

# Noticias: Desahuciados

ALEJANDRO RODRÍGUEZ SEBASTIÁN

ANA SANZ FERNÁNDEZ

Madrid (España), marzo de 2013.



Fuente: FORGES, El País

## Primeros casos de desahucios debido a la crisis

Los desahucios inmobiliarios aumentarán un 194% en 2009

PABLO ELORDUY (Diagonal, 3 de abril de 2009)

«Recientemente, la relatora de la ONU, Raquel Rolnik, emitía un informe en el que aludía a la situación de la vivienda en España: “O sobreendeudados o sin casa”, resumía el estudio. Éste también registra la previsión del Consejo General del Poder Judicial acerca del aumento de los desahucios. Según este órgano judicial, las expropiaciones aumentarán un 194 % en 2009. “Se calcula que unas 180.000 familias originales de América Latina se encuentran en riesgo de morosidad debido a que no pueden pagar los elevados intereses de sus hipotecas”, concluye el informe. Sin embargo, como apunta Ernest Marco, es un error asociar la problemática de la vivienda sólo con la población migrante, porque este colectivo no es el único que se ha visto estafado por el llamado fraude hipotecario. Jimena Collados, del colectivo Ahorcados por la Hipoteca, de Madrid, considera que el problema social de las hipotecas impagables afecta a la clase media y castiga sobremedida a los jóvenes, a empleados, a autóctonos, a gente que aun manteniendo dos trabajos no pueden pagar las abusivas cuotas y a aquellas familias que ayudaron a otras avalando cuando ellas mismas estaban sobreendeudadas.»

Parados desesperados piden a Zapatero que negocie aplazar el pago de sus hipotecas

EFE (El Mundo, Su Vivienda, 25 de junio de 2009)

«Alrededor de cuarenta personas, que han caminado desde Valencia a Madrid, han trasladado al Congreso un pliego de peticiones para que el Gobierno acuerde con los bancos una moratoria de dos años del pago de las hipotecas de los desempleados y para que combata la especulación del mercado inmobiliario.

La marcha desde Valencia comenzó el pasado día 16, promovida por la Asociación Juan Montalvo, y con ella se ha querido llamar la atención sobre la situación de muchas familias hipotecadas que se enfrentan a desalojos, desahucios y a la subasta de sus viviendas al no poder hacer frente a los pagos.»

«Me quedo sin piso y con una deuda de 200.000 euros»

IVANNA VALLESPÍN (El País, edición Cataluña, 27 de julio de 2009)

«La historia de Napoleón y María es uno de los dramas que viven muchas familias: no pueden hacer frente a la hipoteca porque se han quedado sin trabajo. El pasado jueves vieron como se subastaba su piso y, además, les quedaba una deuda inasumible con Caixa Terrassa, la entidad con la que firmaron la hipoteca. “Me quedo sin piso, con una deuda de 200.000 euros y un sello en la frente que dice que no puedo hacer ningún tipo de transacción en la vida en España”, afirma resignada María. Ambos son ecuatorianos.»

### El año de los despojados

ADA COLAU (El País, 23 de diciembre de 2009)

«Llega 2010 y miles de parados serán desahuciados por no poder hacer frente al pago del alquiler o la hipoteca. Adónde irán nadie lo sabe, puesto que, aunque hay millones de viviendas vacías, no existe un parque público suficiente en las que realojarlos.»

En este contexto, el Gobierno aprueba el *desahucio exprés*, precisamente con la intención de fomentar el alquiler de las viviendas vacías. Según los partidarios de esta medida, si los propietarios no ponen sus pisos en alquiler es porque se sienten inseguros, amenazados por la potencial morosidad de los inquilinos.

Esta tesis no es de ahora: empezó a extenderse en pleno boom inmobiliario, cuando la vivienda en alquiler escaseaba a pesar de que la morosidad no llegaba al 2%. El Gobierno aprobó entonces avales públicos frente al impago y subvenciones a fondo perdido para los propietarios. Sin embargo, éstos exigen más garantías.

Pero, ¿quiénes son estos propietarios que denuncian inseguridad?

### Condenados a dejar la casa

SONSOLES ZUBELDIA LÓPEZ (El País, edición País Vasco, 2 de febrero de 2010)

«Los últimos datos relativos al estado de la economía vasca, que volvió a crear empleo en el cuarto trimestre de 2009, alimentan la sensación de que la crisis ha tocado ya fondo en Euskadi, pero los efectos de la recesión y el todavía alto porcentaje de parados —en el último año el número de desempleados se ha duplicado hasta los casi 130.000—, siguen dejando tras de sí víctimas a todos los niveles. Una de las consecuencias más graves que puede implicar dejar de percibir ingresos es perder la solvencia suficiente de hacer frente al pago de la hipoteca o el alquiler de la vivienda y ser desahuciado. A esa realidad se tuvieron que enfrentar 661 familias vascas durante el primer semestre de 2009, un 50 % más que en el mismo periodo del año anterior.»

### Candidatos al desahucio

JOSÉ LUIS BARBERÍA (El País, 4 de abril de 2010)

«Se hipotecaron cuando la economía iba bien y el sueño de ser propietarios parecía al alcance de la mano. Cientos de miles de personas se ven ahora abocadas a la calle al no poder hacer frente a los pagos. ¿Les cegó el espejismo del dinero barato o son víctimas del sistema?»

Según el Consejo General del Poder Judicial, las ejecuciones hipotecarias, que en 2008 sumaron 58.000, y en 2009, 114.000, superarán este año las 180.000. Eso significa que en estos tres últimos años 350.000 propietarios, familias en su gran mayoría, han perdido o van a perder sus casas y que cada día que pasa medio millar más se queda sin vivienda. [...].

Discretamente, casi sin ruido, en España se está produciendo un fenómeno masivo de migraciones domésticas encaminadas a la agrupación, la concentración y el hacinamiento. Son familias que, ante la imposibilidad de pagar la hipoteca (y en otros casos el alquiler), se mudan a viviendas de habitaciones subarrendadas con derecho a cocina y baño; personas solas que ponen su piso en alquiler y regresan a casa de los padres o comparten piso con otros familiares o amigos; gentes que no encuentran más refugio que los pisos patera y las pensiones sórdidas de camas calientes de dos y hasta tres turnos.

## Los movimientos sociales, al frente en la lucha contra los desahucios

### Las primeras paralizaciones de desahucios

La resistencia vecinal aplaza el desahucio al vecino de La Bisbal

JOSÉ M. BASELGA (Diari de Tarragona, 3 de noviembre de 2011)

«Ayer estaba previsto que se produjese uno de estos desahucios. Luis Martí debía de abandonar su casa en La Bisbal del Penedès al no haber hecho frente a una deuda de 48.000 euros y no conseguir una refinanciación del banco. Durante toda la semana tiró a los contenedores electrodomésticos, juguetes y recuerdos. Una empresa le prestó una caravana y allí tenía previsto vivir.»

Unas 500 personas frenan el desahucio de un piso en Tetuán

CARMEN PÉREZ-LANZAC (El País, 15 de junio de 2011)

«Anuar, su mujer y su hija adolescente no tendrán que abandonar hoy su casa, en el barrio de Tetuán (Madrid). Unas 500 personas han cortado la calle Naranjo, donde está la vivienda, y han impedido que el secretario judicial ejecute la orden de desahucio por impago.»

## Movilizaciones y unión de fuerzas entre colectivos

La lucha por la vivienda, el frente con más victorias del 15-M

EDUARDO MURIEL (Público, 30 de abril de 2012)

«El 15-M ha logrado gran parte de sus victorias en el frente de los desahucios, sobre todo logros palpables. Alfonso, de la comisión interbarrios de vivienda del 15-M, explica que la gente a la que se ayuda en un desahucio “de repente se dan cuenta de que no están solos”.

“Algunos entienden que después de su desahucio viene el de mucha gente más, así que comienzan a implicarse para ayudar al siguiente vecino con problemas”, asegura, y añade que “varios de los más activos vienen de ese proceso”.

Las ‘estrategias del caracol’ contra los desahucios

F. FAFATALE (Diagonal, 30 de agosto de 2012)

«En la película colombiana *La estrategia del caracol*, los variopintos habitantes de un edificio se unen en el diseño de una estrategia para evitar que desahucien su dignidad. De la misma manera, miles de afectadas de la burbuja inmobiliaria que está en el origen de la actual crisis económica doméstica luchan cada día unidas, aparcando las diferencias y con mucha imaginación, por el derecho a una vivienda digna.»

15M Vivienda, STOP Desahucios y PAH unen sus fuerzas en la primera convocatoria conjunta de protesta en Andalucía

INMA DE PANDO (Diagonal, 29 de noviembre de 2012)

«Por primera vez, colectivos andaluces por el derecho a la vivienda se unen en una jornada de protesta. Convocada, entre otros, por 15M Vivienda, STOP Desahucios y Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH), Sevilla acoge este sábado 24 de noviembre la primera Jornada Andaluza por el Derecho a la Vivienda. Tras compartir los múltiples rostros de la “agresión al derecho a la vivienda” en un encuentro de personas afectadas, una manifestación partirá a las cinco de la tarde del Parlamento de Andalucía.»

España clama por el derecho a la vivienda

(eldiario.es, 16 de febrero de 2013)

«Miles de personas salen a la calle en cincuenta ciudades para reivindicar el derecho a la vivienda, el fin de los desahucios, la dación en pago retroactiva y los alquileres sociales.»

## ¿Sin alternativas?

«*Okupamos las casas pero no somos vagos. Antes éramos la clase media*»

JERÓNIMO ANDREU (El País, 17 de enero de 2013)

«Sin empleo, él se vio con una hipoteca de 130.000 euros por su estudio de 22 metros cuadrados. No podía dejar de pagarlo porque lo avalaba su padre; tampoco instalarse allí: “Nos dijo la asistente social que con ese tamaño para tres podían quitarnos el crío”, dice ella.»

## Agrupaciones de trabajadores, también en contra de los desahucios

Una cerrajería vasca se niega a participar en más desahucios

(La Voz de Galicia, 11 de noviembre de 2012)

«[La empresa vasca de cerrajería Tresas-CTLN] manifestó que, estando en contra de los desahucios hipotecarios, “no participará en ninguno de ellos”. “Después de los últimos acontecimientos ocurridos en Baracaldo, hemos decidido hacer público nuestro apoyo como empresa a las víctimas de desahucios hipotecarios”.

El mensaje continúa diciendo: “Nuestro granito de arena será hacer caso omiso a las ofertas de colaboración y trabajo que nos ofrezcan en este contexto”.

Los bomberos se niegan a participar en los desahucios

EFE (LaSexta.com, 21 de febrero de 2013)

«Los bomberos de la Comunidad de Madrid han expresado en los últimos días su “total apoyo” a los compañeros de A Coruña que se negaron a participar en el desahucio de una anciana de 86 años en A Coruña y han comunicado su “total negativa” a colaborar en más desalojos en la región.

En un comunicado han aseverado que los empleados públicos no son “títeres de la banca ni de sus servidores en el Gobierno”, sino que su campo de trabajo es “el de la emergencia” y su deber es “prestar servicio a la ciudadanía”.

## Desahucios por la crisis, no sólo en España

La morosidad hipotecaria y los desahucios marcan un nuevo récord en Estados Unidos  
(El Mundo, Su Vivienda, 19 de noviembre de 2009)

«El creciente desempleo en EEUU ha provocado en el tercer trimestre del año un récord en los índices de morosidad hipotecaria y en la cifra de viviendas en proceso de embargo. Este índice combinado ha alcanzado el 14,41 %, el nivel más alto de la historia, según los datos recopilados por la Asociación de Banca Hipotecaria de EEUU (MBA).»

EE UU investiga a la banca por un fraude masivo en los desahucios  
SANDRO POZZI (El País, 12 de octubre de 2010)

«El fiasco hipotecario en EE UU cobra nueva dimensión. Si durante el *boom* inmobiliario se concedieron préstamos en masa sin revisar si los clientes podían pagarlos, ahora está en duda el procedimiento seguido por los bancos para embargar las viviendas. Las voces por una moratoria nacional en los desahucios crece, mientras se prepara una investigación judicial en 40 de los 50 estados.»

España también da lecciones a Alemania: la Plataforma de Afectados por la Hipoteca (PAH) orienta a su plataforma antidesahucios  
LAURA DÍEZ (Voz Pópuli, 23 de febrero de 2013)

«La organización germana Zwangsräumun Verhindern lleva meses en contacto con la Plataforma de Afectados por la Hipoteca para intentar conseguir los mismos logros a la hora de evitar los desahucios. Aunque su cifra queda lejos de los cientos que acumula la española, su homóloga alemana sigue nutriéndose de la experiencia y la estrecha colaboración entre ambas para intensificar su actividad.»

El STOP Desahucios llega a Alemania: un grupo se organiza para evitar desalojos en Berlín  
CARMENA NEGRETE (eldiario.es, 14 de febrero de 2013)

«La Plataforma Zwangsräumung verhindern (Evitemos los desahucios) mantiene contacto y recibe asesoramiento de la PAH»

## Dación en pago, o cómo no quedarte sin casa y con deuda

Una buena propuesta de IU-ICV  
FRANCÍ XAVIER MUÑOZ SÁNCHEZ (El País, 26 de febrero de 2011)

«Un nuevo acuerdo entre el Partido Popular y el PSOE ha rechazado una propuesta de Izquierda Unida-ICV en beneficio de los que menos tienen: modificar la Ley Hipotecaria para admitir la dación en pago y así saldar la deuda hipotecaria con la entrega de la vivienda, algo que ya es norma en otros países.»

Una buena opción para todos  
GONZALO BERNARDOS (El País, 26 de junio de 2011)

«Desde mi perspectiva, la dación en pago de la vivienda como liquidadora de la deuda generada por su compra es una buena opción para los ciudadanos, entidades financieras y políticos.

A los primeros les ofrece una segunda oportunidad [...]. Para los segundos, supone una mejor campaña de publicidad [...]. A los terceros les permite situarse más cerca del pueblo que de los banqueros.»

### La dación en pago gana crédito

ANTÍA CASTEDO (El País, edición Cataluña, 24 de diciembre de 2011)

«Hassane Jalow [...] ayer entregó las llaves de su piso a Bankia porque ya no puede hacer frente a la hipoteca que le brindó la antigua Caixa Laietana. El banco acepta quedarse con el piso a cambio de liberar a Hassane de todas las deudas: una hipoteca de 182.000 euros, un préstamo con garantía hipotecaria de 12.000 euros e incluso los 1.800 euros que debía a la comunidad de vecinos. Él se siente aliviado, aunque su situación no es fácil. “Estoy sufriendo. No tengo trabajo ni nada”, explica en un precario castellano.»

## Críticas a la dación en pago desde frentes opuestos

### La dación en pago no es la solución

JUAN TORRES LÓPEZ (Rebelión, 26 de febrero de 2012)

«[...] No es solución la simple aceptación de la dación en pago, que al fin y al cabo viene a significar la pérdida de la vivienda, sino el reconocimiento efectivo del derecho constitucional a disfrutar de ella. Para ello sería necesario crear, por el contrario, mecanismos de arbitraje que permitan establecer acuerdos de prórroga o reestructuración de la deuda hipotecaria, al estilo de los que existen en otros países europeos, con el fin primordial de que no se pierda el bien fundamental que es la vivienda y el derecho a habitarla [...].»

### La dación en pago y las Buenas Prácticas Bancarias

JAIME DOCIO (Diario Jurídico, 8 de marzo de 2012)

«[...] ¿Supondría un beneficio la dación en pago? Lógicamente, para todas las personas ahogadas por una hipoteca y garantizada de forma personal, la respuesta es sí. Con la entrega del inmueble saldarían su deuda, y tendrían la oportunidad de empezar de cero. Sin embargo, muchas otras personas que en el futuro tuvieran que pedir una hipoteca, se verían penalizadas por unas severas condiciones que, irremisiblemente, impondría la banca para compensar un producto de mayor riesgo.»

## Iniciativa Legislativa Popular

### El Congreso admite a trámite la Iniciativa Legislativa Popular de la dación en pago

CLARA BLANCHAR (El País, 16 de septiembre de 2011)

«Después de meses de bloqueo, la mesa del Congreso de los Diputados ha admitido esta semana a trámite la Iniciativa Legislativa Popular (ILP) que pide la dación de pago. Esto significa que se pueda devolver el piso al banco para saldar la deuda de la hipoteca. La demora en la tramitación de la ILP llevó la semana pasada a la asamblea de la PAH, reunida en Barcelona, a decidir que iniciaría la recogida de firmas aunque no se admitiera la ILP. Ahora no saben si estarán a tiempo de emprender una recogida de firmas con la que, además de impulsar la reforma legislativa, pretenden situar el problema de quienes no pueden pagar la hipoteca en la agenda pública.»

### El plazo de recogida de firmas para la dación en pago se amplía tres meses

EFE (ABC, 23 de octubre de 2012)

«La Mesa del Congreso ha ampliado tres meses el plazo de recogida de firmas de apoyo a la iniciativa legislativa popular (ILP) para la dación en pago, de manera que se podrán presentar hasta el 25 de enero de 2013.

La ILP, que propone un cambio legislativo para que la entrega de la vivienda cancele la deuda hipotecaria, ha recogido ya 361.000 firmas y los promotores esperan conseguir las 500.000 necesarias a finales de este mes, informa en un comunicado la Mesa de Entidades del Tercer Sector de Cataluña.»

### Cuatro años para arrancar un debate contra las hipotecas abusivas

CLARA BLANCHAR (El País, 13 de febrero de 2013)

«No ha sido cosa de semanas, ni de meses. Lo que ha conseguido esta semana la PAH —que el partido que gobierna España con mayoría absoluta cambiara el sentido del voto y admitiera a trámite la Iniciativa Legislativa Popular que promueve la dación en pago— es el fruto de cuatro años de trabajo. De hecho, son muchos más, porque sus creadores llevan una década defendiendo el derecho a la vivienda desde Barcelona.»

### Desahucios, ¿y ahora qué?

BEÑAT ZALDUA (Naiz, 19 de febrero de 2013)

«Tras ceder a la presión popular y aceptar la tramitación de la ILP contra los desahucios, el PP prevé ahora diluir las demandas de la PAH, fusionándolas con su proyecto de ley, que se basa en el decreto gubernamental de noviembre y que no ha servido ni para parar una decena de desahucios en los últimos meses.»

### La votación de la ILP hipotecaria se retrasa

(Diagonal, 21 de febrero de 2013)

«El trámite para votar la Iniciativa Legislativa Popular (ILP) hipotecaria, que el PP y el PSOE pactaron por el procedimiento de urgencia, se retrasará unas semanas. El PP, que tiene mayoría absoluta en el Congreso, ha comunicado al resto de grupos parlamentarios que prefiere dar más tiempo para que los grupos presenten sus enmiendas, según informa hoy jueves *El Periódico de Catalunya* citando “fuentes parlamentarias” [...]. Fuentes de la Plataforma de Afectados por la Hipoteca consultadas por *Diagonal* conocían desde el martes esta intención del grupo parlamentario popular.»

## Lucha, vergüenza, drama. Afrontar el desahucio

### De desahuciados a activistas

CLARA BLANCHAR (El País, 25 de septiembre de 2011)

«Asistir a una asamblea quincenal de la PAH de Barcelona es darse cuenta de cómo los afectados por las deudas hipotecarias se han convertido en activistas. De cómo una cuestión privada que se vive como un fracaso personal se ha convertido en un clamor público. Desde su propio drama y, asamblea a asamblea, desahucio a desahucio, afectados que nunca habían participado en ninguna asociación han aprendido cómo ayudar a otros afectados, han creado plataformas en otros municipios, y sobre todo, han perdido el miedo a hablar en público y la vergüenza de explicar que no pueden pagar la hipoteca.»

### Los desahucios invisibles

IGNACIO ESCOLAR (El Periódico, 4 de noviembre de 2012)

«La mayoría de las familias que son desahuciadas en España por no poder pagar su hipoteca no lo cuentan. No se atrincheran para aguantar ante la policía que llega con la cruel orden de desalojo. No llaman al 15-M ni tampoco a las cámaras de televisión. No se resisten ni luchan.»

### Alarma social ante la oleada de intentos de suicidio por la crisis

(Público, 18 de febrero de 2013)

«Los intentos de suicidio se han multiplicado durante los últimos meses como consecuencia de las dramáticas condiciones que padecen las víctimas de la crisis económica, especialmente las que están amenazadas de desahucio. A la alarma social generada por este fenómeno se están sumando las advertencias de los profesionales de la psiquiatría y la psicología sobre sus graves consecuencias.»

### El relato torcido de los suicidios

DIEGO SANZ PARATCHA (Diagonal, 19 de febrero de 2013)

«La ausencia de estadísticas que relacionen desahucios y suicidios no impiden que algunos medios estén ofreciendo una narración simplista de la cuestión.»

## Europa se pronuncia

### El Tribunal de Justicia de la UE declara incompatible el sistema de desahucios en España

JAVIER G. GALLEGO (El Mundo, 14/03/2013)

«La ley española que regula las ejecuciones hipotecarias (desahucios) viola la normativa comunitaria de protección a los consumidores, según una sentencia que acaba de ser publicada por el *Tribunal de Justicia* de la UE y que concluye que el sistema de ejecución hipotecaria establecido en la legislación española es incompatible con la directiva europea sobre cláusulas abusivas y no protege al consumidor porque permite la pérdida de la propiedad y el desalojo antes de que éste pueda ejercitar una acción por daños y perjuicios contra la entidad financiera.»