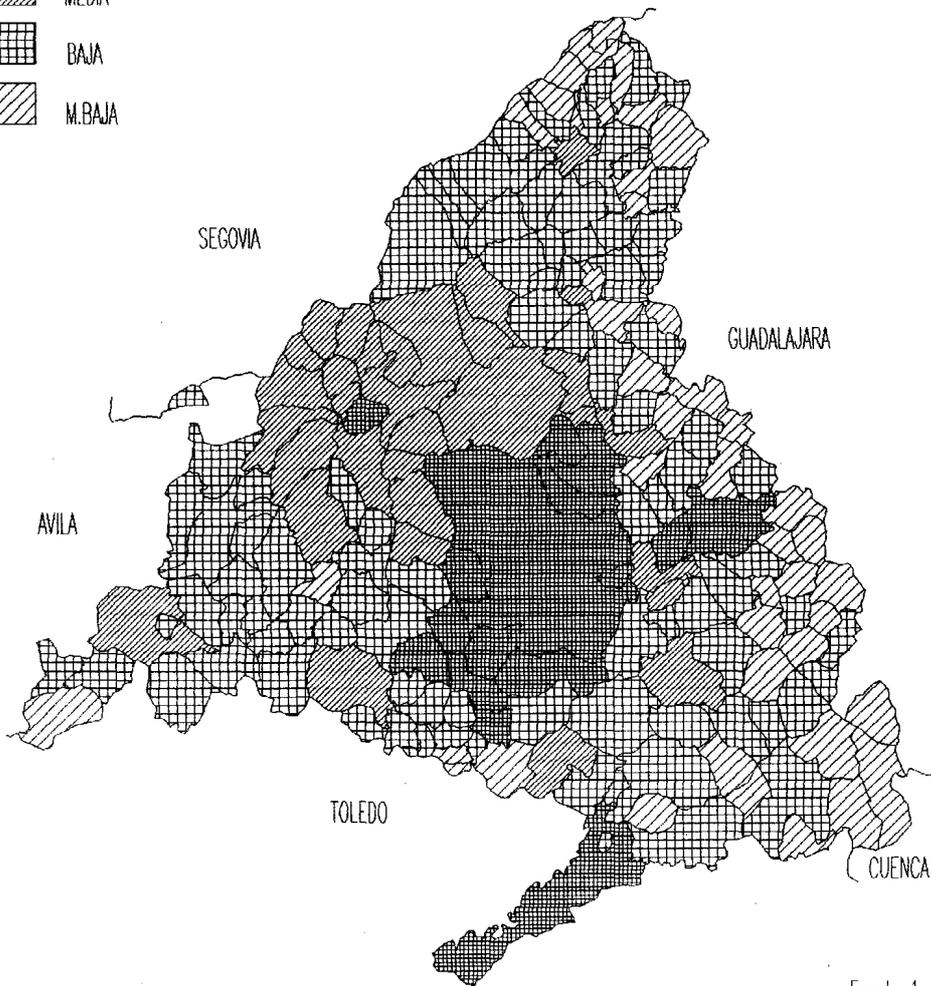
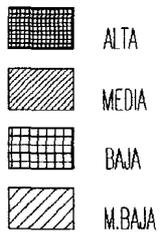
Pinilla del Valle 5  
Pinto 9  
Piñuecar 5  
Puentes Viejas 5  
Rascafría 9  
Rivas-Vaciamadrid 9  
Robledo de Chavela 9  
Rozas de Puerto Real 6  
San Martín de la Vega 9  
Santa María de la Alameda 7  
Serna del Monte (La) 5  
Serranillos del Valle 5  
Sevilla la Nueva 6  
Talamanca del Jarama 5  
Tielmes 6  
Titulcia 5  
Torrejón de la Calzada 6  
Torrelaguna 7  
Torremocha del Jarama 6  
Torres de la Alameda 7  
Valdemanco 7  
Valdemaqueda 8  
Velilla de San Antonio 7  
Villa del Prado 7  
Villalbilla 9  
Villamanta 6  
Villamantilla 5  
Villanueva de la Cañada 6  
Villanueva de Perales 5  
Villanueva del Pardillo 5  
Villarejo de Salvanés 6  
Villaviciosa de Odón 9  
Zarzalejo 7

**Importancia muy baja:**

Acebeda (La) 3  
Anchuelo 2  
Belmote de Tajo 3  
Braojos 4  
Brea de Tajo 1  
Camarma de Esteruelas 4  
Canencia 4  
Casarrubuelos 3  
Cenicientos 3  
Cervera de Buitrago 4  
Cobeña 4  
Corpa 2  
Cubas 4  
Estremera 2  
Fuentidueña de Tajo 3  
Madarcos 3  
Olmeda de las Fuentes 1  
Pezuela de las Torres 2

Pozuelo del Rey 2  
Prádena del Rincón 4  
Puebla de la Sierra 3  
Quijorna 4  
Redueña 4  
Ribatejada 3  
Robledillo de la Jara 3  
Robregordo 4  
Santorcaz 2  
Santos de la Humosa (Los) 4  
Somosierra 4  
Torrejón de Velasco 4  
Valdaracete 2  
Valdeavero 4  
Valdelaguna 1  
Valdeolmos 4  
Valdepiélagos 2  
Valdetorres de Jarama 4  
Valdilecha 4  
Valverde de Alcalá 3  
Vellón (El) 1  
Villaconejos 4  
Villamanrique de Tajo 3  
Villar del Olmo 3  
Villavieja del Lozoya 4

Indicadores nº 1-6 Importancia urbanística I



Escala 1: 800.000

## SÍNTESIS DE LOS INDICADORES 1 AL 8

Esta síntesis se realiza utilizando los ocho indicadores analizados, es decir añadiendo dos más, precisamente el nº 7 Relación con Madrid y el nº 8 Categoría Ocupacional, a la síntesis realizada anteriormente. Las valoraciones que se han establecido para cada uno de estos dos indicadores son los siguientes, en función de los cuatro grados analizados:

|                |   |
|----------------|---|
| Grado Alto     | 4 |
| Grado Medio    | 2 |
| Grado Bajo     | 1 |
| Grado Muy Bajo | 0 |

Se ha primado en los dos casos el grado alto, igual que se hizo con el indicador nº 6 Recursos de Gestión, para acusar más claramente la diferencia de los municipios que pertenecen a ellos. Al sumar a los resultados obtenidos en el análisis anterior las dos cifras de los dos indicadores añadidos, obtenemos unas nuevas cifras que oscilan entre 2, que corresponde a los términos de Brea de Tajo y Valdelaguna, y 28 que corresponde a Móstoles, sin contar a Madrid que tendría la cifra de 79 sin asignarle ningún valor al indicador nº 7 Relación con Madrid, y que destaca claramente como en la síntesis anterior.

Con el mismo criterio que en los casos anteriores se han establecido los cuatro grados de alta, media, baja y muy baja, que miden en este caso la importancia urbanística de cada término municipal de la Comunidad de Madrid, teniendo en cuenta los ocho indicadores utilizados. Se han considerado los siguientes intervalos de las cifras obtenidas:

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Importancia Urbanística Alta     | más de 19   |
| Importancia Urbanística Media    | de 15 a 19  |
| Importancia Urbanística Baja     | de 10 a 14  |
| Importancia Urbanística Muy Baja | menos de 10 |

Al primer intervalo, de importancia urbanística alta, pertenecen también quince municipios, como en la síntesis anterior utilizando los indicadores del 1 al 6. La única variación existente es que se incorpora el término de Majadahonda y queda fuera, justo en el límite, el de Aranjuez, como consecuencia, fundamentalmente, de la incidencia del indicador nº 7, alto para el primer término y medio para el segundo.

El segundo grupo, de importancia media, lo componen solamente quince términos, bastantes menos que en la síntesis anterior, a la que pertenecen todos menos el de Boadilla del Monte, que aumenta de importancia, y Aranjuez que disminuye. La mayor parte de ellos se sitúan en las inmediaciones del de Madrid por el este, norte y oeste y a lo largo de la carretera nacional N-VI de La Coruña.

También el número de municipios pertenecientes al tercer grupo, de importancia baja, ha disminuido con respecto a la síntesis anterior, ahora son 39 y antes eran la gran mayoría. Fundamentalmente se sitúan en las cercanías de Madrid por la zona sur y en las inmediaciones de la Sierra de Guadarrama.

El resto de los municipios, un total de 109, que representan bastante más de la mitad de todos los de la Comunidad de Madrid, pertenecen al cuarto y último grupo, de importancia muy baja según esta síntesis última que estamos analizando. Se agrupan, fundamentalmente, en los tres vértices que forma el triángulo provincial, aunque los del norte y sureste se juntan a través de una ancha banda que recorre el límite con la provincia de Guadalajara, puntualmente interrumpida por el término de Alcalá de Henares.

Vemos, pues, cómo esta segunda síntesis dramatiza la anterior, segregando claramente los de importancia urbanística muy baja, que con su gran importancia cuantitativa forman como el fondo del cuadro en el que destacan los otros grupos de municipios de alta, media y baja importancia.

Importancia urbanística de los municipios de Madrid considerando los ocho indicadores (el número que figura a continuación corresponde a la suma):

**Importancia alta:**

Alcalá de Henares 26  
Alcobendas 24  
Alcorcón 25  
Collado Villalba 21  
Coslada 24  
Fuenlabrada 26  
Getafe 24  
Leganés 25  
Madrid 79  
Majadahonda 22  
Móstoles 28  
Parla 24  
Pozuelo de Alarcón 26  
San Sebastián de los Reyes 22  
Torrejón de Ardoz 21

**Importancia media:**

Algete 16  
Alpedrete 16  
Aranjuez 19  
Boadilla del Monte 17  
Colmenar Viejo 18  
Escorial (El) 16  
Galapagar 16  
Guadarrama 17  
Mejorada del Campo 19  
Paracuellos del Jarama 16  
Rozas de Madrid (Las) 18  
San Fernando de Henares 19  
San Lorenzo del Escorial 16  
Torrelodones 17  
Valdemoro 17

**Importancia baja:**

Alamo (El) 12  
Arganda 13  
Batres 10  
Becerril de la Sierra 14

Berzosa de Lozoya 11  
Boalo (El) 13  
Buitrago de Lozoya 13  
Cabrera (La) 11  
Cercedilla 13  
Ciempozuelos 10  
Colmenarejo 11  
Collado Mediano 14  
Griñón 11  
Hoyo de Manzanares 14  
Humanes de Madrid 13  
Manzanares el Real 13  
Miraflores de la Sierra 13  
Molar (El) 10  
Molinos (Los) 13  
Moralzarzal 13  
Navacerrada 14  
Navalafuente 10  
Navalcarnero 12  
Nuevo Baztán 11  
Pedrezuela 10  
Pinto 14  
Rascafría 10  
Rivas-Vaciamadrid 11  
Robledo de Chavela 10  
San Agustín de Guadalix 14  
San Martín de la Vega 11  
San Martín de Valdeiglesias 14  
Soto del Real 14  
Torres de la Alameda 10  
Valdemorillo 12  
Velilla de San Antonio 11  
Venturada 13  
Villalbilla 11  
Villanueva de la Cañada 12  
Villaviciosa de Odón 13

**Importancia muy baja:**

Acebeda (La) 4

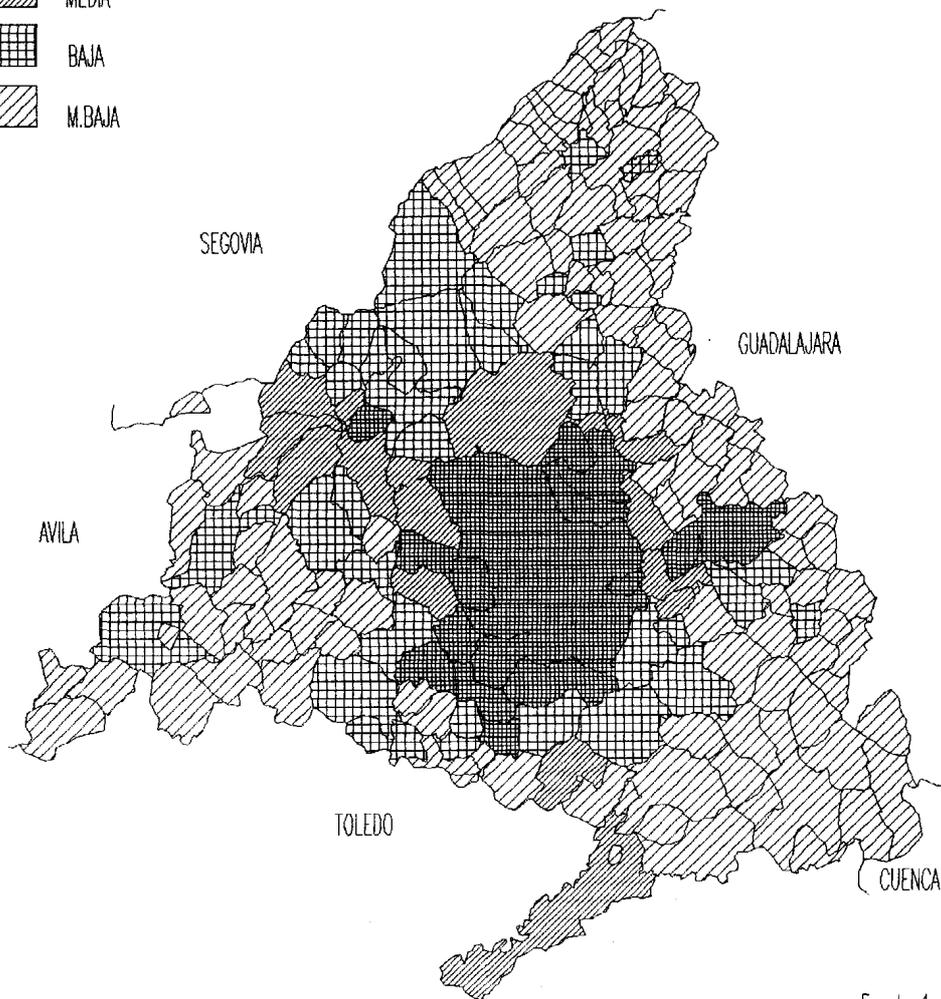
Ajalvir 8  
Alameda del Valle 5  
Aldea del Fresno 9  
Ambite 6  
Anchuelo 4  
Arroyomolinos 8  
Atazar (El) 6  
Belmote de Tajo 5  
Berrueco (El) 5  
Brajos 5  
Brea de Tajo 2  
Brunete 6  
Burtarviejo 8  
Cabanillas de la Sierra 8  
Cadalso de los Vidrios 9  
Camarma de Esteruelas 5  
Campo Real 6  
Canencia 4  
Carabaña 7  
Casarrubuelos 4  
Cenicientos 3  
Cervera de Buitrago 5  
Cobeña 6  
Colmenar de Oreja 9  
Colmenar del Arroyo 8  
Corpa 4  
Cubas 6  
Chapinería 9  
Chinchón 8  
Daganzo de Arriba 8  
Estremera 3  
Fresnedillas 8  
Fresno de Torote 6  
Fuente el Saz de Jarama 9  
Fuentidueña de Tajo 4  
Garganta de los Montes 5  
Gargantilla del Lozoya 7  
Gascones 5  
Guadalix de la Sierra 9

42 *Cuadernos de Investigación Urbanística, nº4*

|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| Hiruela (La) 7                  | Villaconejos 4            |
| Horcajo de la Sierra 5          | Villamanrique de Tajo 3   |
| Horcajuelo de la Sierra 6       | Villamanta 8              |
| Loeches 9                       | Villamantilla 6           |
| Lozoya 9                        | Villanueva de Perales 6   |
| Lozoyuela-Navas-Sieteiglesias 9 | Villanueva del Pardillo 7 |
| Madarcos 3                      | Villar del Olmo 5         |
| Meco 9                          | Villarejo de Salvanés 8   |
| Montejo de la Sierra 7          | Villavieja del Lozoya 4   |
| Moraleja de Enmedio 8           | Zarzalejo 8               |
| Morata de Tajuña 8              |                           |
| Navalagamella 6                 |                           |
| Navarredonda 5                  |                           |
| Navas del Rey 9                 |                           |
| Olmeda de las Fuentes 3         |                           |
| Orusco 8                        |                           |
| Patones 6                       |                           |
| Pelayos de la Presa 9           |                           |
| Perales de Tajuña 8             |                           |
| Pezuela de las Torres 3         |                           |
| Pinilla del Valle 5             |                           |
| Piñuecar 5                      |                           |
| Pozuelo del Rey 3               |                           |
| Prádena del Rincón 4            |                           |
| Puebla de la Sierra 3           |                           |
| Puentes Viejas 7                |                           |
| Quijorna 7                      |                           |
| Redueña 4                       |                           |
| Ribatejada 6                    |                           |
| Robledillo de la Jara 6         |                           |
| Robregordo 5                    |                           |
| Rozas de Puerto Real 6          |                           |
| Santa María de la Alameda 7     |                           |
| Santorcaz 3                     |                           |
| Santos de la Humosa (Los) 5     |                           |
| Serna del Monte (La) 5          |                           |
| Serranillos del Valle 7         |                           |
| Sevilla la Nueva 9              |                           |
| Somosierra 5                    |                           |
| Talamanca del Jarama 8          |                           |
| Tielmes 7                       |                           |
| Titulcia 5                      |                           |
| Torrejón de la Calzada 8        |                           |
| Torrejón de Velasco 6           |                           |
| Torrelaguna 9                   |                           |
| Torremocha del Jarama 9         |                           |
| Valdaracete 4                   |                           |
| Valdeavero 5                    |                           |
| Valdelaguna 2                   |                           |
| Valdemanco 7                    |                           |
| Valdemaqueda 8                  |                           |
| Valdeolmos 5                    |                           |
| Valdepiélagos 3                 |                           |
| Valdetorres de Jarama 6         |                           |
| Valdilecha 5                    |                           |
| Valverde de Alcalá 6            |                           |
| Vellón (El) 3                   |                           |
| Villa del Prado 7               |                           |

Indicadores nº 1-8 Importancia urbanística II

-  ALTA
-  MEDIA
-  BAJA
-  M.BAJA



Escala 1: 800.000

## **BIBLIOGRAFÍA**

ICONA Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANEAMIENTO METROPOLITANO

1975 *Plan Especial de Protección del Medio Físico de la provincia de Madrid*, COPLACO, Madrid.

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA

1983 *Censo de Viviendas de 1981, resultados a nivel municipal*, INE, Madrid.

1987 *Población de hecho de los municipios españoles según los censos oficiales, 1900-1981*, INE, Madrid.

MINISTERIO DE LA VIVIENDA

1987 *Datos demográficos municipales*, Dirección General de Urbanismo, Madrid.

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE MADRID

1985 *Anuario estadístico de la Comunidad de Madrid*, Consejería de Economía y Hacienda, Madrid.

LOS CUADERNOS DE INVESTIGACIÓN URBANÍSTICA pretenden difundir aquellos trabajos que por sus características, muchas veces de investigación básica, tienen difícil salida en las revistas profesionales. No se trata de una revista, ni existen criterios fijos sobre su periodicidad ni dimensiones, dependiendo exclusivamente de la existencia de originales, y de las subvenciones que puedan obtenerse para su publicación. Están abiertos a cualquier persona o equipo investigador que desee publicar un trabajo realizado dentro de la temática del urbanismo y la ordenación del territorio. La decisión sobre su publicación la tomará la Comisión de Doctorado del Departamento de Urbanística y Ordenación del Territorio de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid. Para envío de originales, compras, petición de números atrasados, etc.:

CUADERNOS DE INVESTIGACIÓN URBANÍSTICA  
Sección de Urbanismo del Instituto Juan de Herrera (SPyOT)  
Instituto "Juan de Herrera"  
Escuela Técnica Superior de Arquitectura  
Avenida Juan de Herrera 4 28040 Madrid

Se puede consultar más información en la dirección <http://www.aq.upm.es/uot/ciu/ciu.html>

#### NÚMEROS PUBLICADOS:

- 1 **José Fariña Tojo:** *Influencia del medio físico en el origen y evolución de la trama urbana de la ciudad de Toledo*, 30 páginas, abril de 1993.
- 2 **Julio Pozueta:** *Las ordenanzas de reducción de viajes*, 31 páginas, abril de 1993.
- 3 **José Manuel Escobar Isla** y **Antonio M<sup>a</sup> Díaz** (colaborador): *Hortus conclusus, el jardín cerrado en la cultura europea*, 48 páginas, mayo de 1993.
- 4 **Julio García Lanza:** *Análisis tipológico de los términos municipales de la comunidad de Madrid por medio de indicadores urbanísticos*, 44 páginas, octubre de 1993.
- 5 **Aida Youssef Hoteit:** *Cultura, espacio y organización urbana en la ciudad islámica*, 48 páginas, noviembre de 1993.
- 6 **Jesús Caballero Vallés:** *El índice favorecedor del diseño (influencia del diseño de los sectores en el igualatorio reparto de cargas y beneficios en el suelo urbanizable)*, 41 páginas, mayo de 1994.
- 7 **Julio Pozueta, Teresa Sánchez-Fayos** y **Silvia Villacañas:** *La regulación de la dotación de plazas de estacionamiento en el marco de la congestión*, 37 páginas, enero de 1995.
- 8 **Agustín Hernández Aja:** *Tipología de calles de Madrid*, 71 páginas, febrero de 1995.
- 9 **José Manuel Santa Cruz Chao:** *Relación entre variables del medio natural, forma y disposición de los asentamientos en tres comarcas gallegas*, 55 páginas, febrero de 1995.
- 10 **José Fariña Tojo:** *Cálculo de la entropía producida en diversas zonas de Madrid*, 74 páginas, abril de 1995.
- 11 **Agustín Hernández Aja:** *Análisis de los estándares de calidad urbana en el planeamiento de las ciudades españolas*, 75 páginas, septiembre de 1995.
- 12 **José Fariña Tojo** y **Julio Pozueta:** *Tejidos residenciales y formas de movilidad*, 77 páginas, diciembre de 1995.
- 13 **Daniel Zarza:** *Una interpretación fractal de la forma de la ciudad*, 70 páginas, abril de 1996.
- 14 **Ramón López de Lucio** (Coord.): *El comercio en la periferia sur metropolitana de Madrid: soportes urbanos tradicionales y nuevas centralidades*, 58 páginas, septiembre de 1996.
- 15 **Agustín Hernández Aja:** *Pisos, calles y precios*, 63 páginas, diciembre de 1996.
- 16 **Julio Pozueta Echavarri:** *Experiencia española en carriles de alta ocupación. La calzada BUS/VAO en la N-VI: balance de un año de funcionamiento*, 57 páginas, marzo de 1997.
- 17 **Inés Sánchez de Madariaga:** *Las aportaciones urbanísticas en la práctica norteamericana*, 59 páginas, mayo de 1997.
- 18 **Julio Pozueta Echavarri** (Coord.): *Experiencia española en la promoción de alta ocupación: el Centro de Viaje Compartido de Madrid*, 63 páginas, julio de 1997.
- 19 **Agustín Hernández Aja:** *Análisis urbanístico de barrios desfavorecidos: catálogo de áreas vulnerables españolas*, 104 páginas, septiembre de 1997.
- 20 **Ramón López de Lucio** (Coord.): *Investigación y práctica urbanística desde la Escuela de Arquitectura de Madrid: 20 años de actividad de la Sección de Urbanismo del Instituto Juan de Herrera (SpyOT), 1977-1997*, 126 páginas, noviembre de 1997.
- 21 **Daniel Zarza:** *La enseñanza del Proyecto Urbano: A propósito de algunos trabajos de la asignatura Urbanística II (Sotos y bordes en Aranjuez)*, 63 páginas, febrero de 1998.
- 22 **Francisco José Lamiquiz** y **Enrique Maciá Martínez:** *Configuración y percepción en la Plaza de Isabel II de Madrid*, 49 páginas, abril de 1998.
- 23 **Ramón López de Lucio** y **Emilio Parrilla Gorbea:** *Espacio público e implantación comercial en la ciudad de Madrid*, 57 páginas, julio de 1998.
- 24 **Ester Higuera:** *Urbanismo bioclimático*, 74 páginas, septiembre de 1998.
- 25 **Ángel Carlos Aparicio Mourelo:** *Políticas de regeneración urbana en los Estados Unidos*, 71 páginas, enero 1999.