

# Noticias

## Resaca después de la borrachera inmobiliaria

«Si lo sé, no compro.»

A. Balaguer y S. Navarro (El País, Benidorm, 20/06/2010)

Se han publicitado como lujosas urbanizaciones, en algunos casos recubiertas de materiales que para sí quisieran jeques y marajás. Pero nada más poner sus pies en el interior, sus compradores se topan con la cruda realidad: las casas de ensueño se semejan más a un trabajo de los protagonistas de la popular tira cómica Pepe Gotera y Otilio, chapuzas a domicilio.

## Paro y construcción.

Jorge Galindo (El Proceso Social, 24/06/2010)

Nuestra capacidad de atención como ciudadanos a los problemas que nos rodean es realmente limitada, y tiende a fijarse en el corto plazo. . . Por eso, muchas veces, perdemos la perspectiva ante ciertas situaciones o seguido de acontecimientos. Esta crisis y su origen es un buen ejemplo. Si lo prefieren, en román paladín: ¿en serio nos hemos olvidado ya de que, en gran parte, llegamos hasta aquí construyendo casas como si no hubiese un mañana? . . . Últimamente, la cuestión de la reforma laboral había puesto a poner sobre la mesa las cuestiones estructurales, pero de repente se habla del paro y del empleo como si fuese un conjunto vacío, ajeno a los sectores productivos y a los procesos de producción.

## La crisis cambia las reglas de juego de los tasadores.

Jose F. Leal y Itxaso González (El Mundo, 24/06/2010)

«Ahora empleamos el doble de tiempo en realizar un informe de valoración de una casa», señala Isabel Segarra, tasadora de Tinsa en Madrid capital. «Antes valía con que la vivienda en cuestión se comparara con otras similares en tamaño y en ubicación». . . Segarra explica que ahora se fija más «en el aprovechamiento de la superficie, es decir, si en 110 metros hay más dormitorios —cuatro mejor que tres— o que la cocina sea exterior y que todas las habitaciones sean exteriores. . . Hace un tiempo, casi no me hubiera importado tanto que una casa tuviera una habitación interior o no, si tenía ascensor o si era un edificio singular», añade. «A todos esos factores ahora les estamos dando más importancia, mientras que en 2007 “todo valía”, que decíamos.»

## El Monopoly de la ciudad.

Francisco San Martín Olea (Diario Sur, 05/07/2010)

A pesar del tiempo transcurrido desde que en 1956 entró en vigor la primera Ley estatal del Suelo, una de las cuestiones urbanas donde tengo la impresión que hemos avanzado poco, incluso considerando el periodo democrático de la política local y autonómica a partir de 1979, es en el papel que jugamos los ciudadanos en este gran tablero de intereses que es la Ciudad. Y ello considerando que después de treinta años de la recuperación de la libertad de opinión, la pérdida progresiva de interés de la ciudadanía por “la cosa pública” permite añorar un poco la concienciación y el compromiso de los antiguos movimientos vecinales, hoy posiblemente sustituidos por una aparente participación de gente próxima a los partidos políticos, faltos de una posición crítica más allá de que le arreglen un bache de la calle, limpien la pequeña plaza o le financien la verbena.

## La ciudad fenicia y la ciudad codicia.

Carlos Hernández Pezzi (Málaga Hoy, 08/07/2010)

La ciudad de Málaga ha tendido a configurarse dentro de un sistema caótico debido a la desorganización morfológica del PGOU de 1973, que el PGOU de 1983 intentó racionalizar, cuya desvirtuación y pérdida de integridad han devaluado las sucesivas revisiones, que han acentuado sus modelos de expansión caótica y, a menudo, especulativa. La concepción de la ciudad como instrumento al servicio de la lógica inmobiliaria ha acabado imponiéndose sobre cualquier otra, hasta el punto de que los representantes municipales entienden como suyos los intereses de los propietarios y sus lógicas de ocupación de la ciudad y creación del espacio público; y de la reorganización de sus intereses de cara a la urbanización, las prioridades y secuencias de acción en infraestructuras.

### Vacíos urbanos, ¿por qué no?

Joaquín Ortiz De Villajos Carrera (Málaga Hoy, 29/07/2010)

Los vacíos se presentan como esponjas capaces de absorber valores que la ciudad no posee y, sin embargo, Málaga ve como estos se encuentran en peligro de extinción o lamenta que, a los existentes, no les falten propuestas para ser llenados de nuevos lugares simbólicos para la ciudad (lo que podríamos llamar hitos políticos) o de operaciones inmobiliarias escondidas tras ellos (hitos económicos). La libertad de actuación generada en esa condición de vacío la revierte peligrosa. La mimesis de fragmentos de ciudad en estos espacios, no sólo distorsiona la compleja realidad de Málaga, sino que la descualifica. Estos vacíos urbanos, atendiendo sólo a sus dimensiones, constituyen de por sí un hito en la ciudad, pues no encontramos áreas de estas características interiores en ningún otro punto. Es el espacio idóneo para el disfrute ciudadano y su interacción con el mismo (y no para pensar en el típico “jardincito” en lo que resta entre torres y demás edificaciones). Es el espacio público que no se colmata y no por ello deja de comprometerse. El espacio público del diálogo ciudadano receptivo a sus propuestas, de corporificación total, gesto e intercambio erótico, diría el arquitecto Alberto Pérez-Gómez.

### El escándalo de la vivienda.

Joaquín Semper e (Público, 14/09/2010)

Según datos del Consejo General del Poder Judicial (CGPJ), durante los años 2007 a 2009 se habían firmado unas 178.000 ejecuciones hipotecarias (frente a las 47.379 del trienio anterior) y el diario *Cinco Días* estima que habrá que añadir otras 180.000 en el presente año. De ser así, el total de ejecuciones hipotecarias en los últimos cuatro años ascenderá a más de 350.000. En general, estos expedientes acaban en desahucio en un plazo inferior a un año y el CGPJ señala que las cifras son engañosas, ya que una misma petición puede conllevar la subasta de varios bienes, de modo que «puede ser todavía más alarmante el incremento detectado». Las viviendas hipotecadas van a subasta, y son las propias inmobiliarias de los bancos acreedores las que concurren a las subastas y acaban adjudicándose las viviendas a precio de saldo. La ley hipotecaria les permite adquirir el inmueble por el 50 % del precio de la subasta pública si esta queda desierta, lo que ocurre en el 90 % de los casos.

### Urbanizaciones vacías.

Car me Miralles-Guasch (Público, 15/09/2010)

Es un paisaje de periferia urbana desolada, como si los operarios se hubiesen ido para regresar al día siguiente. Pero llevan meses sin aparecer. Son lugares abandonados que salpican las periferias de ciudades y pueblos. Es el paisaje del fin del *boom* inmobiliario, de fin de ciclo económico, de crisis. A los pocos que viven allí les parece inaudito que les hayan abandonado a su suerte, que a ellos les haya sucedido ésto. Les prometieron zonas comerciales, equipamientos, buena red viaria y, en algunas de ellas, incluso algún lujo.

### Zombie Buildings: en España hay 1,5 millones de pisos inacabados y sin vender.

Edur ne Mir anda (Cotizalia, 16/09/2010)

Si el auge de las ciudades trajo consigo la proliferación de pueblos fantasma, el estallido de la burbuja inmobiliaria ha provocado el fenómeno de los edificios *zombie*. Esta es la expresión que utiliza el *Wall Street Journal* para referirse a las imponentes edificaciones en España que se han convertido en gigantes vacíos y deteriorados.

## Pero... ¡brindemos por el próximo pelotazo!

### En España sigue existiendo suelo recalificado y comprometido para 20 millones de viviendas.

Ext raconfidencial (12/07/2010)

La *Federación de Promotores y Constructores* estimaba en 2008 que España necesitaba algo más de 300.000 viviendas anuales, pero durante el periodo 2003–2007 triplicaron esta cifra. Según el Tribunal de Cuentas, una tercera parte de la financiación de los partidos políticos procede principalmente de la especulación urbanística.

### Ecologistas en Acción alerta una vez más sobre la degradación del litoral español.

Nueva Tribuna (01/07/2010)

El informe *Banderas negras 2010. Caos en la costa* identifica medio centenar de casos de mayor degradación debido a los vertidos orgánicos e industriales, al urbanismo desaforado y a la desplanificación de los puertos de interés general.

### Greenpeace denuncia que la superficie urbana de las Islas Canarias creció un 54% en sólo siete años.

Greenpeace (16/07/2010)

Greenpeace ha presentado hoy la décima edición de su informe *Destrucción a Toda Costa*, donde se analizan y recopilan los datos sobre la situación del litoral español durante la última década y se propone una hoja de ruta para proteger la poca costa que nos queda en buen estado. Tras diez años vigilando el litoral, la organización ecologista destaca que el urbanismo salvaje, la construcción de infraestructuras y la contaminación han destruido en las últimas dos décadas en la costa española la superficie equivalente a ocho campos de fútbol al día.

### La Generalitat arrasa un monte que sorteó 60 años de incendios.

J. Sierra (Levante, 26/07/2010)

Un ingeniero denuncia una obra financiada por el *Ministerio de Medio Ambiente* y ejecutada por la *Generalitat Valenciana* que afecta a 160 hectáreas en monte adulto en el municipio de Bicorp